



COMUNE DI ROVERETO

Marca da bollo € 16,00

Spett.le  
COMUNE DI ROVERETO

**Ufficio edilizia privata**  
via Cartiera, 13  
38068 Rovereto (TN)  
tel. 0464 452 215

e-mail: [ediliziaprivata@comune.rovereto.tn.it](mailto:ediliziaprivata@comune.rovereto.tn.it)  
pec: [ediliziaprivata@pec.comune.rovereto.tn.it](mailto:ediliziaprivata@pec.comune.rovereto.tn.it)

## DOMANDA DI AGEVOLAZIONE ACQUISTO PRIMA ABITAZIONE

(ai sensi dell'art. 90 bis comma 2 della L.P. 04/08/2015, n. 15)

Il/La sottoscritto/a (cognome e nome)   
nato/a a  prov.  il   
residente in  prov.   
Via/piazza  n. civico   
codice fiscale  recapito telefonico   
e mail  pec

~~~~~

Il/La sottoscritto/a (cognome e nome)   
nato/a a  prov.  il   
residente in  prov.   
Via/piazza  n. civico   
codice fiscale  recapito telefonico   
e mail  pec

in qualità di proprietario/i della p.ed  p.m.  sub   
in C.C.  realizzata in forza del permesso di costruire prot. n.  
  
di data  avente ad oggetto

### CHIEDE/CHIEDONO

DI POTER ACCEDERE ALL'AGEVOLAZIONE per l'acquisto della prima abitazione di cui all'art. 90 bis della L.P. 15/2015 e ss.mm.

quale somma di denaro pari all'esenzione dal contributo di costruzione cui avrebbe/ro diritto ai sensi dell'art. 90 comma 1 lettere b), c) e d) per la costruita unità abitativa, con specifico riferimento all'unità immobiliare acquisita, e a tal fine

### PRENDE/PRENDONO ATTO

- che l'applicazione dei benefici è subordinata alla stipula con il Comune di una convenzione con la quale il/i proprietari/o si obbliga/no a non cedere l'immobile in proprietà o godimento a qualsiasi titolo per dieci anni;
- che le disposizioni di cui all'art. 90 bis della L.P. 15/2015 non sono applicabili alle unità immobiliari per le quali il contributo di costruzione è stato ridotto secondo quanto previsto dall'art. 91 (contributo di costruzione per l'edilizia convenzionata);
- che le disposizioni di cui all'art. 90 bis della L.P. 15/2015 trovano applicazione solo per le unità abitative realizzate in virtù di titoli edilizi presentati dopo l'entrata in vigore dell'articolo stesso (17/06/2017);

- che l'erogazione dell'agevolazione verrà effettuata nel termine compatibile con le risorse economiche a disposizione;

### DICHIARA/DICHIARANO

ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, consapevole/i delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000, e in riferimento alle opere relative alla presente domanda, la sussistenza dei seguenti requisiti:

- di aver acquistato l'unità immobiliare e che la stessa è tavolarmente iscritta a favore del richiedente/i entro un anno dalla data individuata nella dichiarazione di fine lavori ai sensi dell'art. 93 della L.P.15/2015;
- al momento della firma della convenzione prevista dal comma 2 dell'art. 90 bis della L.P. 15/2015, il richiedente e il suo coniuge, non divorziati né separati giudizialmente, non siano titolari o contitolari, eredi o legatari, del diritto di proprietà, di uso, di usufrutto o di abitazione su altro alloggio idoneo alle esigenze familiari, nel territorio provinciale;
- l'unità immobiliare non è classificata di lusso ai sensi del D.M. 2 agosto 1969 (Caratteristiche delle abitazioni di lusso):

### SI IMPEGNA/IMPEGNANO

- a stabilirvi la propria residenza entro un anno dall'acquisto e a mantenerla per i successivi dieci anni;
- a non cedere in proprietà o in godimento per qualsiasi titolo l'immobile oggetto di esenzione per un periodo di dieci anni pena la decadenza di benefici concessi;

### ALLEGA/ALLEGANO

- copia elaborato grafico della pianta dell'unità immobiliare;
- sviluppo del calcolo della superficie utile netta a firma di tecnico abilitato.

Luogo e data,

Firma/e del/i dichiarante/i\*

*\*indicare cognome e nome nel caso di invio tramite e-mail e allegare copia documento d'identità*

*Non compilare – parte riservata all'addetto dell'ufficio nel caso di consegna di persona presso il Comune*

Si dichiara che la firma del/della sig/sig.ra \_\_\_\_\_ della cui identità mi sono accertato, è stata apposta in mia presenza.

Rovereto, \_\_\_\_\_

Il funzionario incaricato \_\_\_\_\_

*Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000, la dichiarazione può essere firmata in presenza del dipendente addetto, oppure spedita per e-mail, posta o tramite incaricato unitamente a fotocopia di un documento di riconoscimento.*



Si informa che ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e del D. Lgs. 196/2003, i dati personali sono raccolti dal Servizio tecnico e sviluppo del territorio.

Titolare del trattamento è il Comune di Rovereto (e-mail [urp@comune.rovereto.tn.it](mailto:urp@comune.rovereto.tn.it), sito internet <https://www.comune.rovereto.tn.it/>) ed il Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini (e-mail [servizioRPD@comunitrentini.it](mailto:servizioRPD@comunitrentini.it), sito internet [www.comunitrentini.it](http://www.comunitrentini.it)).

L'informativa completa è a disposizione presso gli uffici comunali e alla voce "privacy" del sito istituzionale <https://www.comune.rovereto.tn.it/Privacy>.