

PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL FOLLONE

ELENCO OSSERVAZIONI PERVENUTE NEI TERMINI DI DEPOSITO

ai sensi dell'art. 51 comma 2 della L.P. 15/2015

N. OSS.	SINTESI DELL' OSSERVAZIONE	Articoli interessati dalle osservazioni pervenute
1	<p>L'osservazione si articola sostanzialmente secondo i seguenti punti:</p> <p>1) si propone di modificare quanto previsto nel quarto paragrafo del punto 6.3 <i>“Le ipotesi verificate e condivise prevedono la possibilità di attestare una struttura alberghiera a est, verso il centro, tra il tessuto storico, la piazza e il verde; una struttura mista commerciale-artigianale e comunque flessibile in termini funzionali a ovest”</i>, togliendo la previsione di insediare attività commerciali, se non quelle strettamente legate all'accoglienza del turista/fruitore del centro cittadino senza prevedere attività di vendita generalizzate, che rischierebbero di produrre l'effetto negativo di spostare il baricentro commerciale al di fuori delle vie e piazze del centro;</p> <p>2) si propone di modificare quanto previsto al punto 7.1 Fase 1 - 300 POSTI CIRCA, secondo paragrafo <i>“Il contingente ipotizzato è di circa 300 posti auto. Il numero potrà variare in eccesso e/o difetto in funzione della previsione di box o meno”</i>, togliendo la frase <i>“in previsione di box o meno”</i>, considerando che nella prima fase si debba ritenere prioritario realizzare il maggior numero di posti auto destinati all'utilizzo pubblico, riservando l'eventuale realizzazione di box alle fasi successive di esecuzione del parcheggio interrato;</p> <p>3) si chiede di valorizzare il ruolo dell'ambito di attestamento al servizio del centro cittadino quale "prioritario punto di arrivo per i pullman turistici", prevedendo un numero adeguato di stalli e una struttura polifunzionale che offra i servizi a ciò connessi, al fine di migliorare l'ospitalità turistica cittadina;</p> <p>4) al fine di valorizzare il centro cittadino in chiave turistica, agevolando gli utenti che si avvalgono del trasporto pubblico, si suggerisce di prevedere al Follone anche una fermata, completa di idonea dotazione, delle linee di trasporto pubblico extraurbano;</p>	<p>1) punto 6.3 (“Sistema insediativo”)</p> <p>2) punto 7.1 Fase 1</p> <p>3) /</p> <p>4) /</p> <p>5) /</p>

	5) si chiede di verificare a fondo la possibilità di ricavare un ulteriore passaggio pedonale con sbocco diretto su via Dante in prossimità dell'incrocio con via Tartarotti/via Garibaldi, che costituirebbe un collegamento diretto con l'ingresso naturale del centro cittadino.	
2	Come da schema planimetrico allegato all'osservazione, si propone una zona a parcheggio per i pullman turistici, la messa in opera di una tensostruttura fissa, a fianco del vigneto dei frati di S. Caterina la creazione di un parco/giardino con punto di ristoro/bar, nella zona verso via Dante e verso la strettoia di via Canestrini una zona a prato stabile arredata. La zona centrale è proposta libera per qualsiasi evento.	/