

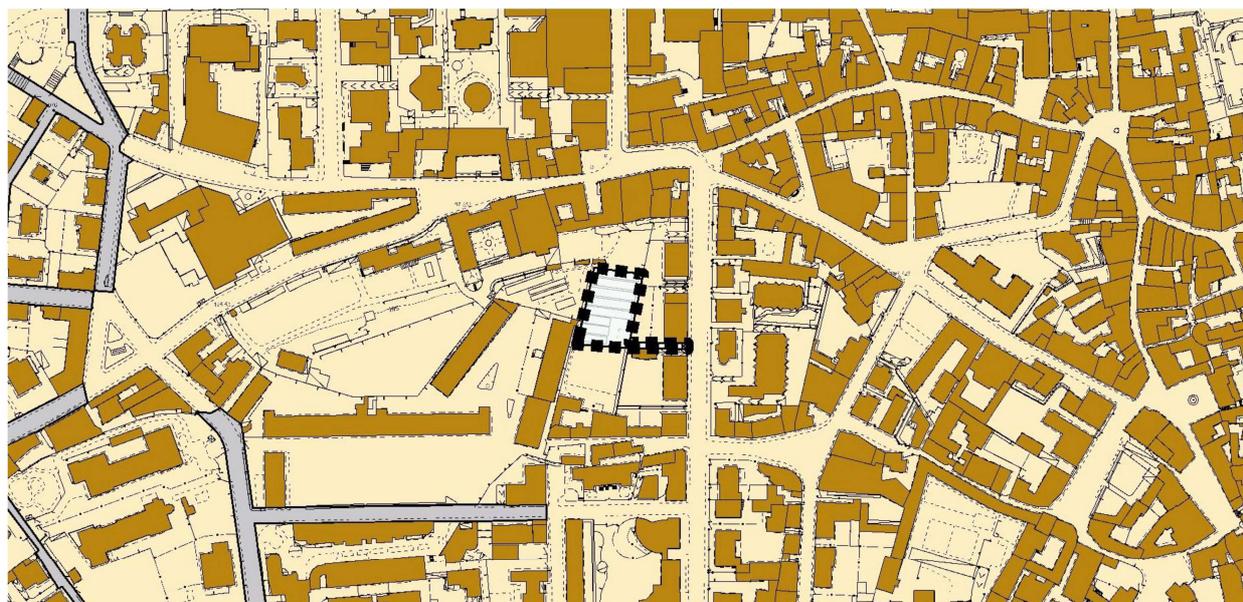
PL 07 [Piano di Lottizzazione convenzionata]

VIA DANTE

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



Scala 1:5.000



CONTENUTI GENERALI:

L'area vincolata a piano di lottizzazione convenzionata si colloca a margine del centro storico di Rovereto, sul retro della cortina edilizia che caratterizza il lato ovest di via Dante.

L'accesso ed il recesso carraio (individuato negli schemi allegati come servitù di passo pubblico) potrà avvenire da via Dante e precisamente sulla stradina destinata a "passaggio pedonale pubblico" fino a quando l'Amministrazione Comunale non avrà approvato il progetto del Piano Attuativo del Follone.

Qualora tale progetto lo prevedesse, l'Amministrazione stessa potrà richiedere che l'accesso carraio avvenga da piazzale Achille Leoni e non più da via Dante. Conseguentemente, il progetto di lottizzazione ed il progetto per le richieste delle concessioni edilizie dovranno prevedere almeno una possibilità di accesso da piazzale Achille Leoni.

PARAMETRI URBANISTICI DI RIFERIMENTO:

ST totale 1.687,8 mq

ST : 1.428,25 mq

SUL max : 1.513,49 mq

DESTINAZIONI D' USO: ricettivo, terziario, commerciale (vicinato), residenziale

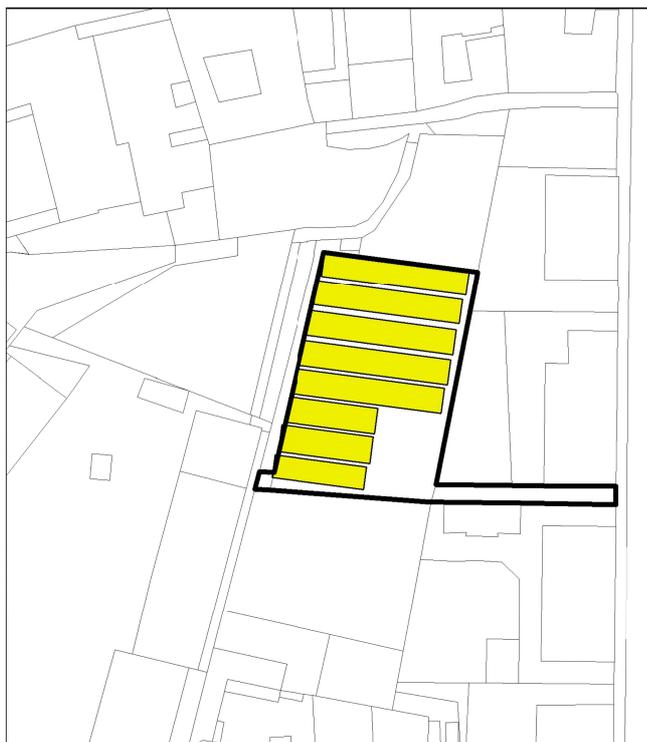
H max: 17 m

INTERVENTI AMMESSI: nuova costruzione

PL 07 [Piano di Lottizzazione convenzionata]

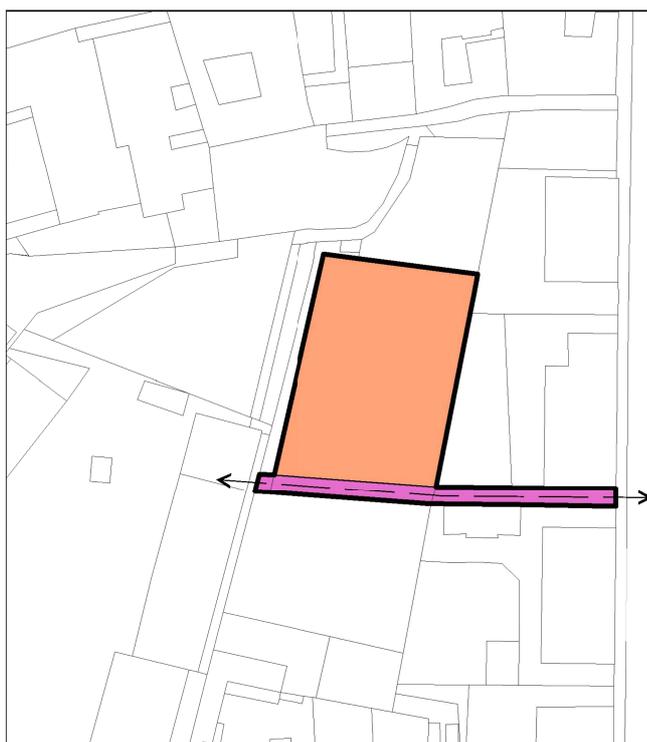
VIA DANTE

INDICAZIONI PER LA PROGETTAZIONE



DEMOLIZIONI E RIPRISTINI

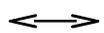
 edifici e manufatti da demolire



SUOLO E SISTEMAZIONI ESTERNE DESTINAZIONI D'USO

 Area destinata all'insediamento

 Servitù di passo pubblico

 Passaggi pedonali pubblici