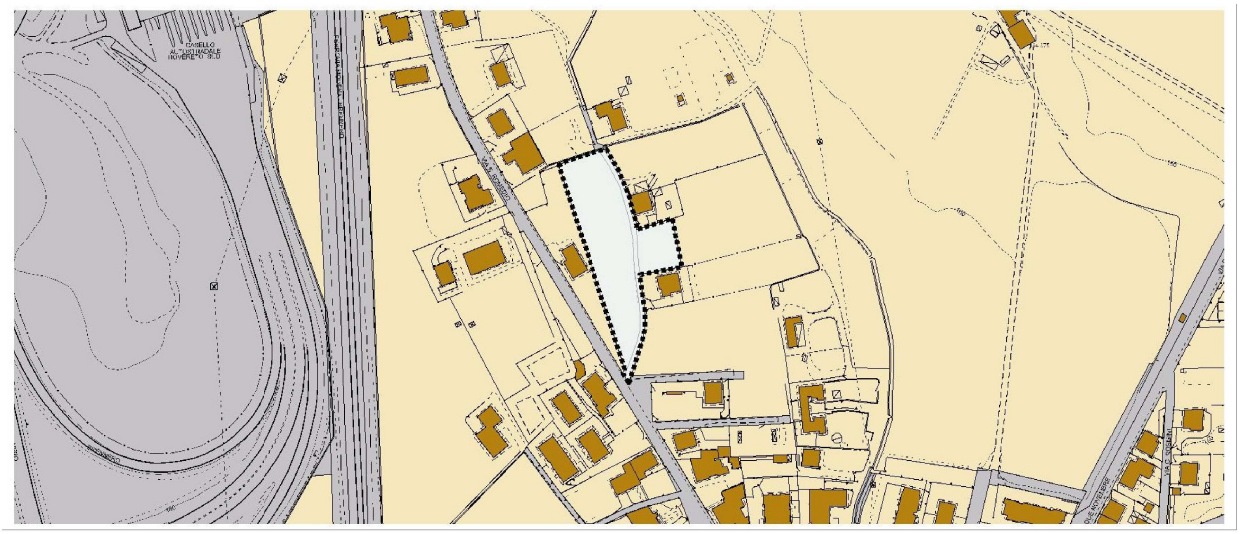
LINEE GUIDA PER IL PIANO DI LOTTIZZAZIONE

PL 14 [Piano di Lottizzazione convenzionata]

VIA SAN ROMEDIO – fraz. Marco

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Scala 1: 5.000



CONTENUTI GENERALI:

L'area di lottizzazione é ubicata in fraz. Marco, a lato di via San Romedio, ed interessa le pp.ff. 446, 447, 1577, parte della 449/1 e parte della 449/3, tutte nel Comune catastale di Marco.
L'attuazione avverrà tramite lottizzazione estesa all'intera area.
La capacità edificatoria dell'area di lottizzazione dovrà essere realizzata all'interno dei lotti A e B.

PARAMETRI URBANISTICI DI RIFERIMENTO:

Superficie territoriale (ST): 4.923 mq
Lotto A
SUL (max): 700 mq
Lotto B
SUL (max): 350 mq

DESTINAZIONI D'USO:
Residenziale, Esercizi pubblici, Servizi di interesse collettivo, Commerciale (vicinato)

OPERE DI URBANIZZAZIONE:
Il piano di lottizzazione dovrà prevedere la realizzazione delle seguenti opere di urbanizzazione. Le aree interessate alla realizzazione delle opere di urbanizzazione dovranno essere cedute gratuitamente al Comune.
Verde pubblico: circa 211 mq
Viabilità pubblica (sezione stradale 10,50 m comprensiva di 2 marciapiedi da 1,50 m cad.): circa 545 mq
Parcheggio pubblico: circa 697 mq

L'organizzazione dell'area di lottizzazione e le particelle catastali interessate sono evidenziate nell'allegata planimetria.

LINEE GUIDA PER IL PIANO DI LOTTIZZAZIONE

PL 14 [Piano di Lottizzazione convenzionata]

VIA SAN ROMEDIO – fraz. Marco

INDICAZIONI PER LA PROGETTAZIONE

Perimetro area di Lottizzazione

Lotto A - Lotto B aree edificabili

Area da cedere al Comune per verde pubblico

Area da cedere al Comune per allargamento strada

P Area da cedere al Comune per parcheggio pubblico