

	4728,8 mq - Area a verde pubblico
	502,7 mq - Area pista ciclabile
	426,0 mq - Area marciapiede pubblico
	636,2 mq - Area parcheggio pubblico
	1360,7 mq - Area strada pubblica
	7654,4 mq - Area totale da cedere gratuitamente al Comune di Rovereto
	258,2 mq - Area gravata da servitù di passo pubblico
	890,6 mq - p.f. 475/20 Strada realizzata e ceduta al Comune del GC n.127 del 30 luglio 2019

This architectural drawing consists of two main panels. The left panel features a large, light gray rectangular area representing a plot or site, with a diagonal line running from the bottom-left corner towards the center-right. Above this area, the text "Architettura e design" is centered. To the far left, vertical text reads: "QUESTO DOCUMENTO NON POTRÀ ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O ALTAMENTE PUBBLICATO IN TUTTO O IN PARTE SENZA IL PRIMO CONSENSO SCRITTO DI GIUSTO FULCO LEGGISE (22 APRILE 1941 N.683 - ART.2575 E 1850/L.C.)".

The right panel contains technical information and project details:

- Top Right:** Logo for "studioA22" consisting of a black square and the text "studioA22". Below it, contact information for piazza A. Leoni 15, 38068 Rovereto (TN), P.N.A. 02265210223, www.studioa22.it, info@studioa22.it.
- Middle Section:** Project title "PROGETTO ARCHITETTONICO arch. Andrea Cipriani per. ind. Yari Salvetti". Below it, "RESPONSABILE PROCEDIMENTO arch. Andrea Cipriani". Further down, "DIRETTORE DEI LAVORI arch. Andrea Cipriani" and "COORDINATORE DELLA SICUREZZA per. ind. Yari Salvetti".
- Bottom Section:** Commitment statement "COMMITMENT SIMONINI COSTRUZIONI s.p.a. P.I.C.F. 02406010223" with address "via Abetone, 21 38068 ROVERETO (TN)".
- Project Description:** "PROGETTO VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE p.f. 475/1 in C.C. LIZZANA Area compresa fra via ai Fiori e via delle Zigherane".
- Technical Details:** "PRATICA VARIANTE AL P.D.L.", "ELABORATO PLANIMETRIA CESSIONE AREA".
- Table:** A table with columns for PROGETTO (A22-23007), DATA (MAGGIO 2023), SCALA (1:500), TAVOLA (04), and REV (02). The row is labeled "PROGETTO" and "DATA".
- Signature Line:** A dark horizontal bar containing the word "PROGETTO" in white capital letters. Below it, the name "arch. Andrea Cipriani" is written.