

A.03 [AMBITO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA]

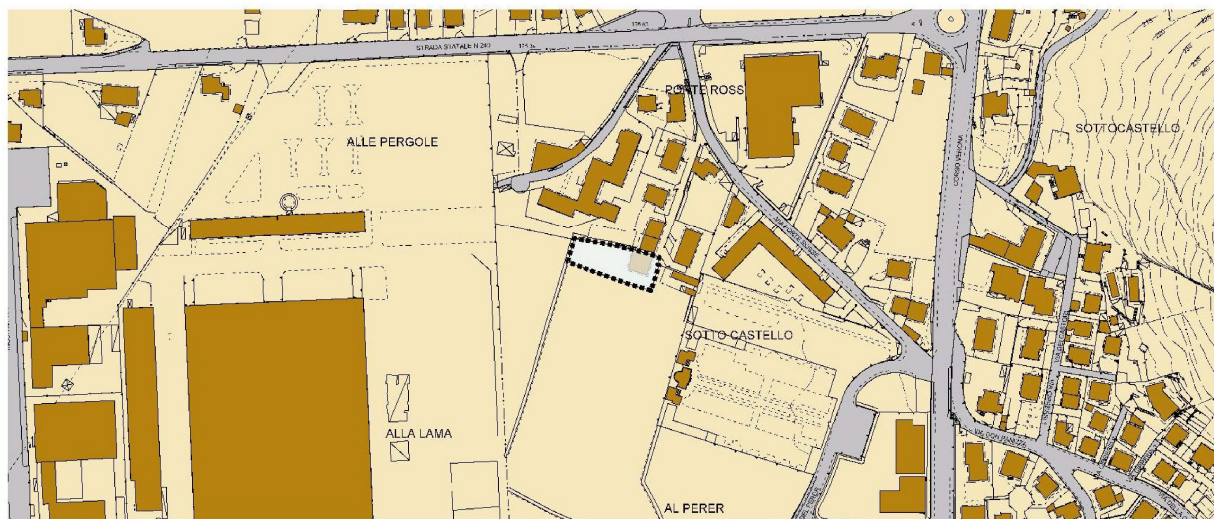
VIA PORTE ROSSE

Lizzanella

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



Scala 1: 5.000



CONTENUTI GENERALI

L'area individuata dalla presente scheda interessa le p.ed. 358/1, 358/2, 358/3 e parte della p.f. 612/1 in C.C. Lizzana, ubicate a sud di via Porte Rosse, in prossimità del limite dell'attuale insediamento residenziale.

La necessità di favorire il collegamento tra via Porte Rosse e l'area di perequazione urbanistica denominata Via al Perer (vedi scheda PER.04) attraverso il prolungamento del percorso ciclopedonale di progetto, è stata tradotta dalla variante al PRG nell'individuazione di uno specifico ambito di concessione convenzionata. In tale ambito, a fronte della possibilità di operare una “demolizione e ricostruzione” dell'edificio esistente identificato dalle p.ed. 358/1 e 358/2, si determina l'obbligo di stipulare una convenzione tra l'amministrazione comunale ed il soggetto promotore, per la prevista cessione gratuita dell'area destinata a percorso ciclo-pedonale e la realizzazione delle opere relative.

PARAMETRI URBANISTICI DI RIFERIMENTO:

Superficie ambito di concessione convenzionata: 1.145 mq

Superficie percorso ciclopedonale: 120 mq

DESTINAZIONE D'USO:

Residenziale, Ricettivo, Servizi di interesse collettivo, **Commerciale (vicinato)**

Percorso ciclopedonale

TIPO DI INTERVENTO

“Demolizione e ricostruzione” con la possibilità di aumentare la Sul esistente del 20%

Realizzazione percorso ciclopedonale

A.03 [AMBITO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA] VIA PORTE ROSSE

INDICAZIONI PER LA PROGETTAZIONE

