



CITTA' DI ROVERETO

PIANO REGOLATORE GENERALE

PIANO DI LOTTIZZAZIONE CON EFFICACIA DI VARIANTE al PRG "RIORDINO EX CAVA TORELLI" Approvazione PAT con modifiche

Il progettista per la parte di variante al PRG: Ing. Luigi Campostrini

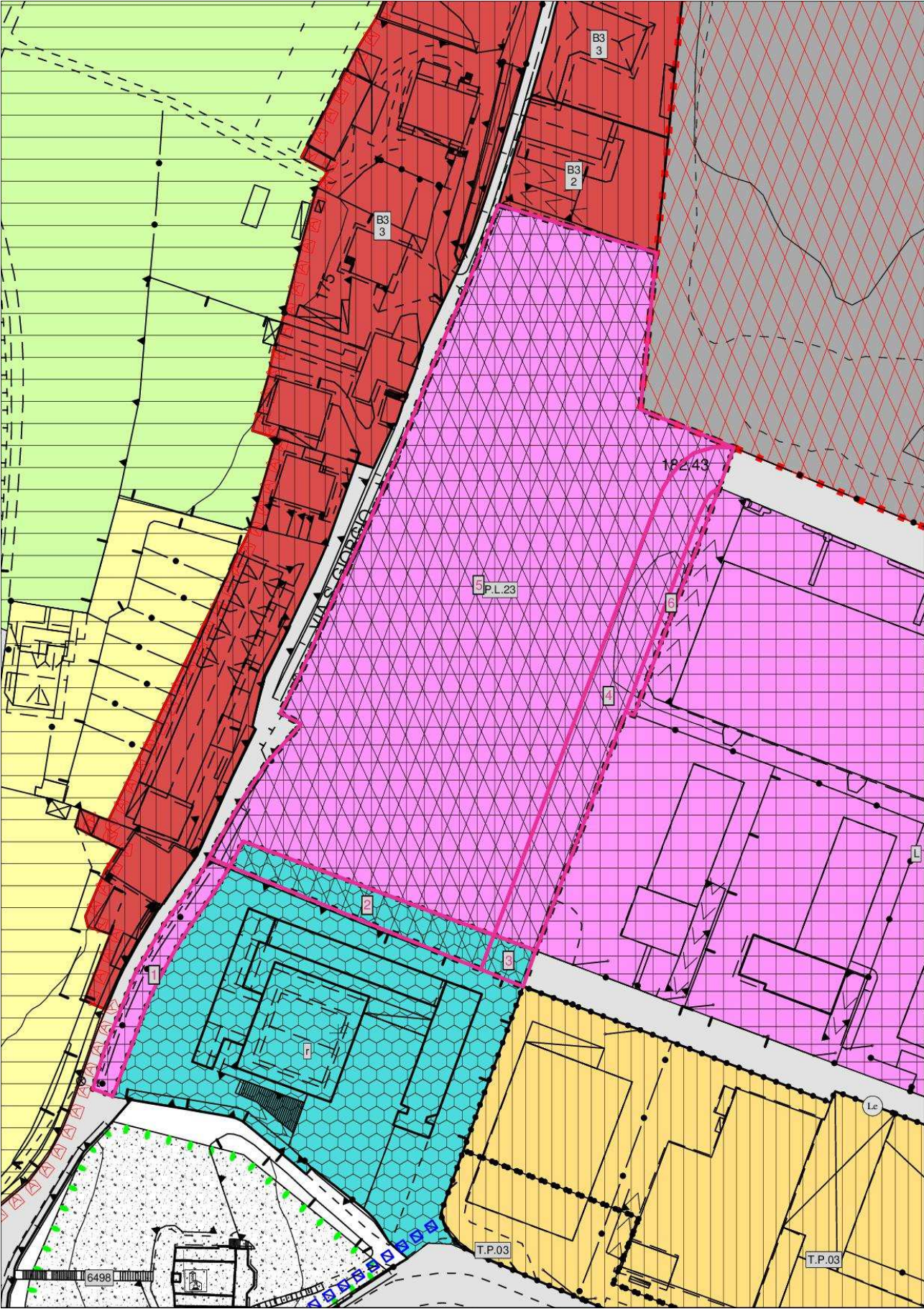
REPORT AREE VARIATE

Adozione del Consiglio Comunale	deliberazione n° 26	di data 21 luglio 2022
Adozione definitiva del Consiglio Comunale	deliberazione n° 41	di data 23 novembre 2022
Approvazione della Giunta Provinciale	deliberazione n°	di data
Entrata in vigore il		

il Segretario Generale
Alberto Giabardo

Il Dirigente
Luigi Campostrini

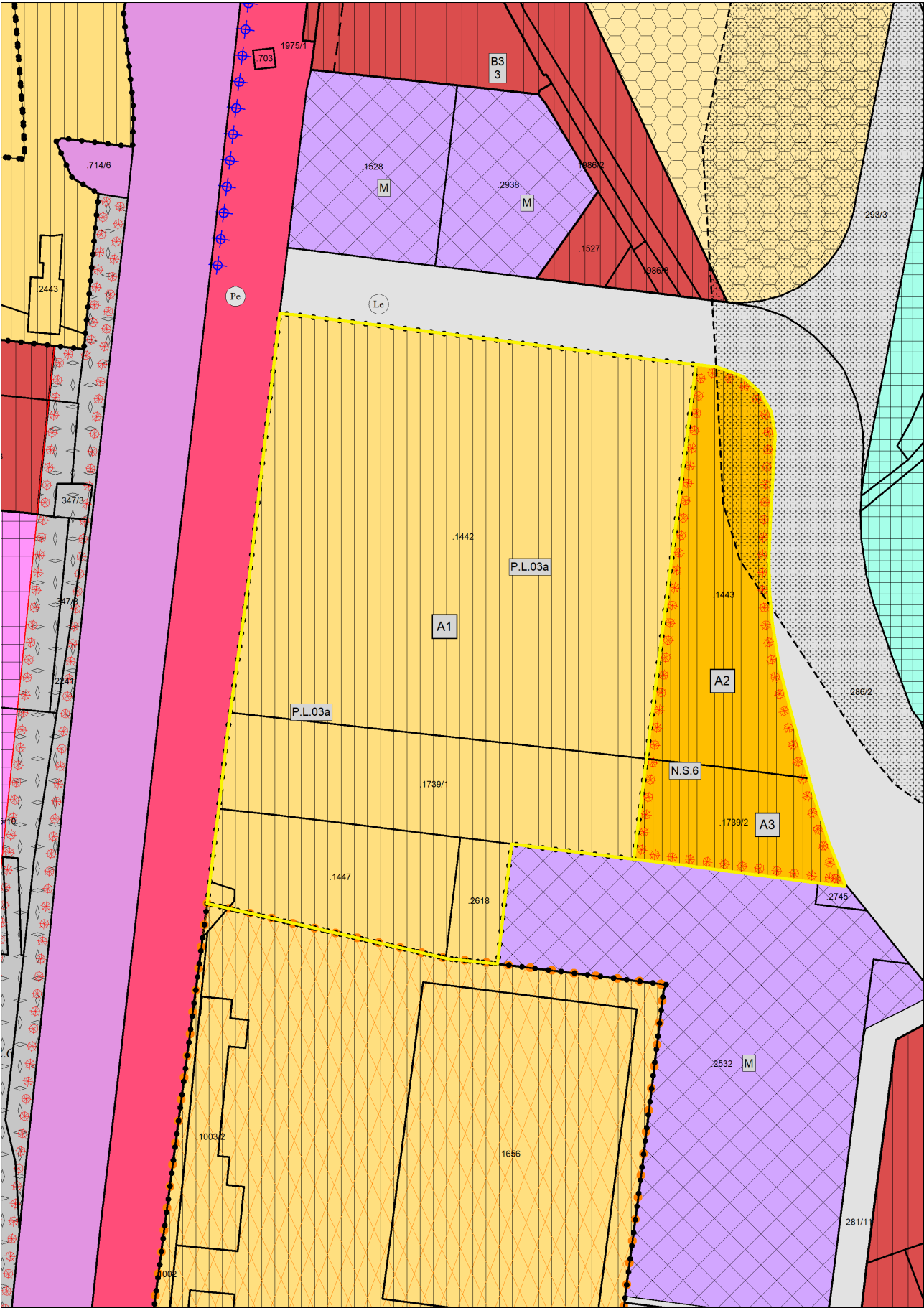
Report Aree Variate - Adozione



	PRG in VIGORE al 21 luglio 2022		Variante al PRG - Adozione	
N. area variata	%	Destinazione	%	Destinazione
1	100%	zona F205 - RELIGIOSA (ART. 83.1.e), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP).	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 23 (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) con funzione prevalente: D105 - AREE PRODUTTIVE LOCALI DI PROGETTO (ART. 68).
2	100%	zona L101 - Aree per attività di discarica D10 DISCARICHE INERTI (ART. 76.1), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: Z605 - AREE DI RECUPERO AMBIENTALE (ART. 95).	100%	zona F205 - RELIGIOSA (ART. 83.1.e), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: Z606 - AREE DI RECUPERO AMBIENTALE RIPRISTINATE (ART. 95).
3	100%	zona F603 - VIABILITA' LOCALE IN PROGETTO (ART. 89), zona L101 - Aree per attività di discarica D10 DISCARICHE INERTI (ART. 76.1), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: Z605 - AREE DI RECUPERO AMBIENTALE (ART. 95).	100%	zona F205 - RELIGIOSA (ART. 83.1.e), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: Z606 - AREE DI RECUPERO AMBIENTALE RIPRISTINATE (ART. 95).
4	100%	zona F603 - VIABILITA' LOCALE IN PROGETTO (ART. 89), zona L101 - Aree per attività di discarica D10 DISCARICHE INERTI (ART. 76.1), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: Z605 - AREE DI RECUPERO AMBIENTALE (ART. 95).	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 23 (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) con funzione prevalente: D105 - AREE PRODUTTIVE LOCALI DI PROGETTO (ART. 68) interessata da: Z606 - AREE DI RECUPERO AMBIENTALE RIPRISTINATE (ART. 95)

5	100%	zona L101 - Aree per attività di discarica D10 DISCARICHE INERTI (ART. 76.1), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: Z605 - AREE DI RECUPERO AMBIENTALE (ART. 95).	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 23 (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) con funzione prevalente: D105 - AREE PRODUTTIVE LOCALI DI PROGETTO (ART. 68) interessata da: Z606 - AREE DI RECUPERO AMBIENTALE RIPRISTINATE (ART. 95).
6	100%	zona L101 - Aree per attività di discarica D10 DISCARICHE INERTI (ART. 76.1), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: Z605 - AREE DI RECUPERO AMBIENTALE (ART. 95).	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 23 (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) con funzione prevalente: D105 - AREE PRODUTTIVE LOCALI DI PROGETTO (ART. 68) interessata da: Z606 - AREE DI RECUPERO AMBIENTALE RIPRISTINATE (ART. 95).

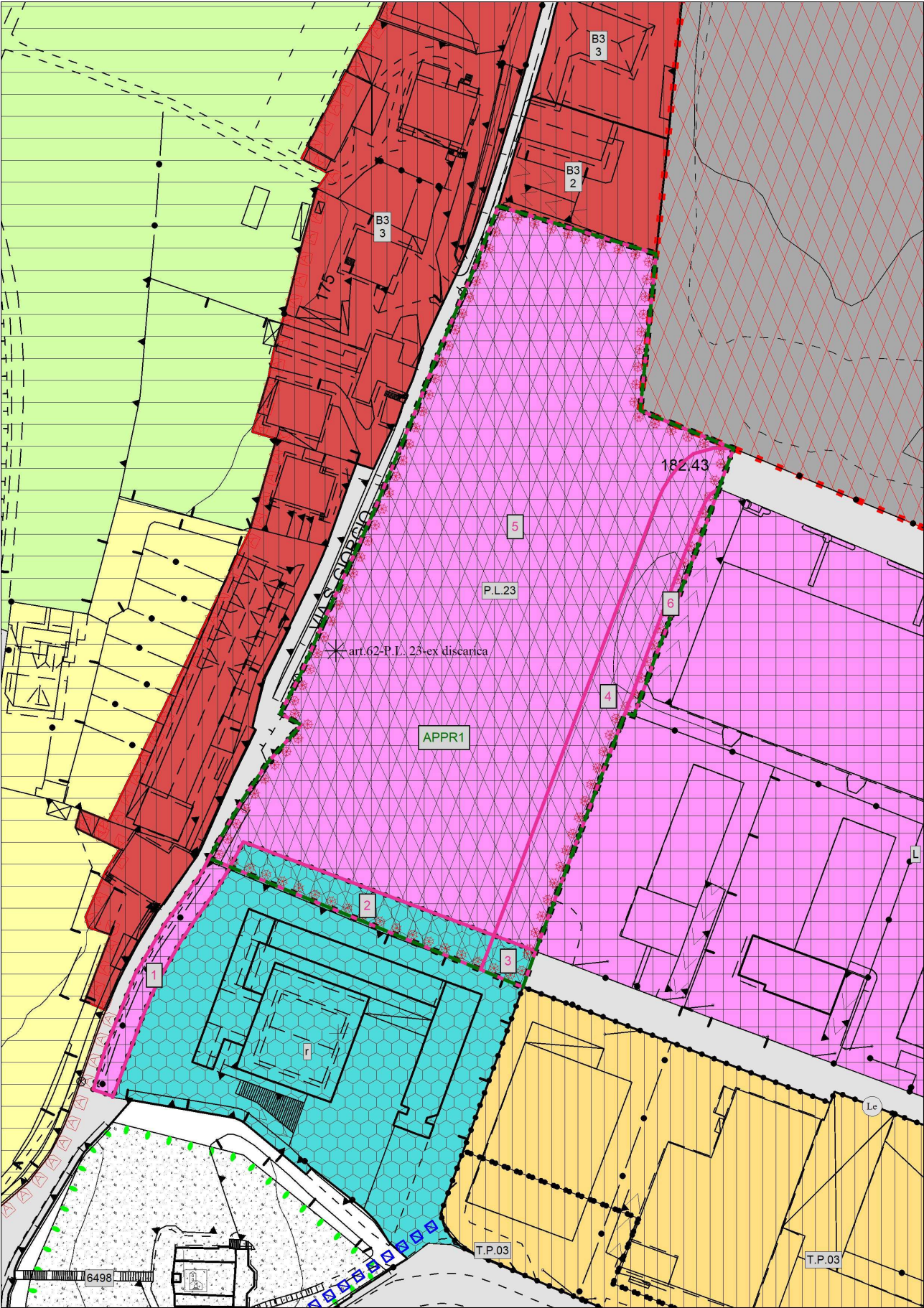
Report Aree Variate – Adozione Definitiva (adeguamento al PRG in vigore)



	PRG in VIGORE dal 29 luglio 2022		Variante al PRG - Adozione	
Particella Catastale	%	Destinazione	%	Destinazione
p.ed. 1442 C.C. Rovereto	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03a MERLONI NORD (ART. 62), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI.	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03a MERLONI NORD (ART. 62), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI.
p.ed. 1443 C.C. Rovereto	78%	zona Z602 - NORME SPECIALI N. 6 VIA PARTELI (ART. 117), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C101 - FUNZIONI PREVALENTI RESIDENZIALI DI NUOVA ESPANSIONE.	78%	zona Z602 - NORME SPECIALI N. 6 VIA PARTELI (ART. 117), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C101 - FUNZIONI PREVALENTI RESIDENZIALI DI NUOVA ESPANSIONE.
	22%	zona Z602 - NORME SPECIALI N. 6 VIA PARTELI (ART. 117), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C101 - FUNZIONI PREVALENTI RESIDENZIALI DI NUOVA ESPANSIONE; G101 - FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE (ART. 98.5).	22%	zona Z602 - NORME SPECIALI N. 6 VIA PARTELI (ART. 117), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C101 - FUNZIONI PREVALENTI RESIDENZIALI DI NUOVA ESPANSIONE; G101 - FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE (ART. 98.5).
p.ed. 1447 C.C. Rovereto	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03a MERLONI NORD (ART. 62), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI.	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03a MERLONI NORD (ART. 62), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI.
p.ed. 1739/1	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03a MERLONI NORD (ART.	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 03a MERLONI NORD (ART.

		62), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI.		62), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI.
p.ed. 1739/2	100%	zona Z602 - NORME SPECIALI N. 6 VIA PARTELI (ART. 117), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C101 - FUNZIONI PREVALENTI RESIDENZIALI DI NUOVA ESPANSIONE.	100%	zona Z602 - NORME SPECIALI N. 6 VIA PARTELI (ART. 117), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C101 - FUNZIONI PREVALENTI RESIDENZIALI DI NUOVA ESPANSIONE.

Report Aree Variate – Approvazione PAT (inserimento perimetrazione ex discarica)



	Variante al PRG – Adozione e Adozione Definitiva		Variante al PRG – Approvazione PAT con modifiche	
N. area variata	%	Destinazione	%	Destinazione
1	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 23 (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) con funzione prevalente: D105 - AREE PRODUTTIVE LOCALI DI PROGETTO (ART. 68).	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 23 (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: D105 - AREE PRODUTTIVE LOCALI DI PROGETTO (ART. 68).
2	100%	zona F205 - RELIGIOSA (ART. 83.1.e), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: Z606 - AREE DI RECUPERO AMBIENTALE RIPRISTINATE (ART. 95).	100%	zona F205 - RELIGIOSA (ART. 83.1.e), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: Z606 - AREE DI RECUPERO AMBIENTALE RIPRISTINATE (ART. 95); <i>Z602 - Applicazione art. 62 - Scheda P.L. 23 - ex discarica.</i>
3	100%	zona F205 - RELIGIOSA (ART. 83.1.e), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: Z606 - AREE DI RECUPERO AMBIENTALE RIPRISTINATE (ART. 95).	100%	zona F205 - RELIGIOSA (ART. 83.1.e), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: Z606 - AREE DI RECUPERO AMBIENTALE RIPRISTINATE (ART. 95); <i>Z602 - Applicazione art. 62 - Scheda P.L. 23 - ex discarica.</i>
4	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 23 (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) con funzione prevalente: D105 - AREE PRODUTTIVE LOCALI DI PROGETTO (ART. 68) interessata da: Z606 - AREE DI RECUPERO AMBIENTALE RIPRISTINATE (ART. 95)	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 23 (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: D105 - AREE PRODUTTIVE LOCALI DI PROGETTO (ART. 68); Z606 - AREE DI RECUPERO AMBIENTALE RIPRISTINATE (ART. 95); <i>Z602 - Applicazione art. 62 - Scheda P.L. 23 - ex discarica.</i>

5	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 23 (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) con funzione prevalente: D105 - AREE PRODUTTIVE LOCALI DI PROGETTO (ART. 68) interessata da: Z606 - AREE DI RECUPERO AMBIENTALE RIPRISTINATE (ART. 95).		zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 23 (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: D105 - AREE PRODUTTIVE LOCALI DI PROGETTO (ART. 68); Z606 - AREE DI RECUPERO AMBIENTALE RIPRISTINATE (ART. 95); <i>Z602 - Applicazione art. 62 - Scheda P.L. 23 - ex discarica.</i>
6	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 23 (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) con funzione prevalente: D105 - AREE PRODUTTIVE LOCALI DI PROGETTO (ART. 68) interessata da: Z606 - AREE DI RECUPERO AMBIENTALE RIPRISTINATE (ART. 95).		zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 23 (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: D105 - AREE PRODUTTIVE LOCALI DI PROGETTO (ART. 68); Z606 - AREE DI RECUPERO AMBIENTALE RIPRISTINATE (ART. 95); <i>Z602 - Applicazione art. 62 - Scheda P.L. 23 - ex discarica.</i>
APPR1	95%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 23 (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: D105 - AREE PRODUTTIVE LOCALI DI PROGETTO (ART. 68); Z606 - AREE DI RECUPERO AMBIENTALE RIPRISTINATE (ART. 95).	95%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 23 (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: D105 - AREE PRODUTTIVE LOCALI DI PROGETTO (ART. 68); Z606 - AREE DI RECUPERO AMBIENTALE RIPRISTINATE (ART. 95); <i>Z602 - Applicazione art. 62 - Scheda P.L. 23 - ex discarica.</i>
	5%	zona F205 - RELIGIOSA (ART. 83.1.e), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: Z606 - AREE DI	5%	zona F205 - RELIGIOSA (ART. 83.1.e), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: Z606 -

		RECUPERO AMBIENTALE RIPRISTINATE (ART. 95).	AREE DI RECUPERO AMBIENTALE RIPRISTINATE (ART. 95); Z602 - <i>Applicazione art. 62 - Scheda P.L. 23 - ex discarica.</i>
--	--	--	--