



AMBITO A = 7.540,00 m²
di cui 7.464,00 m² in zona D5
e 76,00 m² in viabilità principale in progetto
commerciale alimentare 1 (T)
sup. coperta = 2.152,00 m² sup. vend. = 1.366 m²
parcheggi necessari: 1,00 m² di parcheggio
ogni 1,00 m² di superficie di vendita
1.366,00 m² / 12,5 = 109
parcheggi di progetto = 109
+ 3 posti auto al servizio di persone disabili

AMBITO B = 4.810,00 m²
di cui 4.345,00 m² in zona D5
e 465,00 m² in zona B3
commerciale non alimentare 2 (T+1)
sup. coperta = 1.146,20 m² sup. vend. = 1.400 m²
parcheggi necessari: 0,50 m² di parcheggio
ogni 1,00 m² di superficie di vendita
1.400,00 m² x 0,5 / 12,5 = 56
parcheggi di progetto = 56
+ 2 posti auto al servizio di persone disabili

- REGIME DEI SUOLI - LEGENDA**
- LIMITE DI ZONA
 - LIMITE DI LOTTIZZAZIONE
 - LIMITE TRA LOTTI
 - FASCIA DI RISPETTO STRADALE
 - FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIA
 - PISTA CICLABILE percorso esistente
 - PISTA CICLABILE - percorso previsto da P.R.G. (da modificare)
 - PISTA CICLABILE - percorso alternativo in variante
 - EDIFICAZIONE COMMERCIALE
 - VERDE PRIVATO fuori fascia di rispetto in zona **D5 - AMBITO A** (35,00 m²)
 - VERDE PRIVATO fuori fascia di rispetto in zona **D5 - AMBITO B** (649,00 m²)
 - VERDE PRIVATO fuori fascia di rispetto in zona **B3 - AMBITO B** (465,00 m²)
 - VERDE PRIVATO entro fascia di rispetto in zona **D5 - AMBITO A** (736,00 m²)
 - VERDE PRIVATO entro fascia di rispetto in zona **D5 - AMBITO B** (194,00 m²)
 - VIABILITA' PRINCIPALE IN PROGETTO entro limite di lottizzazione (76,00 m²)
 - PARCHEGGI DI SUPERFICIE
 - SUPERFICI DI TRANSITO CARRABILE
 - AREE PAVIMENTATE PEDONALI
 - ACCESSO AL LOTTO

AMBITO - SCHEMA DI UTILIZZO - LEGENDA

AMBITO = superficie fondiaria	
funzione	numero massimo piani fuori terra
sup. coperta	sup. di vendita
parcheggi richiesti	
parcheggi di progetto	

VERIFICA VERDE ALBERATO (V.A.) > 5% SUP. FOND.
sup. fondiaria = 11.809,00 m²
verde alberato = 5% sup. fond. = 590,20 m²
verde alberato di progetto = 35,00 + 649,00 = 684,00 m²
CALCOLO ESSENZE AD ALTO FUSTO
1 ogni 40 mq di verde alberato
n. essenze ad alto fusto = 590,50mq/40 = 14,76
si necessitano 15 essenze ad alto fusto

Heliopolis Engineering
Galleria Passarella, 1 20122 Milano - Italy
tel. +39 02 37905900
via Aldo Ajudi, 1024 38121 Trento - Italy
tel. +39 0461 1732700
fax. +39 0461 1732799
www.heliopolis.eu
info@heliopolis.eu
c.fiscale, p.iva e R.I. Milano 08345510963

COMMITTENTE:
LF IMMO SRL
Via Stazione, 5 - 39100 BOLZANO

NOME COMMESSA:
COMUNE DI ROVERETO (TN)
AREA "LA FAVORITA"
C.C. LIZZANA - P.F. 996/1, P.F. 996/2, P.F. 996/21 E
P.F. 996/22

STATO DI AVANZAMENTO COMMESSA:
VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE CON
EFFETTO DI VARIANTE AL PRG

CODICE COMMESSA:
-

INGEGNERIA:
ing. NICOLA ZUECH

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI TRENTO
dott. ing. NICOLA ZUECH
ISCRIZIONE ALBO N. 2305

CONSULENTI:

ARCHITETTURA:
arch. GIAMPAOLO SCHWACHTJE

Ordine degli Architetti
Piemontesi e Valle d'Aosta
GIAMPAOLO SCHWACHTJE
1142 sez. A - ARCHITETTURA

Salita Valbuson 3H
38068 ROVERETO (TN)
Tel. e Fax 0464 435473
info@arker.it - www.arker.it

OGGETTO:
PLANIMETRIA REGIME DEI SUOLI
SEZIONI E PROFILI

STATO AUTORIZZATO

SCALA:
1: 500
NOME FILE:
TAVOL_03
TAVOLA:
TAV 03

N. REV. DATA REVISIONE ELABORATO VERIFICATO VALIDATO
responsabile commessa direttore tecnico