

Allegato A) – Persona fisica

(marca da bollo euro 16,00.-)

**Domanda di partecipazione all'asta pubblica per la vendita dell'immobile sito nel Comune di Rovereto - via Calcinari n. 7 - p.ed. 205/1 p.m. 1 in P.T. 2570 C.C. Rovereto – OFFERTA”**

La/Il sottoscritta/o \_\_\_\_\_,  
nata/o a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
residente in \_\_\_\_\_ via/p.zza \_\_\_\_\_,  
n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di partecipare all'asta pubblica indetta con avviso di data \_\_\_\_\_ per la vendita dell'immobile sito nel Comune di Rovereto - via Calcinari n. 7 - p.ed. 205/1 p.m. 1 in P.T. 2570 C.C. Rovereto di proprietà comunale

Allega alla presente, in busta chiusa e sigillata, l'offerta economica per la partecipazione all'asta pubblica suddetta.

Ai fini della presente elegge il seguente domicilio:

\_\_\_\_\_

telefono \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

di essere di stato libero

oppure:

di essere coniugato/a con \_\_\_\_\_ nata/o il \_\_\_\_\_

a \_\_\_\_\_ e di essere in regime di

separazione dei beni

comunione legale e di voler acquistare l'immobile

a titolo personale,

in favore della comunione.

(barrare la casella corrispondente al proprio regime)

**DICHIARA**

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 sotto la propria responsabilità e consapevole delle disposizioni di cui all'art. 76 del citato D.P.R. e dell'art. 495 del codice penale, in caso di dichiarazioni mendaci:

1) che nei propri confronti non è stata pronunciata condanna con sentenza passata in giudicato, né condanna in esito a sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

2) di avere preso conoscenza e di accettare senza riserve le norme prescritte dal Comune riportate nel bando e di accettare ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del codice civile le condizioni di cui ai punti 2, 8, 9 e 11;

3) di essere a piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto dell'unità immobiliare per informazioni assunte o per conoscenza diretta, esonerando il Comune da ogni responsabilità presente e futura.

4) di accettare la seguente **clausola contrattuale speciale espressa**

L'immobile oggetto dell'asta, risulta **OCCUPATO** in virtù di un contratto di concessione in uso del 6 ottobre 2021, in atti al prot. n. 73933 del 27/10/2021, della durata di cinque anni (scadenza 5 ottobre 2026) dall'Associazione di Promozione Sociale RUOTA LIBERA con un canone di concessione di € 5.211,78.- all'anno da aggiornarsi annualmente con l'indice ISTAT; inoltre, sono a carico del concessionario tutte le spese di gestione tramite l'intestazione diretta dell'utenza di energia elettrica, l'assunzione dei costi relativi al consumo del gas da riscaldamento, il rimborso dei costi relativi ai consumi d'acqua, che saranno rendicontati dal Condominio e l'assunzione a proprio carico delle spese condominiali; infine, è a carico del concessionario il pagamento della tariffa rifiuti relativa agli spazi assegnati (v. articoli 2 e 7 della Concessione in uso allegata).

L'acquirente assumerà l'obbligo contrattuale di rispettare il contratto di concessione in uso dell'immobile fino alla sua scadenza, subentrando, a termini di legge, al Comune di Rovereto nella sua titolarità.

Firma dell'offerente

---

Firma del coniuge (se in regime di comunione dei beni)

---

Eventualmente:

“Acquisto effettuato ai sensi dell'art. 179 del codice civile dal/la signor/a : \_\_\_\_\_”

Firma del coniuge (se in regime di comunione dei beni)

---

Allegato: copia non autenticata di un documento di identità in corso di validità.

Allegato B) – Persona giuridica

(marca da bollo euro 16,00.-)

**Domanda di partecipazione all'asta pubblica per la vendita dell'immobile sito nel Comune di Rovereto - via Calcinari n. 7 - p.ed. 205/1 p.m. 1 in P.T. 2570 C.C. Rovereto**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_,  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
residente in \_\_\_\_\_ via/p.zza \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_  
CAP \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_  
dell'impresa/società \_\_\_\_\_  
con sede legale in \_\_\_\_\_ via/p.zza \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
PARTITA IVA \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di partecipare all'asta pubblica indetta con avviso di data \_\_\_\_\_ per la vendita dell'immobile sito nel Comune di Rovereto - via Calcinari n. 7 - p.ed. 205/1 p.m. 1 in P.T. 2570 C.C. Rovereto di proprietà comunale.

Allega alla presente – in busta chiusa e sigillata - l'offerta economica per la partecipazione all'asta pubblica suddetta.

Ai fini della presente elegge il seguente domicilio:

\_\_\_\_\_

telefono \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 sotto la propria responsabilità e consapevole delle disposizioni di cui all'art. 76 del citato D.P.R. e dell'art. 495 del codice penale, in caso di dichiarazioni mendaci:

- 1) che la impresa/società/consorzio/ente/altro (specificare \_\_\_\_\_) è iscritta nel Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_;
- 2) che la persona o le persone designate a rappresentare e ad impegnare legalmente la impresa/società/consorzio/ente nella presentazione dell'offerta ed in tutti gli atti connessi, inerenti e conseguenti alla gara, in virtù di \_\_\_\_\_ è /sono:  
(nome e cognome) \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, via/p.zza \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ codice fiscale/partita IVA \_\_\_\_\_, qualifica \_\_\_\_\_
- 3) che l'impresa/società/consorzio/ente non si trova in stato di fallimento, liquidazione o situazioni equivalenti e che non sono pendenti domande di concordato nè di amministrazione controllata

- 4) che nei propri confronti non è stata pronunciata condanna con sentenza passata in giudicato, né condanna in esito a sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- 5) di avere preso conoscenza e di accettare senza riserve le norme prescritte dal Comune riportate nel bando e di accettare ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del codice civile le condizioni di cui ai punti 2, 8, 9 e 11
- 6) di essere a piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto dell'unità immobiliare per informazioni assunte o per conoscenza diretta, esonerando il Comune da ogni responsabilità presente e futura.
- 7) di accettare la seguente **clausola contrattuale speciale espressa**

L'immobile oggetto dell'asta, risulta **OCCUPATO** in virtù di un contratto di concessione in uso del 6 ottobre 2021, in atti al prot. n. 73933 del 27/10/2021, della durata di cinque anni (scadenza 5 ottobre 2026) dall'Associazione di Promozione Sociale RUOTA LIBERA con un canone di concessione di € 5.211,78.- all'anno da aggiornarsi annualmente con l'indice ISTAT; inoltre, sono a carico del concessionario tutte le spese di gestione tramite l'intestazione diretta dell'utenza di energia elettrica, l'assunzione dei costi relativi al consumo del gas da riscaldamento, il rimborso dei costi relativi ai consumi d'acqua, che saranno rendicontati dal Condominio e l'assunzione a proprio carico delle spese condominiali; infine, è a carico del concessionario il pagamento della tariffa rifiuti relativa agli spazi assegnati (v. articoli 2 e 7 della Concessione in uso allegata).

8) L'acquirente assumerà l'obbligo contrattuale di rispettare il contratto di concessione in uso dell'immobile fino alla sua scadenza, subentrando, a termini di legge, al Comune di Rovereto nella sua titolarità.

9)

Firma dell'offerente – legale rappresentante

---

Allegato: copia non autenticata di un documento di identità in corso di validità del legale rappresentante

Allegato C)

Fac-simile di offerta da redarsi in bollo da Euro 16,00.-

**Oggetto: Bando di asta pubblica per la vendita dell'immobile sito nel Comune di Rovereto - via Calcinari n. 7 - p.ed. 205/1 p.m. 1 in P.T. 2570 C.C. Rovereto**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_,  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
residente in \_\_\_\_\_ via/p.zza \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_  
a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) qualificatosi sulla base della documentazione  
allegata alla presente offerta, si impegna irrevocabilmente ad acquistare l'immobile in  
oggetto.

Dichiara di non aver presentato direttamente o indirettamente altre offerte riferite alla  
medesima asta.

OFFRE IL PREZZO DI

Euro _____ (in cifre) ( _____ (in lettere) )
--

Firma dell'offerente

\_\_\_\_\_

Firma del coniuge (se in regime di comunione dei beni)

\_\_\_\_\_

**NB! Inserire l'offerta in una busta chiusa, riportando sull'esterno della stessa la dicitura "offerta" ed il nominativo del concorrente.**

