

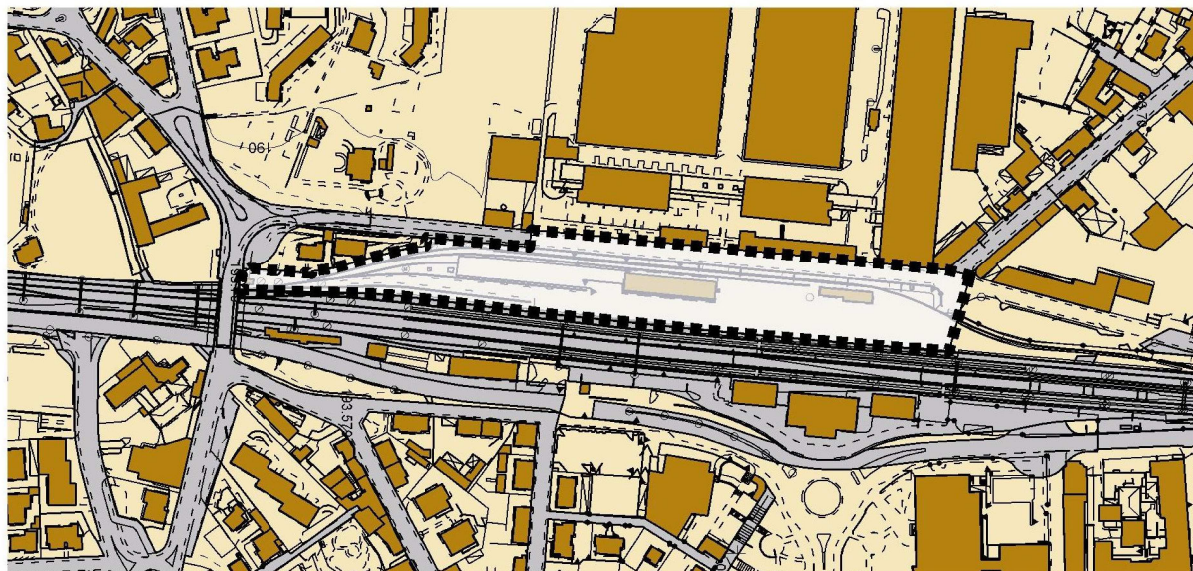
P.A.G. 01 [Piano Attuativo a Fini Generali]

AREALE VIA ZENI

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



Scala 1:5.000



CONTENUTI GENERALI:

Introduzione

L'area interessata al piano attuativo "Areale Via Zeni" rientra nel disegno e nelle strategie complessive del masterplan denominato "Polo della meccatronica e Areale ferroviario", di cui all'Allegato 1 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG a cui si rimanda.

Contenuti generali

L'area ad oggi è prevalentemente occupata dallo scalo merci.

Nel disegno complessivo del Masterplan, denominato "Polo della Meccatronica e Areale Ferroviario", grazie anche a tale comparto, viene a costituirsi un nuovo polo intermodale dei trasporti nella logica di rendere più efficiente il sistema di trasporto pubblico grazie all'accorpamento delle molteplici modalità di trasporto possibili in un'unica area urbana.

In linea con queste intenzioni, in tale comparto si prevede il posizionamento del deposito degli autobus per il trasporto urbano e interurbano.

L'intenzione progettuale di fondo per questo areale prevede inoltre la trasformazione dell'attuale strada semiperiferica (via Zeni) in un nuovo viale urbano.

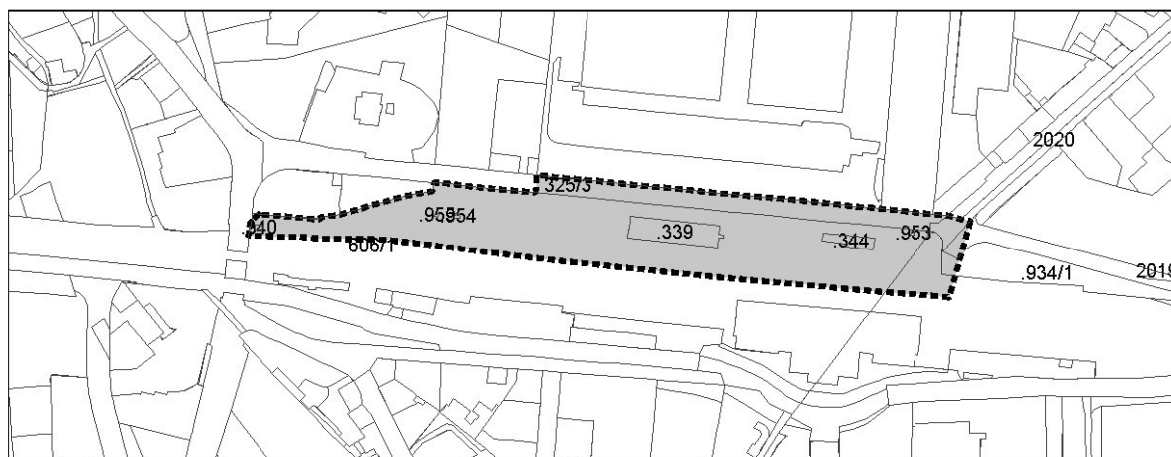
L'efficienza del nuovo polo intermodale verrà garantita anche dalla presenza di idonei collegamenti ciclopedonali e di infrastrutturazione viabilistica coerentemente programmati dagli enti competenti.

Il piano attuativo dovrà comunque essere accompagnato da uno schema di convenzione che regoli i rapporti tra gli interessati e il comune.

P.A.G. 01 [Piano Attuativo a Fini Generali]

AREALE VIA ZENI

PERIMETRAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO



Perimetro del Piano Attuativo

PARAMETRI URBANISTICI DI RIFERIMENTO:

H max: 2 piani

Destinazioni d'uso: deposito delle autocorriere, servizi di interesse collettivo, autorimesse, parcheggi e relative funzioni accessorie

Nell'areale sono inoltre ammessi gli interventi di collegamento ciclo-pedonale (connessione centro cittadino con le zone poste ad ovest dell'asse ferroviario, etc.).

Sistema delle connessioni e modalità attuative: il funzionamento dell'efficacia dell'areale di via Zeni, e più in generale dei poli intermodale, scolastico, etc., verrà garantito dalla presenza di idonei collegamenti ciclopedonali al fine di rendere permeabile ed attraversabile sia l'asse della strada statale e sia quello dell'arteria ferroviaria. Per queste ragioni la progettazione di cui al presente piano attuativo dovrà essere subordinata alla definizione delle connessioni ciclopedonali est-ovest della città e in coerenza ai progetti PAT riguardanti le infrastrutture viabilistiche previste a nord dell'area in oggetto ed esterne alla stessa.

Il sistema delle connessioni da parte dell'ente pubblico, come sopra descritto, potrà trovare attuazione preventivamente e indipendentemente dall'approvazione del presente piano attuativo riconoscendo allo stesso sistema, valenza di opera di interesse pubblico/collettivo di significativa importanza per l'attuazione dell'intero masterplan "Areale ferroviario e Polo della Meccatronica". Alla luce di ciò, la progettazione del piano attuativo "Areale via Zeni" dovrà essere conformata alla progettualità delle connessioni in esame; solo successivamente all'acclarata verifica della coerenza delle stesse agli interventi ipotizzati nel presente piano attuativo, sarà possibile, anche per stralci, dare concreta declinazione attuativa alle iniziative edilizie prefigurate dal presente piano.

Inserire riqualificazione via Zeni come opera di urbanizzazione (vedere Masterplan)

P.A.G. 01 [Piano Attuativo a Fini Generali]

AREALE VIA ZENI

ESTRATTO DEL MASTERPLAN



Scala a vista

