



via Prati 16
38068 Rovereto TN
tel 0464 435305
fax 0464 487560
www.studiosaica.com
info@studiosaica.com

dott.ing. Paolo Chiusole
dott.ing. Lucio Manzana
dott.ing. Marco Peterlini
dott.ing. Giovanni Pisetti

COMUNE DI ROVERETO

PROVINCIA DI TRENTO

OPERE DI URBANIZZAZIONE – STIMA PARAMETRICA DEI COSTI



**VARIANTE AL P.L. n. 16 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA
VIA LEONARDO DA VINCI – ROVERETO - PP.FF. 527/8 e 528/10 C.C. SACCO**

Data:	20 Marzo 2018	Documento	Doc. 06
Il Progettista: dott. Ing. Lucio Manzana Studio S.A.I.C.A Via Prati, 16 – Rovereto			
Il Committente: Girardelli s.r.l. via G. Matteotti, 41 38065 Mori (TN)			

Le opere di urbanizzazione ricomprese nell'ambito pubblico di cui all' art. 8 della convenzione si possono così riassumere:

- apprestamento di area attrezzata a verde pubblico, completo di percorso di accesso alla nuova cabina elettrica, per una superficie di utilizzo pari a circa 400 mq. su parte della p.f. 534/7 C.C. Sacco, di proprietà del Comune di Rovereto;
- realizzazione di marciapiede di collegamento fra l'esistente tratto su Via L. Da Vinci ed il percorso pedonale privato di lottizzazione, interno alla stessa, e tratto di marciapiede finalizzato all'attraversamento pedonale in corrispondenza del nuovo accesso carraio della lottizzazione per una lunghezza totale di circa 50 ml.;
- ridefinizione stalli di parcheggio su Via L. Da Vinci, con segnaletica orizzontale, per la realizzazione del nuovo accesso di cui sopra.

L'importo delle opere di urbanizzazione può essere così stimato:

Indicazione dei lavori e delle provviste	Importi parziali (€)	Importi totali (€)
A) LAVORI		
Ambito pubblico – Verde Attrezzato (30€/mq)	12.000,00	
Ambito pubblico – Realizzazione marciapiede (80€/ml)	2.960,00	
Ambito pubblico – Ridefinizione parcheggi	200,00	
Totale lavori		15.160,00
ONERI PER LA SICUREZZA		
Ambito pubblico – Oneri Sicurezza		340,00
TOTALE IMPORTO		15.500,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1 - Imprevisti (5% di A)		775,00
B2 - IVA sui Lavori (10% di A+B1)		1.627,50
B3 - Spese Tecniche (Proget., D.L., Sic, Collaudi 12%)	1.000,00	
B4 - Oneri previdenziali su spese tecniche (4% di B3)	40,00	
B5 – IVA su Spese Tecniche (22% di B3+B4)	228,80	
Totale Spese tecniche (comprehensive di IVA e CNPAIA)		1.268,80
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		3.671,30
C) TOTALE GENERALE		19.171,30

Rovereto, 20 marzo 2018

Ing. Lucio Manzana