

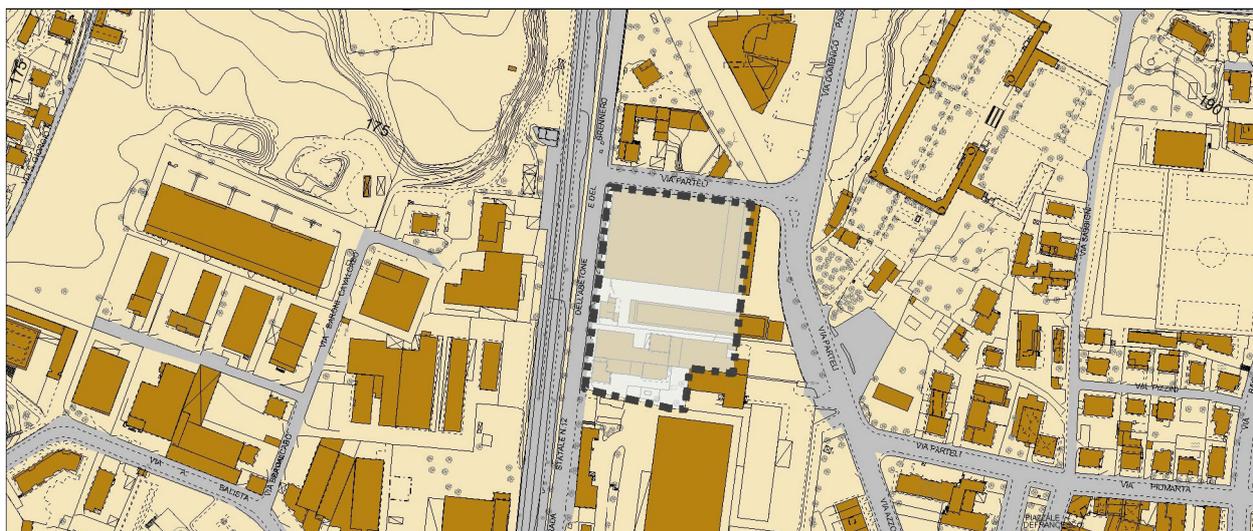
PL 03a [Piano di Lottizzazione convenzionata] MERLONI - NORD

parte ex PdA 09

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



Scala 1:5.000



CONTENUTI GENERALI:

L'ambito soggetto a piano di lottizzazione coincide con parte delle aree private dell'ex PdA 09 collocate lungo la statale del Brennero a sud dell'incrocio con via Parteli.

PARAMETRI URBANISTICI DI RIFERIMENTO:

ST (Superficie territoriale): 12.450 mq
SUL (Superficie utile lorda) totale massima: 23.150 mq
H max: 25 m

DESTINAZIONI D'USO:

Commerciale (**esercizi di vicinato e medie strutture di vendita, comprensive degli ampliamenti delle grandi strutture di vendita o delle medie strutture di vendita esistenti di cui all'art. 101 quater delle presenti norme vicinato, medie strutture di vendita o esclusivamente in caso di trasferimento ed ampliamento di esercizi esistenti, grandi strutture di vendita**) Esercizi pubblici, Terziario, Residenziale, Ricettivo, Servizi di interesse collettivo.

Nell'area il P.L. può individuare una zona da destinare a "Zona commerciale integrata". Nelle aree il piano di lottizzazione può individuare aree commerciali integrate nel rispetto delle disposizioni stabilite dalla deliberazione della G.P. 177 del 4 febbraio 2011.

RIPARTIZIONE SUL:

Residenziale: max 9.400 mq
Commerciale e/o zona commerciale integrata: max 23.150 mq
Terziario: max 8.900 mq
Esercizi Pubblici : max 5.200 mq
Attività Ricettive: max 5.200 mq
Servizi di interesse collettivo: max. 8.900 mq

La suddivisione tra i lottizzanti della capacità edificatoria dell'intero ambito é definita dalla convenzione di lottizzazione n. 173271 di data 25/10/2011- 3328/1T - Prot. n.6419/2011

PL 03a [Piano di Lottizzazione convenzionata] MERLONI - NORD

parte ex PdA 09

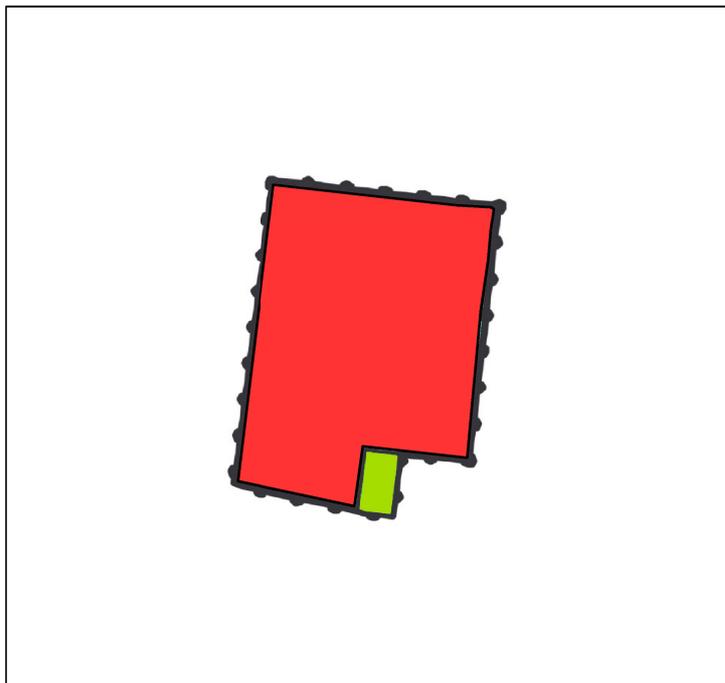
INDICAZIONI PER LA PROGETTAZIONE



DEMOLIZIONI RIPRISTINI



Edifici e manufatti da demolire



DESTINAZIONI D'USO



Spazio pubblico da destinarsi
a verde pubblico



Area destinata all'insediamento