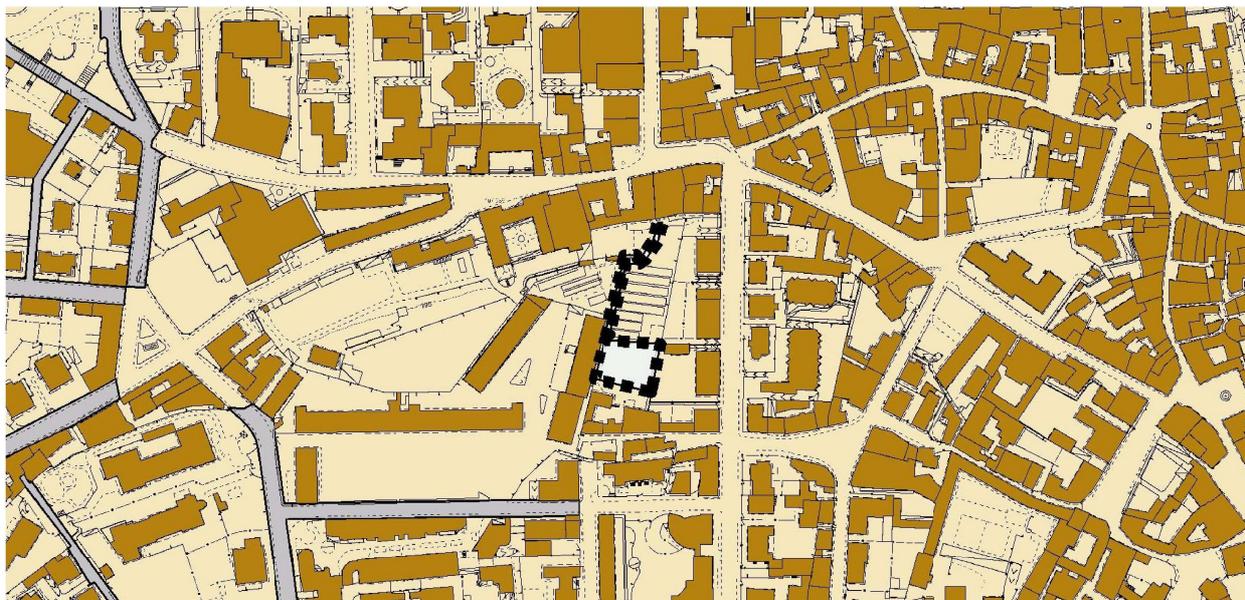


## A.07 [ AMBITO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA ] VIA DANTE

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



Scala 1:5.000



### CONTENUTI GENERALI:

L'ambito di concessione convenzionata si colloca a margine del centro storico di Rovereto, sul retro della cortina edilizia che caratterizza il lato ovest di via Dante.

L'area é suddivisa in due comparti che possono essere attivati autonomamente.

L'accesso ed il recesso carraio (individuato negli schemi allegati come servitù di passo pubblico) avverrà per entrambi gli ambiti da via Dante e precisamente sulla stradina destinata a "passaggio pedonale pubblico". Tale accessibilità dovrà essere mantenuta fino a quando l'Amministrazione Comunale non avrà approvato il progetto del Piano Attuativo del Follone con l'eventuale possibilità di accesso da piazzale Achille Leoni e non più da via Dante, ed avrà realizzato le necessarie opere per permettere il nuovo accesso. Conseguentemente i progetti per le richieste delle concessioni edilizie convenzionate dovranno prevedere almeno una possibilità di accesso da piazzale Achille Leoni.

### PARAMETRI URBANISTICI DI RIFERIMENTO:

Superficie ambito di concessione convenzionata: 1.257,7 mq

Comparto 1

ST : 102,40 mq

SUL max : 108,51 mq

DESTINAZIONI D' USO: Ricettivo, Terziario, Commerciale (vicinato), Residenziale e Servizi di interesse collettivo

H max: n.5 piani

Comparto 2

ST : 1.020 mq

SUL max: 1.190 mq

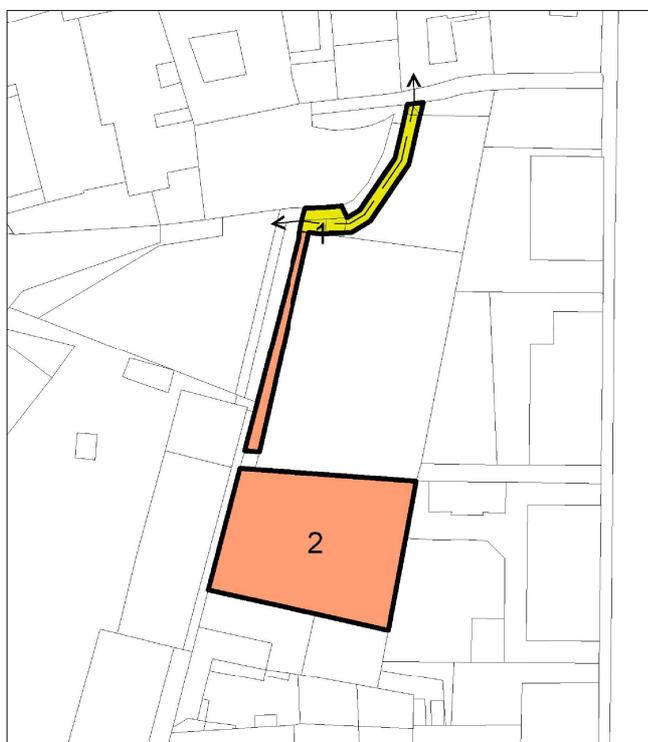
DESTINAZIONI D' USO: Ricettivo, Terziario, Commerciale (vicinato), Residenziale e Servizi di interesse collettivo

H max: n.5 piani

# A.07 [ AMBITO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA ] VIA DANTE

## INDICAZIONI PER LA PROGETTAZIONE

SUOLO E SISTEMAZIONI ESTERNE  
DESTINAZIONI D'USO



- n. n. comparto
- Area destinata all'insediamento
- Spazio pubblico di progetto (passaggio per Largo S. Caterina parallelo al passaggio storico) da ricavarsi sulla p.f. 1765/3 in C.C. Rovereto, con larghezza pari a 3 m.
- Passaggi pedonali pubblici