

P.E.A. 02 [Piano per l'Edilizia Abitativa]

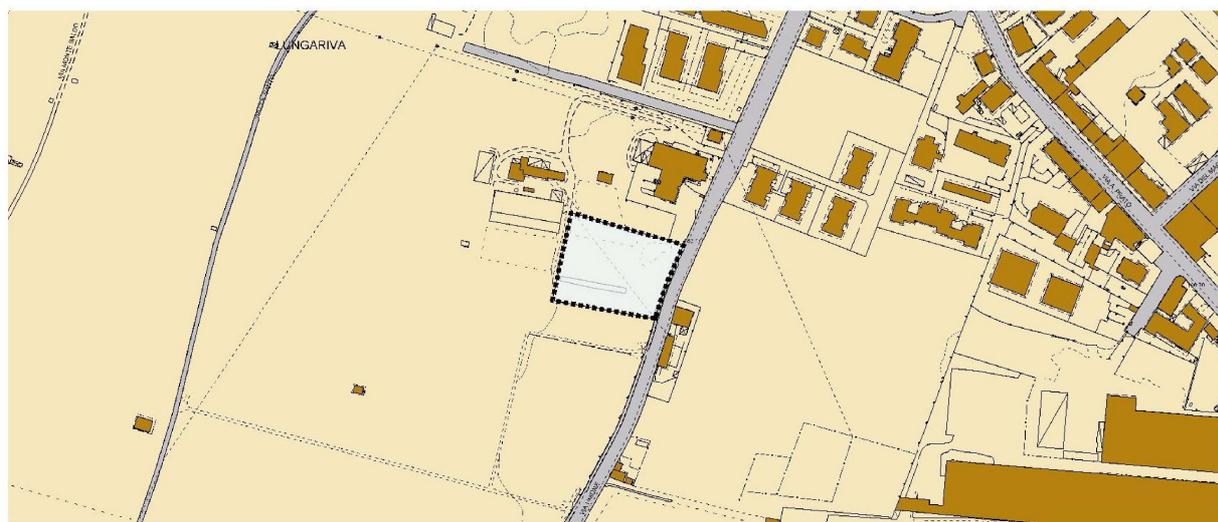
VIA UNIONE

Ex comparto 3 del Pda 16

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



Scala 1: 5.000



CONTENUTI GENERALI

L'area soggetta a Piano Attuativo per l'Edilizia Abitativa si colloca ad ovest di via Unione, a margine degli insediamenti residenziali che hanno caratterizzato la recente espansione urbanistica del quartiere di S. Giorgio. Il processo di edificazione promosso dalla pianificazione vigente ed in corso di attuazione, impone una riflessione sulle modalità di organizzazione edilizia ed urbanistica dell'area. Con riferimento all'organizzazione urbanistica definita nell'inquadramento territoriale, la progettazione del piano dovrà porre particolare attenzione alla definizione dei fronti edificati posti lungo la viabilità principale ed alla collocazione degli spazi di relazione.

Si dovrà evitare il frazionamento e la parcellizzazione delle aree destinate al verde di pertinenza.

Al fine di integrare i nuovi manufatti edilizi alla struttura urbana consolidata, la progettazione del piano dovrà prestare particolare attenzione alla caratterizzazione degli spazi aperti posti a contatto con la viabilità pubblica (via Unione), la quale dovrà essere caratterizzata in modo tale che si crei una zona filtro tra la sede stradale e gli organismi residenziali.

PARAMETRI URBANISTICI DI RIFERIMENTO:

SUL (Superficie utile lorda): 2.750 mq

H max: 3 piani

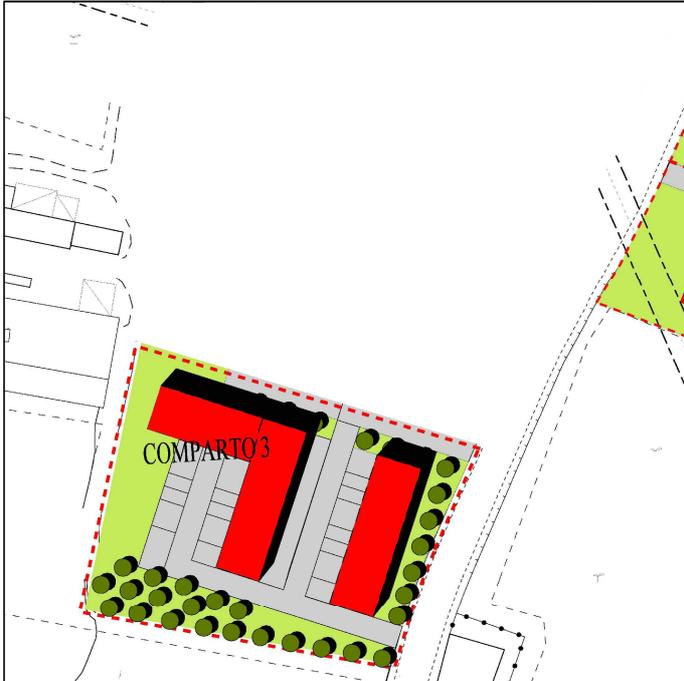
DESTINAZIONE D'USO:

Edilizia residenziale pubblica, **Terziario, Commerciale (vicinato), Servizi di interesse collettivo**

P.E.A. 02 [Piano per l'Edilizia Abitativa] VIA UNIONE

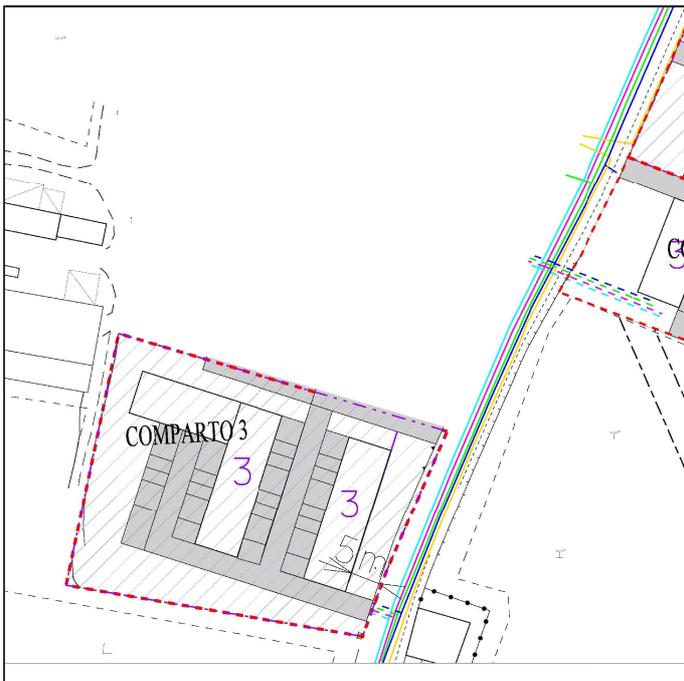
Ex comparto 3 del Pda 16

INDICAZIONI PER LA PROGETTAZIONE



PROGETTO: PLANIMETRIA GENERALE

-  VERDE COMUNE
-  PERCORSI PEDONALI
-  VIAB. E PARCH. PRIVATI
-  NUOVA EDIFICAZIONE



PROGETTO: VIABILITA' E SERVITU'

- 3-4 N MAX DI PIANI
-  ALLINEAMENTI OBBLIGATORI
-  PERCORSI PEDONALI
-  VIA3. E PARCH. PRIVATI
-  INTERVENTI PER EDILIZIA ECONOMICO-POPOLARE

RETE SOTTOSERVIZI

-  TFI FRISCAL DAMENTO
-  ACQUEDOTTO
-  ACQUE BIANCHE
-  ACQUE NERE
-  GAS
-  LINEA 20 kV
-  LINEA 5 kV
-  ALLACCIAMENTI