



Comune di Rovereto
Consiglio Comunale

Consiglio Comunale 29 ottobre 2025 – n. 20/2025

resoconto della seduta

*redatto in forma scritta ai sensi del regolamento del consiglio comunale
adottato con deliberazione consiliare n. 10 di data 5 aprile 2022*

Il Consiglio comunale risulta composto dai signori:

1.	ANGELI VILIAM	17.	GAMBERONI DAVIDE
2.	ASGHAR MUHAMMAD WASEEM	18.	GELMINI ANNALISA
3.	BRESCIANI STEFANIA- <i>VICEPRESIDENTE</i>	19.	LUI GIANPIERO
4.	CATALANO DOMENICO	20.	MARTINELLI FRANCESCA
5.	CELLUCCI CINZIA	21.	MATASSONI IRENE
6.	CEMIN CLAUDIO- <i>PRESIDENTE</i>	22.	MINIUCCHI ANDREA- <i>VICESINDACO</i>
7.	CHEMOTTI ROBERTO	23.	MIORANDI ARIANNA- <i>ASSESSORA</i>
8.	CHIESA IVO	24.	MIRANDOLA GIULIA
9.	COSSALI MICOL- <i>ASSESSORA</i>	25.	MULLICI FATION
10.	DAPOR LUCA	26.	POZZA FABIOLA
11.	DARDANI GIOVANNI	27.	POZZER RUGGERO- <i>ASSESSORE</i>
12.	DEGASPERI FABIO	28.	ROBOL GIULIA - <i>SINDACA</i>
13.	DORIGOTTI MICHELE- <i>ASSESSORE</i>	29.	VACCARI TOMMASO
14.	FAIT CARLO- <i>ASSESSORE</i>	30.	VALDUGA SILVIA- <i>ASSESSORA</i>
15.	FARINATI PAOLO	31.	ZAMBELLI ANDREA
16.	FRANCESCONI MIRIAM	32.	ZENATTI MARCO

Presidente: CEMIN CLAUDIO - Presidente del Consiglio

Assiste: BAZZANELLA VALERIO – Segretario comunale

Il giorno 22 ottobre 2025 alle ore 19.00 è stata fissata la seduta di Consiglio comunale, in adunanza ordinaria, nella sala consiliare “Valeriano Malfatti”, al primo piano di palazzo Pretorio, a seguito di avviso di convocazione del Presidente del Consiglio di data 15 ottobre 2025, registrato al n. 67464/2025 di protocollo.

Dopo appello nominale a cura del Segretario comunale risultano presenti n. 23 componenti su 32.

Assenti: Asghar, Chiesa, Dardani (giust.), Gamberoni, Lui, Miorandi, Vaccari (giust.), Zambelli (giust.) Zenatti.

Entrano nel corso della seduta: Asghar, Chiesa, Gamberoni, Lui, Miorandi, Zenatti

Alle ore 19.20 il Presidente del Consiglio, Claudio Cemin, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione del seguente ordine del giorno:

PROPOSTE DI DELIBERAZIONE

<i>n.</i>	<i>oggetto</i>	<i>relatore/trice</i>
1.	Interventi di riuso dell'immobile in pp.edd. 606, 607, 608, 656/2 C.C. Lizzana, sito in Via dell'Abetone n. 94 al fine di ricavare alloggi per studenti ovvero per le finalità individuate dalla riforma 1.7 della missione 4, componente 1 del PNRR – Società GEAL s.r.l. - Autorizzazione all'esecuzione dei lavori in deroga alle norme del Piano Regolatore Generale vigente, ai sensi dell'art. 98 della Legge Provinciale 4 agosto 2015, n. 15.	Miniucchi
2.	Regolamento contabilità – Modifica parziale articoli 8, 12 e 41.	Sindaca
3.	Convenzione urbanistica per il trasferimento di 350 mq di crediti edilizi sulla p.ed. 1958 C.C. Rovereto e sulla p.ed. 511 C.C. Sacco, ai fini della realizzazione di un nuovo edificio residenziale in zona “Tessuto saturo da ristrutturare B3” previa demolizione dell'edificio esistente, ai sensi delle norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Rovereto - Approvazione dello schema di convenzione.	Miniucchi
4.	Convenzione urbanistica per il trasferimento di 150 mq di crediti edilizi sulle pp.ff. 1734/4, 1734/6 e 1729 in C.C. Rovereto, ai fini della realizzazione di un nuovo edificio residenziale in zona “Tessuto di completamento B4”, ai sensi delle norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Rovereto - Approvazione dello schema di convenzione.	Miniucchi
5.	Convenzione urbanistica per il trasferimento di 150 mq di crediti edilizi sulla p.ed. 272/3 C.C. Sacco, ai fini della realizzazione di un nuovo edificio residenziale in zona “Tessuto saturo da ristrutturare B3” previa demolizione dell'edificio esistente, ai sensi delle norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Rovereto - Approvazione dello schema di convenzione.	Miniucchi

INTERROGAZIONI

<i>n.</i>	<i>data</i>	<i>n. reg.</i>	<i>proponente</i>	<i>oggetto</i>	<i>relatore/ relatrice</i>
1.	12.09.25	46/25	Catalano	Rifiuti presso la località Lavini di Marco – <i>risposta scritta</i>	Pozzer

2.	22.09.25	47/25	Lui	Settimana europea della mobilità, Rovereto dov'è? – <i>risposta scritta</i>	Miniucchi
3.	23.09.25	48/25	Lui	Wired Next Fest – <i>risposta scritta</i>	Cossali
4.	10.10.25	50/25	Zenatti e Dapor	Incarico per spostamento mercato settimanale durante il Mercatino di Natale – <i>risposta scritta</i>	Cossali/ Dorigotti
5.	20.10.25	51/25	Zenatti e Dapor	Gestione e smaltimento dei rifiuti presso il campo nomadi dei Lavini – <i>risposta scritta</i>	Pozzer
6.	21.10.25	52/25	Degasperi	Un mese all'avvio della rassegna natalizia e tutto tace – <i>risposta scritta</i>	Cossali

MOZIONI

<i>n.</i>	<i>data</i>	<i>n. reg.</i>	<i>proponente</i>	<i>oggetto</i>
1.	22.10.24	3/24	Zenatti, Piccinni e Dapor	Costituzione di una società a totale controllo pubblico per la gestione del ciclo idrico
2.	24.03.25.	3/25	Martinelli	Inquinamento da PFAS – Azioni per tutelare la salute e l'ambiente
3.	07.05.25	4/25	Matassoni ed altri 17 consiglieri	Cittadinanza inclusiva
4.	01.07.25	6/25	Lui	Installazione di un autovelox fisso in Corso Bettini
5.	11.07.25	7/25	Lui	Potenziamento illuminazione parchi cittadini
6.	15.09.25	8/25	Zenatti e Dapor	Istituzione di un Centro Integrato a Rovereto

La tempistica è relativa al *Verbale audio*

da 00:03' a 00:04' – Presidente

Entra in aula il consigliere Asghar (ore 19.21) – 24 consiglieri presenti

da 00:04' a 00:05' – Chemotti

da 00:05' a 00:06' – Presidente nomina quali scrutatrici le consigliere Francesconi e Cellucci

Entra in aula il consigliere Zenatti (ore 19.24) – 25 consiglieri presenti

3. **Delibera: “Convenzione urbanistica per il trasferimento di 350 mq di crediti edilizi sulla p.ed. 1958 C.C. Rovereto e sulla p.ed. 511 C.C. Sacco, ai fini della realizzazione di un nuovo edificio residenziale in zona “Tessuto saturo da ristrutturare B3” previa demolizione dell’edificio esistente, ai sensi delle norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Rovereto - Approvazione dello schema di convenzione.”.**

Presentazione:

da 00:06' a 00:12' – Vicesindaco Miniucchi

Entra in aula l'assessora Miorandi (ore 19.28) – 26 consiglieri presenti

da 00:12' a 00:18' – ing. Alessia Girardelli – funzionaria Servizio tecnico e sviluppo del territorio

da 00:18' a 00:19' – Gelmini

Domande tecniche:

da 00:19' a 00:19' – Chemotti

da 00:19' a 00:21' – ing. Girardelli

da 00:21' a 00:22' – Chemotti

da 00:22' a 00:22' – Girardelli

Interventi:

da 00:22' a 00:29' – Angeli

da 00:29' a 00:30' – Chemotti

Votazione:

constatato e proclamato, da parte del Presidente assistito dagli scrutatori, il seguente esito della votazione effettuata in forma palese per alzata di mano:

consiglieri presenti: n. 26

favorevoli: n. 25

contrari: n. 0

astenuti: n. 1 (Angeli)

dichiarano di non partecipare al voto: n. 0

la proposta di deliberazione **viene approvata (delibera n. 37/2025)**

4. **Delibera: “Convenzione urbanistica per il trasferimento di 150 mq di crediti edilizi sulle pp.ff. 1734/4, 1734/6 e 1729 in C.C. Rovereto, ai fini della realizzazione di un nuovo edificio residenziale in zona “Tessuto di completamento B4”, ai sensi delle norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Rovereto - Approvazione dello schema di convenzione.”.**

Presentazione:

da 00:32' a 00:32' – Vicesindaco Miniucchi

da 00:32' a 00:36' – ing. Alessia Girardelli – funzionaria Servizio tecnico e sviluppo del territorio

Entra in aula il consigliere Chiesa (ore 19.53) – 27 consiglieri presenti

Domande tecniche:

da 00:37' a 00:37' – Zenatti

da 00:38' a 00:41' – Vicesindaco Miniucchi

da 00:41' a 00:42' – Chemotti

da 00:42' a 00:45' – Vicesindaco Miniucchi

Interventi:

da 00:45' a 00:46' – Chemotti

da 00:46' a 00:48' – Vicesindaco Miniucchi

Esce dall'aula la Sindaca (ore 20.00) – 26 consiglieri presenti

da 00:48' a 00:50' – Angeli

da 00:50' a 00:51' – Vicesindaco Miniucchi

Entra in aula il consigliere Lui (ore 20.07) – 27 consiglieri presenti

da 00:51' a 00:53' – Chiesa

Votazione:

constatato e proclamato, da parte del Presidente assistito dagli scrutatori, il seguente esito della votazione effettuata in forma palese per alzata di mano:

consiglieri presenti: n. 27

favorevoli: n. 26

contrari: n. 0

astenuti: n. 1 (Angeli)

dichiarano di non partecipare al voto: n. 0

la proposta di deliberazione **viene approvata (delibera n. 38/2025)**

5. **Delibera: “Convenzione urbanistica per il trasferimento di 150 mq di crediti edilizi sulla p.ed. 272/3 C.C. Sacco, ai fini della realizzazione di un nuovo edificio residenziale in zona “Tessuto saturo da ristrutturare B3” previa demolizione dell'edificio esistente, ai sensi delle norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Rovereto - Approvazione dello schema di**

convenzione.”.

Presentazione:

da 00:55' a 00:59' – ing. Alessia Girardelli

Domande tecniche:

da 00:59' a 01:00' – Chiesa

da 01:00' a 01:00' – ing. Alessia Girardelli

da 01:00' a 01:03' – Angeli

da 01:03' a 01:08' – Vicesindaco Miniucchi

Rientra in aula la Sindaca (ore 20.24) – 28 consiglieri presenti

da 01:08' a 01:09' – Chiesa

Esce dall'aula il consigliere Farinati (ore 20.26) – 27 consiglieri presenti

Entra in aula il consigliere Gamberoni (ore 20.27) – 28 consiglieri presenti

Interventi:

da 01:09' a 01:17' – Zenatti

da 01:17' a 01:20' – Angeli

da 01:20' a 01:23' – Vicesindaco Miniucchi

da 01:23' a 01:25' – Chemotti

Votazione:

constatato e proclamato, da parte del Presidente assistito dagli scrutatori, il seguente esito della votazione effettuata in forma palese per alzata di mano:

consiglieri presenti: n. 28

favorevoli: n. 27

contrari: n. 0

astenuti: n. 1 (Angeli)

dichiarano di non partecipare al voto: n. 0

la proposta di deliberazione **viene approvata (delibera n. 39/2025)**

da 01:27' a 01:47' – PAUSA

1. Mozione: “Costituzione di una società a totale controllo pubblico per la gestione del ciclo idrico ”.

da 01:47' a 01:48' – Presidente

da 01:48' a 01:50' – Zenatti

2. Mozione: “Inquinamento da PFAS – Azioni per tutelare la salute e l'ambiente ”.

da 01:50' a 01:50' – Presidente

da 01:51' a 00:00' – Martinelli

da 01:51' a 01:51' – Presidente

da 01:52' a 02:03' – Martinelli

Interventi:

da 02:03' a 02:08' – Sindaca
da 02:08' a 02:10' – Martinelli
da 02:10' a 02:10' – Presidente
da 02:10' a 02:14' – Chemotti
da 02:14' a 02:18' – Sindaca
da 02:18' a 02:22' – Pozza
da 02:22' a 02:24' – Chemotti
da 02:24' a 02:30' – ass. Pozzer
da 02:30' a 02:35' – Gelmini
da 02:36' a 02:36' – Zenatti - ordine dei lavoro
da 02:36' a 02:36' – Presidente
da 02:36' a 02:37' – Martinelli
da 02:37' a 02:37' – Presidente
da 02:38' a 02:38' – Martinelli

da 02:38' a 03:18' – Sospensione per incontro tra i Consiglieri

Rientra in aula il consigliere Farinati (ore 22.37) – 29 consiglieri presenti

da 03:18' a 03:19' – Presidente
da 03:19' a 03:20' – Martinelli legge l'autoemendamento (allegato al presente resoconto)
da 03:21' a 03:21' – Presidente
dichiarazioni di voto
da 03:22' a 03:22' – Zenatti
da 03:22' a 03:22' – Presidente
da 03:22' a 03:23' – Segretario generale – dott. Valerio Bazzanella
da 03:23' a 03:24' – Chemotti preannuncia voto favorevole
da 03:24' a 03:26' – Dapor preannuncia voto favorevole
da 03:27' a 03:27' – Bresciani preannuncia voto favorevole
da 03:27' a 03:27' – Degasperi preannuncia voto favorevole
da 03:28' a 03:28' – Gelmini preannuncia voto favorevole
da 03:28' a 03:28' – Gamberoni preannuncia voto favorevole
da 03:28' a 03:29' – Martinelli

Votazione della mozione nella versione autoemendata:
constatato e proclamato, da parte del Presidente assistito dagli scrutatori, il seguente
esito della votazione effettuata in forma palese per alzata di mano:

Consiglieri presenti: n. 29
Favorevoli: n. 29 – ad unanimità
la mozione **viene approvata** (deliberazione n. 40/2025)

da 03:30' a 03:32' – Presidente

La seduta è chiusa alle ore 22.50

Il Presidente del Consiglio
- Claudio Cemin -

Il Segretario comunale
- Valerio Bazzanella -

*“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20, 21 e 24 del D.
Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”*