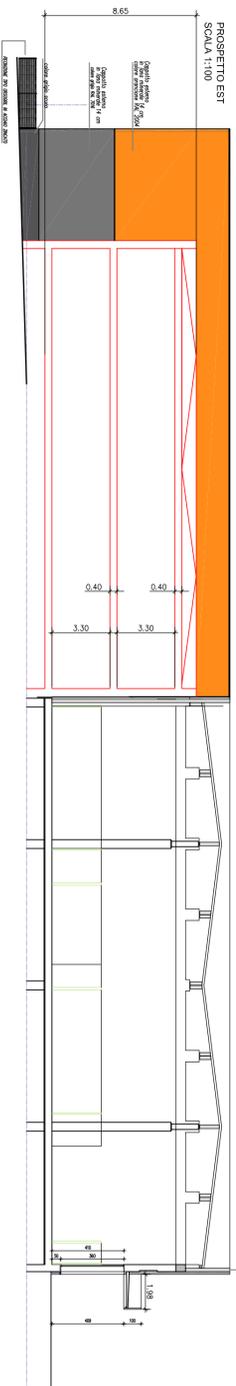
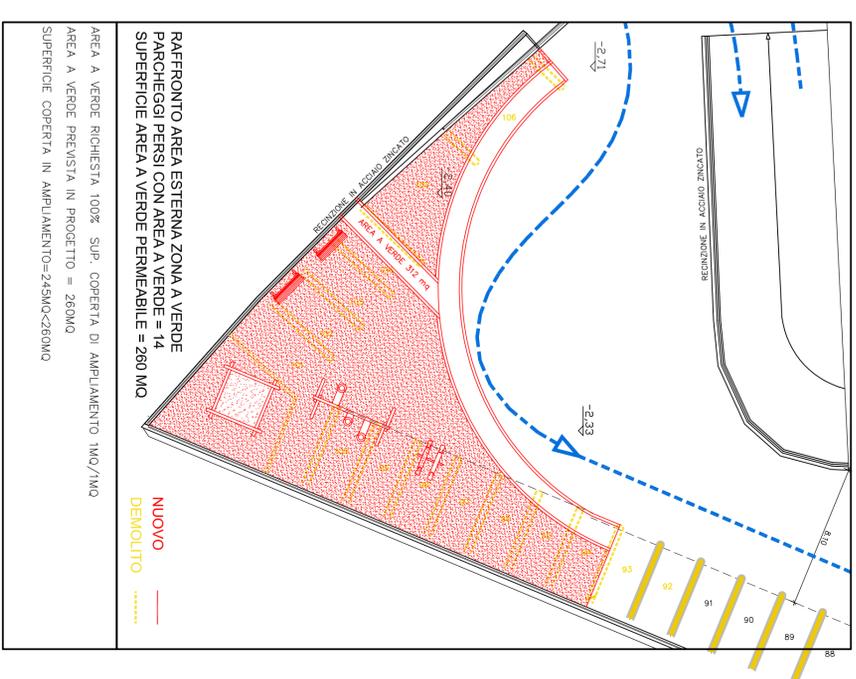


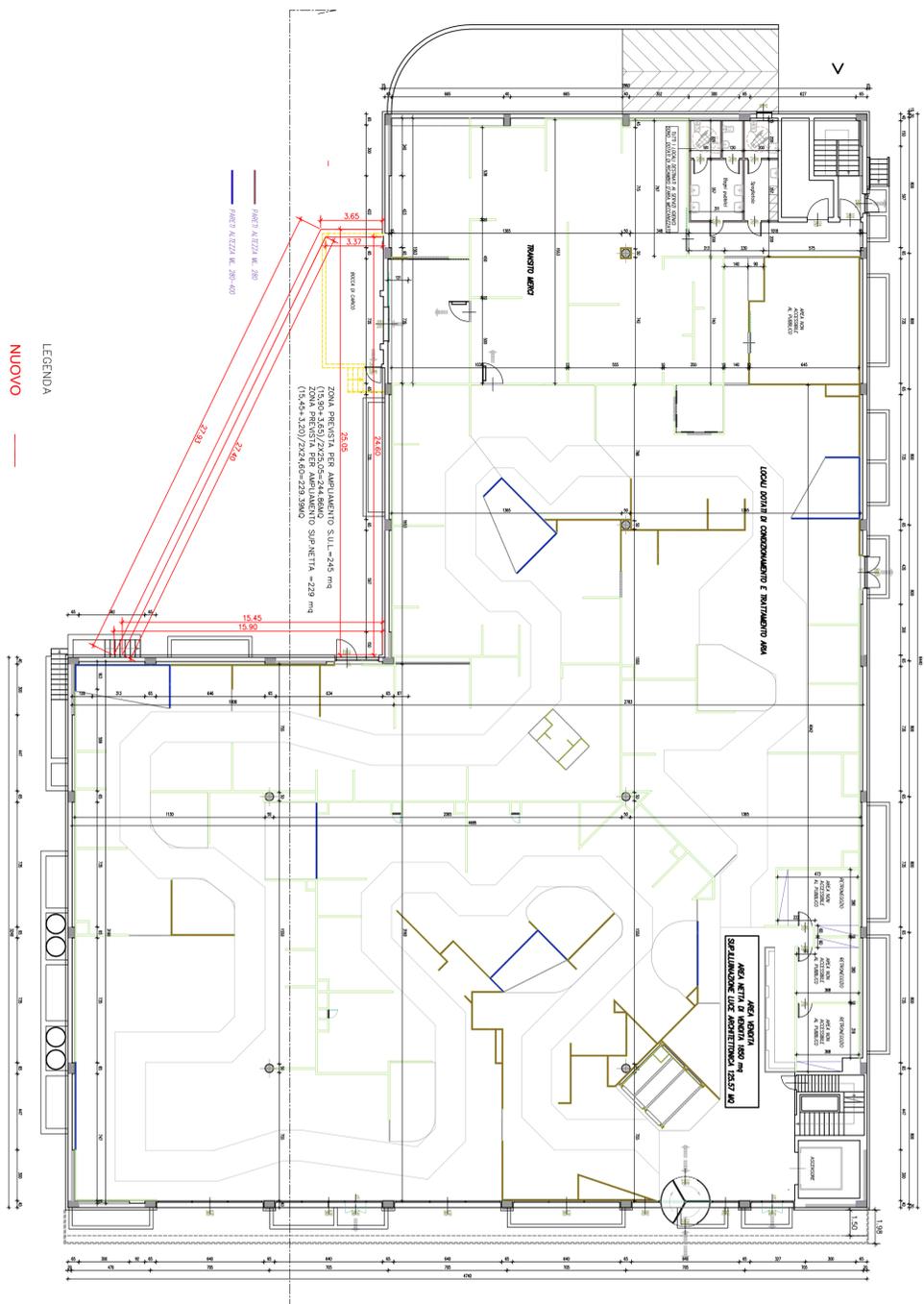
SEZIONE AMPLIAMENTO
SCALA 1:200



SEZIONE - STATO DI PROGETTO



PIANTA DEL PIANO TERRA -
SCALA 1:200



INDICI URBANISTICI (ART 72 P.R.G.)

AREA DEL LOTTO P.E.D. 1291 C.C. DI LUZZANA = 7223 MQ DOPO CESSIONE
 LOTTO MINIMO = 1000MQ
 RAPPORTO DI COPERTURA<Q.70
 ALTEZZA MASSIMA = 4 PIANO
 RAPPORTO DI PERMEABILITA' >=0.15=7223x0.15=1083.45mq
 RAPPORTO DI PERMEABILITA' IN PROGETTO (VEDASI TAV8) = 845mq+260mq=1105mq>1083.45
 SUPERFICIE DI SEDIME ATTUALE = 2485mq
 SUPERFICIE COPERTA ATTUALE = 2485mq+0.48x47.40(oreo computabile ai fini delle distanze)=2507.75mq
 RAPPORTO DI COPERTURA DOPO AMPLIAMENTO = <0.70 = 7223x0.70=5056.10mq (corrispondente a 0.70)
 TABELLA RIASSUNTIVA AMPLIAMENTO E STANDARD A PARCHEGGIO
 SULLA MAX PREVISTA PER AMPLIAMENTO PIANO TERRA E PRIMO 245 mqx2 = 490mq
 SULLA MAX PREVISTA PER AMPLIAMENTO PIANO TERRA E PRIMO 229 mqx2 = 458mq
 PARCHEGGI AUTOMESSA = 53 DISPONIBILI PER AMPLIAMENTO> 40% NECESSARI
 INTERVENTO "A" SOLO AUMENTO SUPERFICIE DI VENDITA INTERNA
 STANDARD A PARCHEGGIO NECESSARIO AUMENTO 20% S.N.V. = 1mq²/1mq s.n.v.
 STANDARD A PARCHEGGIO PER AUMENTO 20% di 1850MQ S.N.V.= 370mq= 370 /1mq²=370mq²/17.5=299
 PARCHEGGI PERSI DALLA OPERAZIONE DELL' AREA A VERDE =14
 PARCHEGGI RIMANENTI DOPO AMPLIAMENTO =53-(29+14)=10 POSTI RIMANENTI
 INTERVENTO "B" AMPLIAMENTO LATERALE
 IPOTESI DISTRIBUZIONE PARCHEGGI DESTINAZIONE NON COMMERCIALE
 STANDARD (oltre attività di servizio) = 1 P/730mq s.un.
 STANDARD (attività di servizio oltre residenza) = 1 P/60mq s.un. (oltre attività di servizio oltre residenza)
 PIANO TERRA = 1 P/30mq s.un. (oltre attività di servizio)=229/30=7.6=7P
 PRIMO PIANO = 1 P/60mq s.un. (oltre attività di servizio oltre residenza) = 229/60=3.8=3P
 PARCHEGGI NECESSARI AD AMPLIAMENTO = 3+7=10
 IPOTESI DISTRIBUZIONE PARCHEGGI PER ULTERIORE AUMENTO COMMERCIALE 20% DOPO 5 ANNI
 STANDARD SUPERFICIE DI VENDITA PER GRANDE STRUTTURAZIONE NON ALIMENTARE =1MQ/1MQ
 AREA A PARCHEGGIO DISPONIBILE = 10x12.5mq= 125mq
 AREA COMMERCIALE AMPLIABILE DOPO 5 ANNI DAL PRIMO AMPLIAMENTO = 125MQ

STUDIO TECNICO GIOVANNINI
 Dott. Ing. Giovanni David
 PROGETTAZIONI EDILI, STRUTTURE, IDRAULICHE E CALCOLI S.
 CONSULENZE TECNICHE, PIANI DI SICUREZZA
 FRAZIONAMENTI+ACCANTAMENTI+DIVISIONI E STIME
 P. 00739880224
 giovannid@tin.it

COMITENTE: F.LLI POLI S.P.A.

COMUNE DI ROVERETO **PROV. TRENTO**

PROGETTO: PL. 20 - VIA DEL GARDA COMPARTO EST P.E.D. 1291 P.F. 1696 C.C. LUZZANA

DISSEGNO: SEZIONE ZONA AMPLIAMENTO
 SCHEMA PLANIMETRIA AMPLIAMENTO
 VERIFICA INDICI E PARCHEGGI

SCALA 1:200 **tavola N 7**

LEGENDA
 NUOVO ———
 DEMOLITO ·····