

Verbale di gara  
Pagina

---

Pubblicato il 19/04/2021

## Verbale di gara telematica

***SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA CON PULIZIA GIORNALIERA DEI GIOCHI,  
DELLE AREE PERTINENZIALI SCOLASTICHE ALL'INTERNO DEL COMUNE DI ROVERETO  
PER L'ANNO 2021.***

**CODICE CIG n. 862594422D**

N. GARA MEPAT: 98262

**II SEDUTA**

Rovereto, li 26.03.2021



Verbale di gara  
Pagina

L'importo complessivo di tutti i servizi, oggetto dell'appalto, afferente il "PRIMO PERIODO" ed il "SECONDO PERIODO" ammonta complessivamente a € 101.524,30.- oltre I.V.A, così suddivisi:

<b>Prestazioni a corpo:</b>	<b>Euro 87.901,88.-</b>
<b>Prestazioni a misura:</b>	<b>Euro 10.000,00.-</b>
<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso:</b>	<b>Euro 3.622,42.-</b>
<b>Totale:</b>	<b>Euro 101.524,30.-</b>

così suddivisi:

**Primo periodo**

<b>Prestazioni a corpo:</b>	<b>Euro 47.547,63.-</b>
<b>Prestazioni a misura:</b>	<b>Euro 5.000,00.-</b>
<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso:</b>	<b>Euro 1.924,98.-</b>
<b>Totale:</b>	<b>Euro 54.472,61.-</b>

**Secondo Periodo**

<b>Prestazioni a corpo:</b>	<b>Euro 40.354,25.-</b>
<b>Prestazioni a misura:</b>	<b>Euro 5.000,00.-</b>
<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso:</b>	<b>Euro 1.697,44.-</b>
<b>Totale:</b>	<b>Euro 47.051,69.-</b>

§

L'anno duemilaventuno il giorno ventisei del mese di marzo (26.03.2021) ad ore dieci e cinque minuti (10:05) a Rovereto, presso l'Ufficio Appalti sito in Via della Terra 56, alla presenza del Responsabile dell'Ufficio Appalti, Ferruccio Fasanelli e con l'assistenza dei testimoni Nicoletta Bresciani e Omar Consolini, si tiene la seduta di gara per l'affidamento del servizio in oggetto.

Il Presidente individuato, con l'assistenza dei testimoni provvede:

- a richiamare l'attenzione dei componenti sull'oggetto della gara dando atto che il verbale relativo alla precedente seduta di gara si intende integralmente richiamato dal presente;
- ad aprire i documenti presentati dai concorrenti contenuti nell' "Allegato Economico" dell'offerta, a verificare la completezza e la regolarità della documentazione richiesta nel bando di gara;
- a dare lettura dei ribassi offerti da ciascun concorrente;
- ad attribuire il punteggio economico secondo i criteri stabiliti dal documento "D.R. 120.3 – PESI E PUNTEGGI AFFERENTI IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA";
- a sommare il punteggio tecnico e quello economico assegnato ai concorrenti;
- a redigere la graduatoria;
- ad individuare il concorrente primo in graduatoria

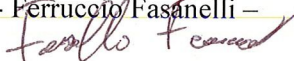
Il Presidente di gara:

Verbale di gara  
Pagina

- 
- in conformità a quanto previsto dal punto 8 della lettera di invito procede a determinare la soglia per la valutazione dell'anomalia delle offerte e alla individuazione di quelle i cui punteggi sono pari o superiori alla predetta soglia, secondo le modalità previste dall'art. 97, comma 3 del D.lgs. 50/2016;
  - verificato che l'offerta del concorrente risultato primo in graduatoria non risulta anomala, dispone l'aggiudicazione alla ditta LA SFERA SCS Onlus' per l'importo di €. 46.327,73.- (comprensivo degli oneri della sicurezza pari a €. 1.924,98.-) oltre IVA con un ribasso del 15,50%.

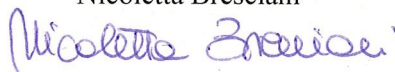
Letto, confermato e sottoscritto dal medesimo Presidente e dai due testimoni.

Il Presidente di Gara  
- Ferruccio Fasanelli -

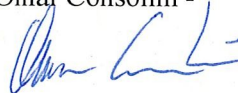


I testimoni

- Nicoletta Bresciani -



- Omar Consolini -





## VERBALE DI GARA - II SEDUTA

### MANUTENZIONE AREE PERTINENZE SCOLAS 2021

**Rif:** Procedura numero: 98262

Rovereto, li 26.03.2021

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'A' followed by 'B' and some additional scribbles.

## Premessa

Il Comune di Rovereto (di seguito Stazione Appaltante) intende affidare ad una Ditta esterna il servizio di manutenzione ordinaria, con pulizia giornaliera dei giochi, delle aree pertinenziali scolastiche all'interno del Comune di Rovereto per l'anno 2021 previo esperimento di un confronto concorrenziale tra più ditte.

## DATI GARA

### Informazioni trattativa

N° GARA TELEMATICA MEPAT: 98262

Codice CIG n. 862594422D

TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTA:

ORE 10:00 DEL GIORNO 23 MARZO 2021

APERTURA BUSTE:

ORE 10:30 DEL GIORNO 23 MARZO 2021 presso l'Ufficio Appalti di Via della Terra 56 a Rovereto

Ai sensi dell'art. 7 della L.P. 2/2020 non è previsto lo svolgimento delle sedute pubbliche di gara.

SUBAPPALTO: NO

Provvedimento a contrarre: Deliberazione Giunta comunale n. 29 di data 23/02/2021

Responsabile del procedimento: dott. Fasanelli Ferruccio

Tipo di appalto	Servizi
Tipo di procedura	Trattativa privata - art. 21 L.P. 23/90
Data pubblicazione	16.03.2021 08:43:21
Titolo della procedura d'acquisto	MANUTENZIONE AREE PERTINENZE SCOLAS 2021
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Massimo Ribasso
Amministrazione appaltante	Ufficio Appalti Rovereto
Data e ora termine presentazione offerta	23.03.2021 10:00:00
Apertura buste a partire da	23.03.2021 10:30:00
Importo complessivo appalto	54.472,61 EUR

### Oggetto della gara

Servizio di manutenzione ordinaria, con pulizia giornaliera dei giochi, delle aree pertinenziali scolastiche all'interno del Comune di Rovereto per l'anno 2021

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto	Data e ora ultima generazione graduatoria
1	Manutenzione aree pertinscolastiche	862594422D	Offerta economicamente più vantaggiosa	54.472,61	26.03.2021 10:20:03

## Fornitori invitati

L'Ufficio Appalti ha provveduto alla predisposizione della lettera invito prot. n.20557/2021 di data 15 marzo 2021, al suo contestuale invio ai soggetti che hanno manifestato volontà di partecipare alla procedura ai sensi e in conformità dell'avviso di gara di data 18.02.2021 prot. 14495/2021 ed, unitamente alla documentazione integrale di gara, alla pubblicazione all'interno dell'ambiente di gara sul sistema SAP SRM, accessibile dal sito internet <http://www.mercurio.provincia.tn.it/home.asp>.

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
LE COSTE - COOPERATIVA SOCIALE DI	01301890222	VIA ALTO ADIGE 38121 TRENTO	lecoste@pec.cooperazionetrentina.it
LA SFERA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE -	96040040220	VIA KUFSTEIN 38121 TRENTO	info@pec.lasfera.org
MULTISERVIZI S.N.C. DI ZANVETTOR MARIANO	01717130221	STREDA DE DOLEDA 38032 CANAZEI	multiservizisnc@pec.it
AURORA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	02007550227	VIA MORARI 38056 LEVICO TERME	aurora@pec.cooperazionetrentina.it
PULIRAPID SNC	01459320220	FOSS 38063 AVIO	pulirapidsnc@pec.it
INTERNATIONAL LOGISTIC COMPANY	14115241003	LARGO DELL'OLGIATA ISOLA 77 INTERNO 5/4 00123 ROMA	ilcscarl@legalmail.it

## Cronologia offerte

Alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte (ore 10.00 del giorno 23 marzo 2021), risultano pervenute sul sistema SAP-SRM, le offerte delle seguenti ditte:

1. LA SFERA S.C.S. P.IVA 96040040220 # Via Kufstein, 4 # 38121 TRENTO;
2. PULIRAPID Snc P.IVA 01459320220 # Via Foss, 1 # 38063 AVIO (TN);
3. MULTISERVIZI Snc P.IVA 01717130221 # Streda de Doleda, 26 # 38032 CANAZEI (TN).

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
MULTISERVIZI S.N.C. DI ZANVETTOR MARIANO	3000337518	Offerta presentata	21.03.2021 18:20:06
PULIRAPID SNC	3000337644	Offerta presentata	23.03.2021 06:52:29
LA SFERA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE -	3000337713	Offerta presentata	23.03.2021 09:29:06

## DATI LOTTI DI GARA

### 1. Manutenzione aree pertin.scolastiche

#### Informazioni lotto di gara

Pos	Descrizione	Categoria Prodotto	Quantità
1.1	Servizi di piantagione e manutenzione di	Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi	1 A Co. Mi.

#### Cronologia apertura buste

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
MULTISERVIZI S.N.C. DI ZANVETTOR MARIANO	3000337519	Apertura busta amministrativa	24.03.2021 14:51:02
		Apertura busta tecnica	24.03.2021 15:00:49
		Apertura busta economica	26.03.2021 10:05:56
PULIRAPID SNC	3000337645	Apertura busta amministrativa	24.03.2021 14:53:48
		Apertura busta tecnica	24.03.2021 15:02:35
		Apertura busta economica	26.03.2021 10:06:21
LA SFERA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE -	3000337714	Apertura busta amministrativa	24.03.2021 14:58:52
		Apertura busta tecnica	24.03.2021 15:02:59
		Apertura busta economica	26.03.2021 10:06:38

#### Invalidazione offerte

Denominazione	Offerta	Motivo dell'invalidazione
---------------	---------	---------------------------

#### Graduatoria per lotto

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
LA SFERA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE -	3000337714	1	52.547,63	1.924,98	44.402,75	46.327,73	15,500
PULIRAPID SNC	3000337645	2	52.547,63	1.924,98	34.844,33	36.769,31	33,690
MULTISERVIZI S.N.C. DI ZANVETTOR MARIANO	3000337519	3	52.547,63	1.924,98	44.140,01	46.064,99	16,000

Denominazione	Offerta	Rank	Punteggio	Punteggio	Punteggio
---------------	---------	------	-----------	-----------	-----------

Denominazione	Offerta	Rank	Punteggio totale	Punteggio tecnico	Punteggio economico
			totale	tecnico	economico
LA SFERA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE -	3000337714	1	96,883	85,000	11,883
PULIRAPID SNC	3000337645	2	91,000	76,000	15,000
MULTISERVIZI S.N.C. DI ZANVETTOR MARIANO	3000337519	3	72,997	61,000	11,997

### Migliori offerte per lotto

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
LA SFERA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE -	3000337714	1	52.547,63	1.924,98	44.402,75	46.327,73	15,500

Denominazione	Offerta	Rank	Punteggio totale	Punteggio tecnico	Punteggio economico
LA SFERA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE -	3000337714	1	96,883	85,000	11,883



## COMUNICAZIONI DI GARA

### Mail di richiesta chiarimenti

Mittente	Testo mail
----------	------------

### Mail inviate

Data di invio	Oggetto della mail	Destinatario	Stato invio
16/03/2021 08:43:22	Invito a procedura telematica 0000098262	lecoste@pec.cooperazionetrentina.it	Mail inviata
16/03/2021 08:43:22	Invito a procedura telematica 0000098262	ilcscarl@legalmail.it	Mail inviata
16/03/2021 08:43:22	Invito a procedura telematica 0000098262	info@pec.lasfera.org	Mail inviata
16/03/2021 08:43:22	Invito a procedura telematica 0000098262	aurora@pec.cooperazionetrentina.it	Mail inviata
16/03/2021 08:43:22	Invito a procedura telematica 0000098262	pulirapidsnc@pec.it	Mail inviata
16/03/2021 08:43:22	Invito a procedura telematica 0000098262	multiservizisnc@pec.it	Mail inviata
21/03/2021 18:20:12	Appalto 0000098262 - Offerta 3000337518 presentata	multiservizisnc@pec.it	Mail inviata
23/03/2021 06:52:36	Appalto 0000098262 - Offerta 3000337644 presentata	pulirapidsnc@pec.it	Mail inviata
23/03/2021 09:29:13	Appalto 0000098262 - Offerta 3000337713 presentata	info@pec.lasfera.org	Mail inviata

L'anno duemilaventuno il giorno ventisei del mese di marzo (26.03.2021) ad ore dieci e cinque minuti (10:05) a Rovereto, presso l'Ufficio Appalti sito in Via della Terra 56, alla presenza del Responsabile dell'Ufficio Appalti, Ferruccio Fasanelli e con l'assistenza dei testimoni Nicoletta Bresciani e Omar Consolini, si tiene la seduta di gara per l'affidamento del servizio in oggetto.

Il Presidente individuato, con l'assistenza dei testimoni provvede:

- a richiamare l'attenzione dei componenti sull'oggetto della gara dando atto che il verbale relativo alla precedente seduta di gara si intende integralmente richiamato dal presente;
- ad aprire i documenti presentati dai concorrenti contenuti nell' "Allegato Economico" dell'offerta, a verificare la completezza e la regolarità della documentazione richiesta nel bando di gara;
- a dare lettura dei ribassi offerti da ciascun concorrente;
- ad attribuire IL PUNTEGGIO ECONOMICO SECONDO I CRITERI STABILITI dal DOCUMENTO "D.R. 120.3 # PESI E PUNTEGGI AFFERENTI IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA";
- a sommare il punteggio tecnico e quello economico assegnato ai concorrenti;
- a redigere la graduatoria;

*MB*  
*X*

- ad individuare il concorrente primo in graduatoria

Il Presidente di gara:

- in conformità a quanto previsto dal punto 8 della lettera di invito procede a determinare la soglia per la valutazione dell'anomalia delle offerte e alla individuazione di quelle i cui punteggi sono pari o superiori alla predetta soglia, secondo le modalità previste dall'art. 97, comma 3 del D.lgs. 50/2016;
- verificato che l'offerta del concorrente risultato primo in graduatoria non risulta anomala, dispone l'aggiudicazione alla ditta LA SFERA SCS Onlus' per l'importo di €. 46.327,73.- (comprensivo degli oneri della sicurezza pari a €. 1.924,98.-) oltre IVA con un ribasso del 15,50%.

Letto, confermato e sottoscritto dal medesimo Presidente e dai due testimoni.

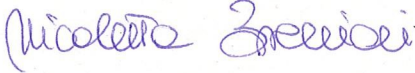
Il Presidente di Gara

- Ferruccio Fasanelli #



I testimoni

- Nicoletta Bresciani -



- Omar Consolini -





*Handwritten signature and initials in blue ink.*

Allegato 1					
Gara: Manutenzione verde pertinenze scolastiche 2021					
	ribasso offerto	VI	punti assegnati	punteggio tecnico	AGGIUDICATARIO
La Sfera di Trento	15,500%	0,79	11,883	85,000	96,883 X
Pullrapid di Avio	33,690%	1,00	15,000	76,000	91,000
Multiservizi di Cananzi	16,000%	0,80	11,997	61,000	72,997

%MAX	33,69%
punteggio economico	15
esponente	0,3

PUNTEGGIO TECNICO																								
ditte offerenti	P1	P2	P3	P4	P5	P6	P7	P8	P9	P10	P11	P12	P13	P14	P15	P16	P17	P18	P19	P20	P21	somma	note	85,000
	La Sfera di Trento	4	6	3	3	3	8	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	6	4	3	4	3	4	8
Pullrapid di Avio	4	6	0	0	0	8	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	6	4	3	4	3	4	8	76
Multiservizi di Cananzi	4	6	3	0	3	0	3	3	3	3	0	0	0	4	0	4	6	4	3	4	3	4	8	61

manca indicazione puntuale di alcuni mezzi o attrezzature. Scansione illeggibile di alcuni documenti.

