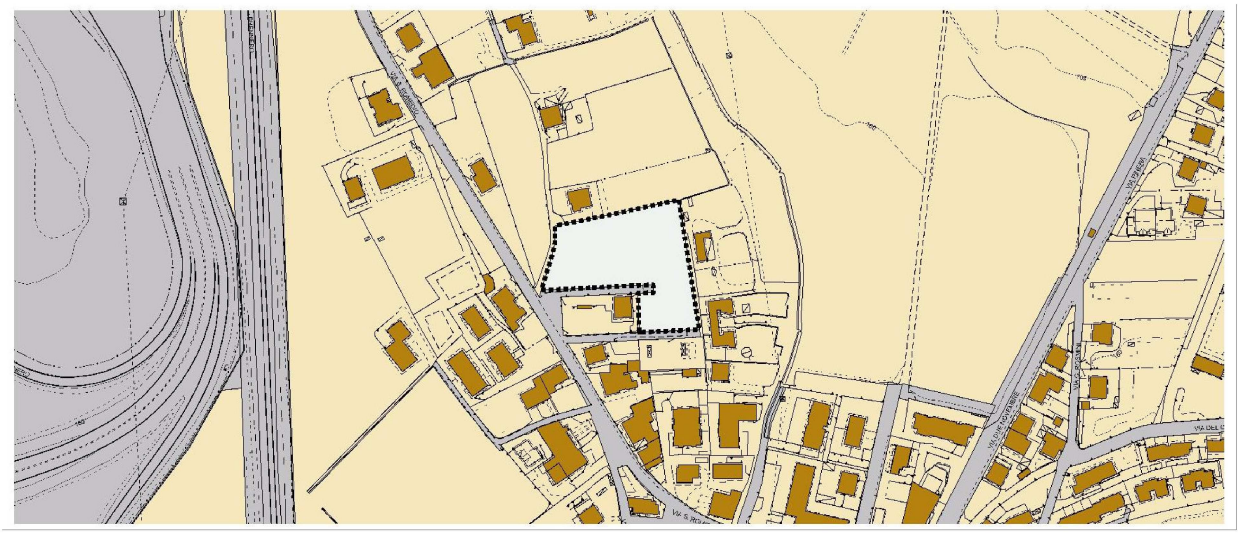
LINEE GUIDA PER IL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA

P.E.A. 05 [Piano per l'Edilizia Abitativa]
VIA S.ROMEDIO – fraz. Marco
Ex Pda 22

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Scala 1: 5.000



CONTENUTI GENERALI

L'area soggetta a Piano per l'Edilizia Abitativa si colloca a margine di via S. Romedio, in prossimità del limite del centro abitato di Marco in direzione del casello autostradale di Rovereto-sud.
Con riferimento agli approfondimenti contenuti nelle planimetrie allegate, la progettazione del piano dovrà porre particolare attenzione al sistema degli accessi e dei percorsi pedonali, ed alla disposizione dei parcheggi privati di pertinenza.

PARAMETRI URBANISTICI DI RIFERIMENTO:

SUL (superficie utile lorda): 3.000 mq
H max: 3 piani

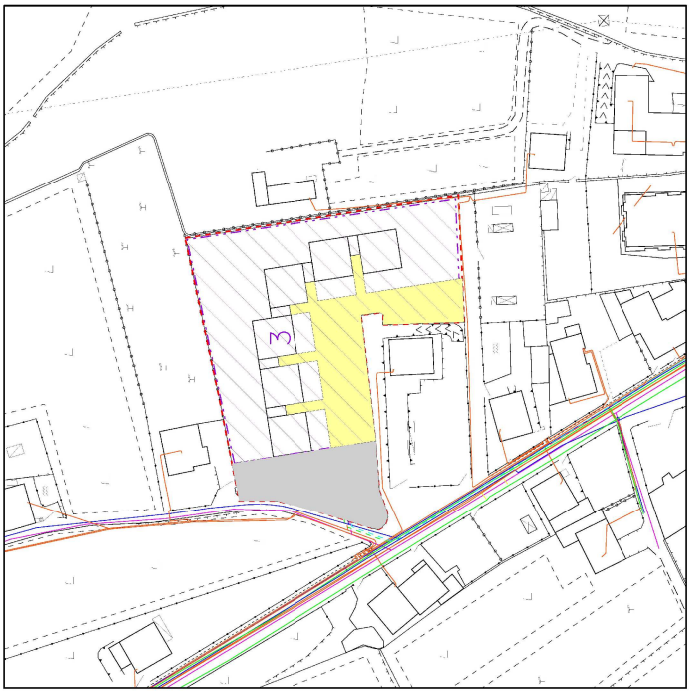
DESTINAZIONE D'USO :
Edilizia residenziale pubblica, Terziario, Commerciale (vicinato), Servizi di interesse collettivo

P.E.A. 05 [Piano per l'Edilizia Abitativa]
VIA S.ROMEDIO – fraz. Marco
Ex Pda 22

INDICAZIONI PER LA PROGETTAZIONE

PROGETTO: PLANIMETRIA GENERALE

- VERDE PRIVATO
- PERCORSI PEDONALI
- VIABILITA' E PARCHEGGI PRIVATI
- NUOVA EDIFICAZIONE



PROGETTO: VIABILITA' E SERVITU'

- 3 N MAX DI PIANI
- PERCORSI PEDONALI
- VIABILITA' E PARCHEGGI PRIVATI
- INTERVENTI PER EDILIZIA ECONOMICO-POPOLARE

RETE SOTTOSERVIZI:

- TELERISCALDAMENTO
- ACQUEDOTTO
- ACQUE BIANCHE
- ACQUE NERE
- GAS
- LINEA 20 kV
- LINEA 5 kV
- ALLACCIAMENTI