



CITTA' DI ROVERETO

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE al PRG "MARZO 2024" con LOTTIZZAZIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AMBITO EX MERLONI SUD

Adozione

Il progettista per la parte di variante al PRG: Ing. Luigi Campostrini

Verifica delle interferenze con la
Carta di Sintesi delle Pericolosità

Adozione del Consiglio Comunale	deliberazione n°	di data
Adozione definitiva del Consiglio Comunale	deliberazione n°	di data
Approvazione della Giunta Provinciale	deliberazione n°	di data
Entrata in vigore il		

il Segretario Generale
Valerio Bazzanella

Il Dirigente
Luigi Campostrini

VERIFICA DELLE INTERFERENZE CON LA CARTA DI SINTESI DELLE PERICOLOSITÀ

Si rammenta che la legge provinciale 1 luglio 2011, n. 9 “Disciplina delle attività di protezione civile in provincia di Trento” pone in capo alla Provincia il compito di previsione dei pericoli e dei rischi mediante la redazione e l'aggiornamento delle “carte della pericolosità” che riguardano i pericoli connessi a fenomeni idrogeologici, valanghivi, alluvionali, sismici, a incendi boschivi, a determinate sostanze pericolose, a cavi sospesi o ad altri ostacoli alla navigazione aerea e ad ordigni bellici inesplosi.

Tali strumenti costituiscono la base di riferimento per definire la Carta di Sintesi della Pericolosità (CSP), prevista dall'art. 22 della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 (Legge provinciale per il governo del territorio), la quale individua le aree a diversa penalià ai fini dell'applicazione delle disposizioni relative all'uso del territorio previste dalle legge provinciale 27 maggio 2008, n.5 “Approvazione del nuovo piano urbanistico provinciale”.

In particolare, la Carta di Sintesi della Pericolosità è uno degli elementi costituenti il Piano Urbanistico Provinciale PUP e ha il compito di individuare le aree caratterizzate da diversi gradi di penalià ai fini dell'uso del suolo, in ragione della presenza dei pericoli idrogeologici, valanghivi, sismici e d'incendio boschivo, descritti nelle Carte della Pericolosità.

In materia di pericolo, la Carta di Sintesi della Pericolosità rappresenta quindi il nuovo strumento di riferimento per la pianificazione urbanistica e con la sua entrata in vigore cessano di applicarsi le disposizioni della Carta di sintesi geologica e le disposizioni in materia di uso del suolo del Piano Generale di Utilizzazione delle Acque Pubbliche.

La Giunta Provinciale con la deliberazione n. 1317 del 4 settembre 2020 ha approvato la Carta di Sintesi della Pericolosità su tutto il territorio provinciale, disciplinata dall'articolo 22 della legge provinciale per il governo del territorio 2015 e dal Capo IV delle norme del Piano urbanistico provinciale.

Con il medesimo provvedimento è stato modificato e approvato il documento “Indicazioni e precisazioni per l'applicazione delle disposizioni concernenti le aree con penalià elevate medie o basse e le aree con altri tipi di penalià” della Carta di sintesi della pericolosità, indicazioni previste rispettivamente dall'articolo 14, comma 3 e dall'articolo 18, comma 2 delle norme di attuazione del Piano Urbanistico Provinciale.

Successivamente, la Giunta Provinciale con la deliberazione n. 379 del 18 marzo 2022 ha approvato l'aggiornamento del documento sopramenzionato avente ad oggetto le indicazioni per l'applicazione delle disposizioni concernenti le aree con penalià.

Ed ancora, la Giunta Provinciale con la deliberazione n. 1748 del 29 settembre 2023 ha approvato il primo aggiornamento della Carta di Sintesi della Pericolosità su tutto il territorio provinciale, in vigore dal 6 ottobre 2023.

Ciò posto, per quanto di interesse si fa riferimento al paragrafo 8 rubricato “Disposizioni organizzative e procedurali per la gestione dei procedimenti connessi con le disposizioni di cui agli articoli 14-15-16-17-18 delle norme di attuazione del PUP”.

In particolare, al punto 8.3 “Approvazione degli strumenti urbanistici”, si precisa che nel procedimento di adozione e approvazione dei piani territoriali delle comunità, dei piani regolatori generali e dei piani dei parchi nonché di approvazione degli interventi di deroga urbanistica di competenza provinciale, compete al Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio l'acquisizione dei pareri delle strutture competenti, mediante apposita conferenza di servizi, al fine della verifica preventiva della compatibilità delle nuove

previsioni sotto il profilo del pericolo idrogeologico.

Per la valutazione di merito, gli strumenti di pianificazione territoriale contengono il documento di verifica delle interferenze delle nuove previsioni urbanistiche con le disposizioni della Carta di sintesi della pericolosità.

Il documento include la cartografia di sovrapposizione tra le modifiche urbanistiche adottate e le aree a diversa penalità della Carta, una tabella che identifica le modifiche urbanistiche stesse evidenziando la destinazione di zona vigente e quella di variata e la corrispondente classe di penalità e riporta le relative interferenze con tutte le tipologie di pericolosità presenti sull'area, precisando in prima istanza se la singola previsione urbanistica adottata è compatibile/compatibile con studio/non rilevante rispetto alle disposizioni della CSP.

L'elenco è integrato con il riferimento all'articolo delle norme di attuazione del PRG e la descrizione delle attività ammesse dalle nuove destinazioni di zona, se utili al fine di valutare la non rilevanza della modifica rispetto alle valutazioni riferite alla Carta di sintesi della pericolosità.

Lo strumento urbanistico contiene inoltre gli studi di compatibilità relativi alle modifiche delle previsioni urbanistiche rilevanti al fine della CSP che ricadono in area a penalità elevata P4, qualora ammesse dall'articolo 15 delle norme di attuazione del PUP, in area a penalità media P3 o in area da approfondire APP.

Il documento di verifica delle interferenze o lo studio di supporto alla variante al PRG non è richiesto nel caso delle seguenti modifiche urbanistiche:

- previsioni relative a interventi esclusi dall'applicazione dello stesso capo IV, come riportato al punto 5 del menzionato documento contemplante le indicazioni per l'applicazione delle disposizioni concernenti le aree con penalità;
- trasformazioni di zone destinate all'insediamento in zone non destinate all'insediamento; l'eventuale realizzazione di interventi edilizi ammessi sulle medesime aree, compatibilmente con la disciplina degli interventi previsti dagli articoli 15, 16 e 18 delle norme di attuazione del PUP, è subordinato allo studio di compatibilità da allegare al progetto definitivo;
- trasformazioni di zone a destinazione "bosco" in aree a destinazione "agricole" a seguito di cambio cultura già autorizzati e conclusi o ad accertamenti di stato agricolo;
- varianti al PRG di cui all'articolo 45, comma 4 della L.P. n. 15 del 2015;
- modifiche delle categorie di intervento degli edifici ricadenti negli insediamenti storici e in quelli storici isolati, se dette modifiche non comportano anche ampliamenti di superficie o di volume dei medesimi edifici;
- varianti al PRG relative al potenziamento di tracciati stradali o ferroviari esistenti; in questi casi la presentazione dello studio di compatibilità è rinviata alla fase progettuale e lo studio è allegato al progetto definitivo.

Si rassegna di seguito la tabella esplicativa sintetizzando che le modifiche proposte incidono su aree che la Carta di Sintesi della Pericolosità classifica quali P1 - penalità trascurabile o assente (art.18).

Si evidenzia che **le previsioni urbanistiche adottate sono compatibili con la classe di pericolosità e non sono rilevanti rispetto alle disposizioni della CSP**, in quanto riguardano una miglior articolazione di comparti oggetto di lottizzazione e introducono alcune funzioni utili a consentire la formazione di un ambiente urbano integrato.

Allegati:

- tabella
- estratti

RIFERIMENTI CATASTALI			SUPERFICIE MQ	PENALITA' %														DESTINAZIONE VIGENTE		DESTINAZIONE DI PROGETTO	
				CSP	FLUVIALE	FLUVIALE RESIDUA	LACUALE	TORRENTIZIA	FRANE	CROLLI	DGPV	VALANGHIVA	PEG E GHIACCIAI	PERMAFROST E ROCK GLACIERS	LITOGEO -MORFOLOGICA	INCENDI BOSCHIVI	ALTRO	ART. NDA	DESCRIZIONE	ART. NDA	DESCRIZIONE
p.ed.	2545	C.C. Rovereto	5661	P1	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%	0%	0%	62	Piano di Lottizzazione n. 03b	62	Piano di Lottizzazione n. 03c
p.f.	277/3	C.C. Rovereto	31	P1	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%	0%	0%	62	Piano di Lottizzazione n. 03b	62	Piano di Lottizzazione n. 03c
p.ed.	2776	C.C. Rovereto	12	P1	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%	0%	0%	62	Piano di Lottizzazione n. 03b	62	Piano di Lottizzazione n. 03c
p.ed.	1125	C.C. Rovereto	260	P1	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%	0%	0%	62	Piano di Lottizzazione n. 03b	62	Piano di Lottizzazione n. 03b
p.ed.	1126	C.C. Rovereto	505	P1	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%	0%	0%	62	Piano di Lottizzazione n. 03b	62	Piano di Lottizzazione n. 03b
p.ed.	3048	C.C. Rovereto	19141	P1	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%	0%	0%	62	Piano di Lottizzazione n. 03b	62	Piano di Lottizzazione n. 03b
p.ed.	3047	C.C. Rovereto	647	P1	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%	0%	0%	62	Piano di Lottizzazione n. 03b	62	Piano di Lottizzazione n. 03b
p.f.	277/2	C.C. Rovereto	788	P1	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%	0%	0%	62	Piano di Lottizzazione n. 03b	62	Piano di Lottizzazione n. 03b
p.ed.	714/11	C.C. Rovereto	106	P1	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%	0%	0%	62	Piano di Lottizzazione n. 03b	62	Piano di Lottizzazione n. 03b
p.ed.	1124	C.C. Rovereto	926	P1	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%	0%	0%	62	Piano di Lottizzazione n. 03b	62	Piano di Lottizzazione n. 03b
p.ed.	1656	C.C. Rovereto	3548	P1	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%	0%	0%	62	Piano di Lottizzazione n. 03b	62	Piano di Lottizzazione n. 03b
p.ed.	1003/2	C.C. Rovereto	557	P1	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%	0%	0%	62	Piano di Lottizzazione n. 03b	62	Piano di Lottizzazione n. 03b
p.ed.	3087	C.C. Rovereto	102	P1	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%	0%	0%	62	Piano di Lottizzazione n. 03b	62	Piano di Lottizzazione n. 03b
p.ed.	2120	C.C. Rovereto	80	P1	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%	0%	0%	62	Piano di Lottizzazione n. 03b	62	Piano di Lottizzazione n. 03b
p.ed.	1002	C.C. Rovereto	373	P1	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%	0%	0%	62	Piano di Lottizzazione n. 03b	62	Piano di Lottizzazione n. 03b

VARIANTE al PRG "MARZO 2024"
con LOTTIZZAZIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AMBITO EX MERLONI SUD
Verifica interferenze CSP

ESTRATTI

CSP

PRG vigente

PRG variante

