

PL 16 [Piano di Lottizzazione convenzionata]

VIA LEONARDO DA VINCI

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



Scala 1: 5.000



CONTENUTI GENERALI:

L'area di lottizzazione, ubicata tra via della Vittoria e via Leonardo da Vinci, ad ovest della Manifattura Tabacchi, interessa la p.f. 527/8 in C.C. Sacco.

Le previsioni edificatorie, di cui al presente piano di lottizzazione, sono configurabili quale declinazione della traslazione edificatoria originariamente assentita nell'area ex Consolata al fine di salvaguardare da nuova edificazione un ambito di rilevante pregio, contraddistinto da vincoli in materia di sicurezza del territorio, e comunque nell'intesa di riconoscere un diritto acquisito e qualificato.

In tal senso, nell'ambito della convenzione di lottizzazione, si dovrà dar atto di ciò, sottolineando che l'attuazione di quanto previsto dal presente piano attuativo sostituisce le previsioni edificatorie originariamente previste sull'area ex Consolata e conseguentemente inibisce la possibilità amministrativa e procedurale di ripristinarle, anche in ottemperanza ad eventuali pronunce giurisprudenziali relative a cause ancora aperte”.

PARAMETRI URBANISTICI DI RIFERIMENTO:

SUL (max): 8478 mq

Numero piani max: 5

Rapporto permeabilità minimo: 0,25

DESTINAZIONI D'USO:

Residenziale, Interesse collettivo, Esercizi pubblici, Terziario, Ricettivo, **Commerciale (vicinato)**

VINCOLI:

Le nuove edificazioni dovranno rispettare la distanza minima di m. 20,00 dal confine della Manifattura Tabacchi.