



CITTA' DI ROVERETO

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE al PRG "MARZO 2025" per la riqualificazione dell'ambito compreso fra via Stivo e la S.S. 12

Approvazione

con recepimento delle modifiche introdotte dalla Variante Marzo 2024

Il progettista: Ing. Luigi Campostrini

Adozione del Consiglio Comunale	deliberazione n° 22	di data 16 luglio 2025
Adozione definitiva del Consiglio Comunale	deliberazione n° 41	di data 11 novembre 2025
Approvazione della Giunta Provinciale	deliberazione n°	di data
Entrata in vigore il		

il Segretario Generale
Valerio Bazzanella

Il Dirigente
Luigi Campostrini

PIANI ATTUATIVI DI INIZIATIVA PRIVATA

Piani di Lottizzazione

ELENCO DEGLI AMBITI SOGGETTI A PIANO DI LOTTIZZAZIONE e NORME GENERALI DI RIFERIMENTO

La Variante al PRG prevede, con riferimento alle disposizioni legislative contenute alla lettera a), art. 42 della L.P. 01/2008, il ricorso all'approvazione di specifici piani di lottizzazione convenzionata per le seguenti aree:

- PL 01 : via Porte Rosse**
- PL 02 : S. Giorgio - Nord**
- PL 03a : Merloni - Nord**
- PL 03b : Merloni – Sud**
- PL 03c : Manzoni**
- PL 04 : Via Pasubio**
- PL 05 : Master Tools**
- PL 06a : via Abetone - Sud**
- PL 06b : via Abetone - Nord**
- PL 10 : piazzale Orsi – via A Prato Giovanni**
- PL 11 : Grottole**
- PL 12 : via al Monte**
- PL 14 : via S. Romedio**
- PL 16 : via Leonardo da Vinci**
- PL 17 : Mori Stazione**
- PL 18 : Via all'Adige**
- PL 19 : Loc. Ai Fiori – Nord**
- PL 20 : Via del Garda - Est e Ovest**
- PL 22 : La Favorita**
- PL 23 : Ex Cava Torelli**
- PL 24 : Ex Siric**
- PL 25 : ambito via Stivo – S.S. 12**

NORME GENERALI :

1. I PL devono essere redatti in base alla L.P. 15/2015; ad essi si applicano le disposizioni di cui al Titolo II Capo I del D.P.P. n. 8-61/Leg. di data 19 maggio 2017 e all'art.62 delle NTA.
2. Nel rispetto dei parametri stabiliti, le schede determinano le indicazioni di massima che devono essere osservate per la buona sistemazione urbanistica della zona e il suo inserimento nel territorio circostante. Conseguentemente, fatte salve le prescrizioni cogenti, non risultano vincolanti le sagome planivolumetriche degli edifici, le dimensioni grafiche e lo sviluppo planimetrico dei singoli blocchi nonché i loro numero. Sono vincolanti gli sviluppi quantitativi relativi alle superfici e le loro funzioni, mentre la loro collocazione e articolazione potranno motivatamente essere modificate in sede di progetto esecutivo al fine di garantire un miglior assetto compositivo di natura urbanistica ovvero patrimoniale.
3. Ogni PL è unitario. In fase di redazione, si potrà prevedere la suddivisione in comparti o fasi di attuazione dell'area interessata.
4. La Convenzione, redatta in conformità ai contenuti previsti all'art. 49 della L.P. 15/2015 e all'art. 5 del D.P.P. n. 8-61/Leg., definirà, tra l'altro, le modalità di attuazione e realizzazione delle opere di urbanizzazione nonché le modalità di cessione delle aree relative.
5. La denominazione “Area destinata all'insediamento” contenuta nelle singole schede comprende sempre la possibilità di realizzare spazi verdi e pavimentati pubblici e privati e parcheggi pubblici e privati a raso ed interrati.
6. Tutte le indicazioni relative alle destinazioni d'uso fanno riferimento alle NTA del PRG.
7. Tutte le indicazioni relative alle modalità di intervento fanno riferimento alle NTA del PRG.

LOCALIZZAZIONE DELLE AREE



Scala 1:20.000

Piano di lottizzazione



- PL 01 : via Porte Rosse
- PL 02 : S. Giorgio - Nord
- PL 03a : Merloni - Nord
- PL 03b : Merloni - Sud
- PL 03c : Manzoni
- PL 04 : Via Pasubio
- PL 05 : Master Tools
- PL 06a : via Abetone - Sud
- PL 06b : via Abetone - Nord
- PL 10 : piazzale Orsi
- PL 11 : Grottole
- PL 12 : via al Monte
- PL 14 : via S. Romedio
- PL 16 : via Leonardo da Vinci
- PL 17 : Mori stazione
- PL 18 : via all'Adige
- PL 19 : Loc. ai Fiori-Nord
- PL 20 : via del Garda est e ovest
- PL 22 : La Favorita
- PL 23 : Ex Cava Torcelli
- PL 24 : Ex Siric
- PL 25 : ambito via Stivo - S.S. 12

