



via Prati 16
38068 Rovereto TN
tel 0464 435305
fax 0464 487560
www.studiosaica.com
info@studiosaica.com

dott.ing. Paolo Chiusole
dott.ing. Lucio Manzana
dott.ing. Marco Peterlini
dott.ing. Giovanni Pisetti

COMUNE DI ROVERETO

PROVINCIA DI TRENTO

OPERE DI URBANIZZAZIONE – DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI



**VARIANTE AL P.L. n. 16 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA
VIA LEONARDO DA VINCI – ROVERETO - PP.FF. 527/8 e 528/10 C.C. SACCO**

Data:	20 Marzo 2018	Documento	Doc. 07
Il Progettista: dott. Ing. Lucio Manzana Studio S.A.I.C.A Via Prati, 16 – Rovereto			
Il Committente: Girardelli s.r.l. via G. Matteotti, 41 38065 Mori (TN)			

Le opere di urbanizzazione ricomprese nell'ambito pubblico di cui all' art. 8 della convenzione si possono così riassumere:

- apprestamento di area attrezzata a verde pubblico, completo di percorso di accesso alla nuova cabina elettrica, per una superficie di utilizzo pari a circa 400 mq. su parte della p.f. 534/7 C.C. Sacco, di proprietà del Comune di Rovereto;
- realizzazione di marciapiede di collegamento fra l'esistente tratto su Via L. Da Vinci ed il percorso pedonale privato di lottizzazione, interno alla stessa, e tratto di marciapiede finalizzato all'attraversamento pedonale in corrispondenza del nuovo accesso carraio della lottizzazione per una lunghezza totale di circa 50 ml.;
- ridefinizione stalli di parcheggio su Via L. Da Vinci, con segnaletica orizzontale, per la realizzazione del nuovo accesso di cui sopra.

AREA ATTREZZATA A VERDE PUBBLICO

Su parte della p.f. 537/7 C.C. Sacco, di proprietà del Comune di Rovereto sarà realizzata un'area verde attrezzata di circa 400 mq. L'intervento prevede una lieve modellazione del terreno con apporto di terreno vegetale e successiva semina. Si prevede la messa in opera di alcune piante ad alto fusto, tipo Betula Pendula o similari a contorno del gruppo di arredo composto da un tavolo con due panchine con struttura in metallo e piano in legno e cestino porta rifiuti. Sarà realizzata una siepe di mascheramento della cabina elettrica e altre siepi saranno posate lungo il nuovo marciapiede di collegamento con il percorso pedonale interno alla lottizzazione. L'intervento si completa con impianto di irrigazione a goccia ed alcuni lampioncini con luce a led.

MARCIAPIEDE DI COLLEGAMENTO

L'intervento prevede la realizzazione di un marciapiede di collegamento tra il tratto esistente di via L. Da Vinci con percorso pedonale all'interno della lottizzazione e l'attraversamento pedonale del nuovo accesso carraio. Il marciapiede, di larghezza minimo 1,5 metri attraversa l'area verde attrezzata a verde pubblico e sarà delimitato da due cordonate in cemento. Il marciapiede sarà realizzato con una fondazione stradale di circa 30cm e una pavimentazione in materiale bituminoso di 10 cm.



RIDEFINIZIONE STALLI

Come evidenziato nelle tavole grafiche di progetto saranno ridefiniti gli stalli lungo via Leonardo Da Vinci, a sud del nuovo accesso carraio, spostandoli verso la sede stradale consentendo così in futuro il completamento del marciapiede destro di via L. Da Vinci. L'intervento prevede la rimozione della vecchia segnaletica orizzontale e la realizzazione della nuova segnaletica.

Rovereto, 20 marzo 2018

Ing. Lucio Manzana