



CITTA' DI ROVERETO

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE al PRG "APRILE 2023" per la RIGENERAZIONE AMBIENTALE, URBANISTICA E PAESAGGISTICA DI VIA DEL GARDA

Adozione Definitiva

Il progettista: Ing. Luigi Campostrini

REPORT AREE VARIATE

Adozione del Consiglio Comunale	deliberazione n° 29	di data 18 luglio 2023
Adozione definitiva del Consiglio Comunale	deliberazione n°	di data
Approvazione della Giunta Provinciale	deliberazione n°	di data
Entrata in vigore il		

il Segretario Generale
Valerio Bazzanella

Il Dirigente
Luigi Campostrini

Report Aree Variate – Adozione Definitiva

Particella catastale	PRG in VIGORE al 24 marzo 2023		Variante al PRG “Aprile 2023”- Adozione		Variante al PRG “Aprile 2023”- Adozione Definitiva	
p.f./p.ed. C.C.	%	Destinazione	%	Destinazione	%	Destinazione
p.ed. 751 C.C. Lizzana	100%	zona D110 - ZONA INTEGRATA DI VIA DEL GARDA (ART. 69), con Aree di attenzione per potenziale alterazione qualitativa della falda (Carta della criticità idrica sotterranea), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: Z603 - SITI INQUINATI DA BONIFICARE (ART. 94).	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 24 (ART. 62) , con Aree di attenzione per potenziale alterazione qualitativa della falda (Carta della criticità idrica sotterranea), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: D123 - GRANDE SUPERFICIE DI VENDITA (ART. 101 ter); Z603 - SITI INQUINATI DA BONIFICARE (ART. 94).	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 24 (ART. 62) , con Aree di attenzione per potenziale alterazione qualitativa della falda (Carta della criticità idrica sotterranea), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: D123 - GRANDE SUPERFICIE DI VENDITA (ART. 101 ter); Z515 - AREA SOGGETTA AD ACCORDO URBANISTICO (ART. 124) ; Z603 - SITI INQUINATI DA BONIFICARE (ART. 94).
p.ed. 752 C.C. Lizzana	100%	zona D110 - ZONA INTEGRATA DI VIA DEL GARDA (ART. 69), con Aree di attenzione per potenziale alterazione qualitativa della falda (Carta della criticità idrica sotterranea), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: Z603 - SITI INQUINATI DA BONIFICARE (ART. 94).	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 24 (ART. 62) , con Aree di attenzione per potenziale alterazione qualitativa della falda (Carta della criticità idrica sotterranea), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: D123 - GRANDE SUPERFICIE DI VENDITA (ART. 101 ter); Z603 - SITI INQUINATI DA BONIFICARE (ART. 94).	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 24 (ART. 62) , con Aree di attenzione per potenziale alterazione qualitativa della falda (Carta della criticità idrica sotterranea), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: D123 - GRANDE SUPERFICIE DI VENDITA (ART. 101 ter); Z515 - AREA SOGGETTA AD ACCORDO URBANISTICO (ART. 124) ; Z603 - SITI INQUINATI DA BONIFICARE (ART. 94).

p.ed. 753 C.C. Lizzana	81%	zona D110 - ZONA INTEGRATA DI VIA DEL GARDA (ART. 69), con Aree di attenzione per potenziale alterazione qualitativa della falda (Carta della criticità idrica sotterranea), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: Z603 - SITI INQUINATI DA BONIFICARE (ART. 94).	99%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 24 (ART. 62) , con Aree di attenzione per potenziale alterazione qualitativa della falda (Carta della criticità idrica sotterranea), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: D123 - GRANDE SUPERFICIE DI VENDITA (ART. 101 ter); F420 - PISTE CICLABILI E CICLOPEDONALI ESISTENTI (ART. 90); Z603 - SITI INQUINATI DA BONIFICARE (ART. 94).	99%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 24 (ART. 62) , con Aree di attenzione per potenziale alterazione qualitativa della falda (Carta della criticità idrica sotterranea), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: D123 - GRANDE SUPERFICIE DI VENDITA (ART. 101 ter); F420 - PISTE CICLABILI E CICLOPEDONALI ESISTENTI (ART. 90); Z515 - AREA SOGGETTA AD ACCORDO URBANISTICO (ART. 124); Z603 - SITI INQUINATI DA BONIFICARE (ART. 94).
	19%	zona D110 - ZONA INTEGRATA DI VIA DEL GARDA (ART. 69), con Aree di attenzione per potenziale alterazione qualitativa della falda (Carta della criticità idrica sotterranea), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: G103 - FASCIA DI RISPETTO STRADALE (ART. 98.6) E FERROVIARIA (ART. 98.9); Z603 - SITI INQUINATI DA BONIFICARE (ART. 94).	1%	zona D110 - ZONA INTEGRATA DI VIA DEL GARDA (ART. 69), con Aree di attenzione per potenziale alterazione qualitativa della falda (Carta della criticità idrica sotterranea), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: Z603 - SITI INQUINATI DA BONIFICARE (ART. 94).	1%	zona D110 - ZONA INTEGRATA DI VIA DEL GARDA (ART. 69), con Aree di attenzione per potenziale alterazione qualitativa della falda (Carta della criticità idrica sotterranea), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: Z603 - SITI INQUINATI DA BONIFICARE (ART. 94).
p.f. 1707 C.C. Lizzana	100%	zona D110 - ZONA INTEGRATA DI VIA DEL GARDA (ART. 69), con Aree di attenzione per potenziale alterazione qualitativa della falda (Carta della criticità	100%	zona F502 - VIABILITA' PRINCIPALE IN POTENZIAMENTO (ART. 89), con Aree di attenzione per potenziale alterazione qualitativa della falda	100%	zona F502 - VIABILITA' PRINCIPALE IN POTENZIAMENTO (ART. 89), con Aree di attenzione per potenziale alterazione qualitativa della falda

		idrica sotterranea), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: G103 - FASCIA DI RISPETTO STRADALE (ART. 98.6) E FERROVIARIA (ART. 98.9); Z603 - SITI INQUINATI DA BONIFICARE (ART. 94).		(Carta della criticità idrica sotterranea), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: Z603 - SITI INQUINATI DA BONIFICARE (ART. 94).		(Carta della criticità idrica sotterranea), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: Z603 - SITI INQUINATI DA BONIFICARE (ART. 94).
--	--	---	--	---	--	---