

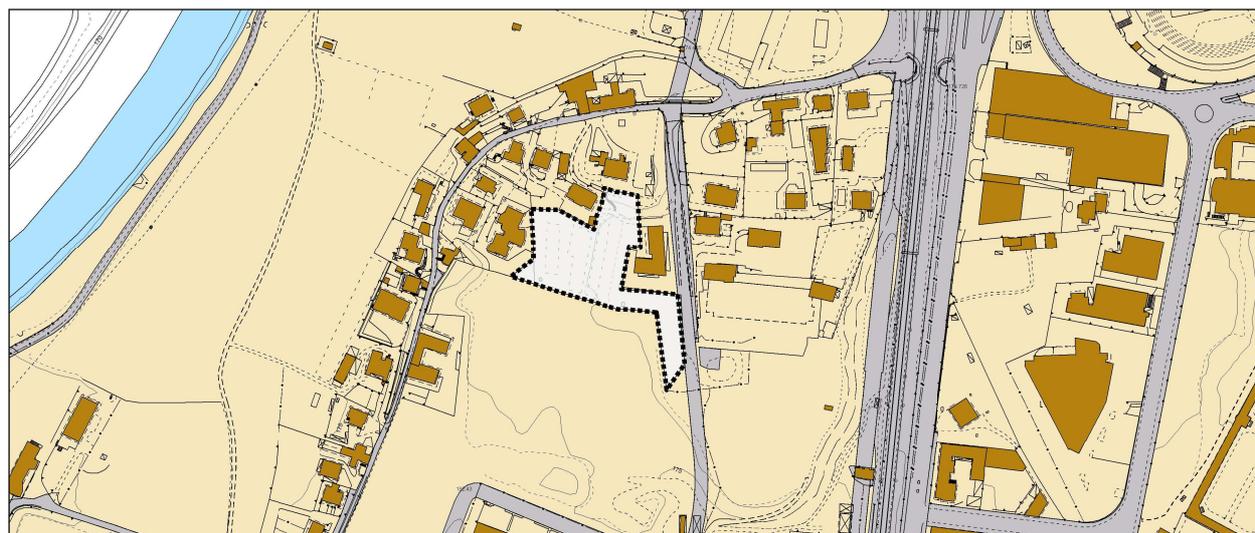
# PL 02 - [ Piano di Lottizzazione convenzionata ] S. GIORGIO - NORD

ex PdA 05 nord

## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



Scala 1: 5.000



### CONTENUTI GENERALI

L'ambito di lottizzazione convenzionata comprende l'area posta a nord della discarica di inerti di S. Giorgio.

Il piano di lottizzazione dovrà prevedere una viabilità interna lungo il confine sud, di servizio anche all'esistente area residenziale attualmente servita da via Val di Riva.

La convenzione di lottizzazione dovrà tenere conto degli accordi stipulati con tra il comune di Rovereto e la società Dolomiti Energia e oggetto della convenzione di data 25 ottobre 2006 n. rep. com. 8805 (determinazione dirigenziale 16/12/2005 n. 3177) in ordine alle opere di urbanizzazione primaria e al relativo compenso dei costi.

### PARAMETRI URBANISTICI DI RIFERIMENTO:

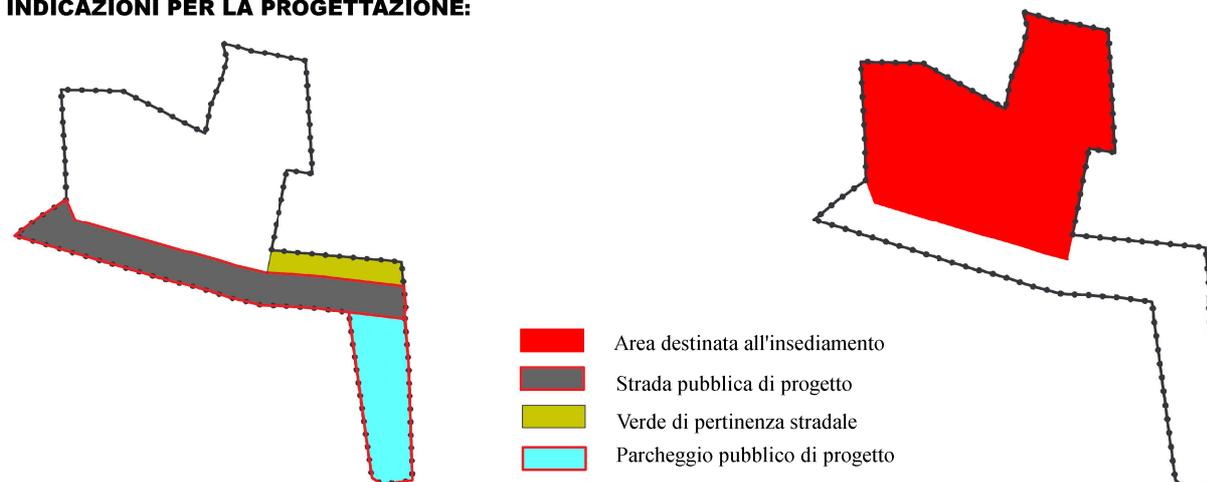
ST (Superficie territoriale): 5.385 mq

Sul (superficie utile lorda) max: 3.000 mq

H max: 3 piani

DESTINAZIONI D'USO : Residenziale, Terziario, Esercizi pubblici, Commerciale (esercizi di vicinato e medie strutture di vendita) Servizi di interesse collettivo, Parcheggi

### INDICAZIONI PER LA PROGETTAZIONE:



-  Area destinata all'insediamento
-  Strada pubblica di progetto
-  Verde di pertinenza stradale
-  Parcheggio pubblico di progetto