

Ente: COMUNE DI ROVERETO Provincia di Trento	DOCUMENTO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI INTERFERENZIALI	Indirizzo: Piazza Podestà, 11 38068 Rovereto TN
--	---	---

## DOCUMENTO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI INTERFERENZIALI

### Appalto del servizio di pulizia ordinaria delle Circoscrizioni e Centri civici di Rovereto

#### PREMESSE

Il presente documento è stato elaborato ai sensi dell'art. 26 comma 3, recante disposizioni integrative e correttive del D.Lgs. 81/2008 e ss. mm., e ii., che deve essere integrato con il Documento Unico di Valutazione dei Rischi redatto dal soggetto titolare del rapporto di lavoro – *dirigente/direttore* - per valutare, i rischi connessi alle attività legate all'espletamento del servizio di pulizia ordinaria degli edifici del comparto immobiliare **delle Circoscrizioni e Centri civici di Rovereto** ed indicare le misure per eliminare o ridurre al minimo i rischi conseguenti alle possibili interferenze tra questa attività e le altre attività lavorative che vengono svolte nei medesimi luoghi, da dipendenti del Comune di Rovereto, da imprese appaltatrici, da soggetti incaricati dal Comune di Rovereto nonché con i visitatori e gli utenti dei servizi erogati all'interno degli immobili.

Si precisa che il presente documento valuta specificatamente i rischi connessi alle interferenze fra attività svolte da prestatori d'opera diversi, e non contempla la valutazione dei rischi specifici propri delle imprese appaltatrici e dei singoli lavoratori autonomi, che, pertanto, dovranno attenersi anche a tutti gli obblighi formali e sostanziali previsti dal D.Lgs. 81/2008 e ss. mm., e ii., per i datori di lavoro.

Il presente documento "DUVRI", che si prefigge lo scopo di evidenziare le interferenze e le misure da adottare per eliminare o ridurre i relativi rischi, è messo a disposizione ai fini della formulazione dell'offerta e costituisce specifica tecnica, ai sensi dell'art. 68 e dell'All. XIII del D.Lgs. 50/2016. L'impresa aggiudicataria, nella comunicazione dei rischi specifici connessi alla propria attività, può presentare proposte di integrazione al DUVRI, ove ritenga di poter meglio garantire la sicurezza del lavoro, sulla base della propria esperienza senza che per questo motivo le integrazioni possono giustificare modifiche o adeguamento dei costi della sicurezza.

Nel caso in cui, durante lo svolgimento del servizio o della fornitura, si renda necessario apportare varianti al contratto, così come indicato nella Circ. Min. Lav. n. 24/07, la Azienda procede all'aggiornamento del DUVRI ed eventualmente dei relativi costi della sicurezza.

#### INFORMAZIONI SUL SERVIZIO IN APPALTO

Il presente DUVRI è relativo all'appalto di servizio di pulizia giornaliera, periodica e straordinaria del comparto immobiliare **delle Circoscrizioni e Centri civici di Rovereto**, di cui alle planimetrie allegate alla convenzione, da effettuarsi per un triennio con l'osservanza delle norme di igiene e sanità vigenti in materia, degli accordi sindacali nazionali e provinciali relativi al personale impiegato dalle Imprese di Pulizia anche se Soci di Cooperative, da eseguirsi in lotto unico.

Il servizio di pulizia si riferisce a tutti i locali, servizi, scale, accessi, davanzali, poggianti, parcheggi, cortili e qualsiasi altra pertinenza degli edifici o loro porzioni adibiti a sedi di uffici o altre attività comunali, nonché ai relativi arredi ed attrezzature, con la sola esclusione dei locali tecnologici.

Le operazioni richieste sono le seguenti, in accordo con le definizioni riportate nell'art. 1 del D.M. n. 274 del 7 luglio 1997:

**attività di pulizia:** riguardano il complesso di procedimenti e operazioni atti a rimuovere polveri, materiale non desiderato o sporco da superfici, oggetti, ambienti confinati ed aree di pertinenza;

**attività di disinfezione:** riguardano il complesso dei procedimenti e operazioni atti a rendere sani

IL DATORE DI LAVORO	IL R.S.P.P.
---------------------	-------------

Ente: COMUNE DI ROVERETO Provincia di Trento	DOCUMENTO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI INTERFERENZIALI	Indirizzo: Piazza Podestà, 11 38068 Rovereto TN
--	---	---

determinati ambienti confinati e aree di pertinenza mediante la distruzione o inattivazione di microrganismi patogeni;

**attività di sanificazione:** riguardano il complesso di procedimenti e operazioni atti a rendere sani determinati ambienti mediante l'attività di pulizia e/o di disinfezione e/o di disinfestazione ovvero mediante il controllo e il miglioramento delle condizioni del microclima per quanto riguarda la temperatura, l'umidità e la ventilazione ovvero per quanto riguarda l'illuminazione e il rumore.

Le operazioni di pulizia richieste vengono distinte, a seconda della periodicità dell'esecuzione in:

- **pulizie giornaliere:** i cui interventi consistono in tutte quelle operazioni che devono essere svolte per consentire un corretto e decoroso mantenimento di uffici ed altri locali;
- **pulizie periodiche:** i cui interventi consistono in tutte quelle operazioni che, ripetute ad intervalli di tempo regolare nell'arco della durata contrattuale, permettono un buon mantenimento dello stato di pulizia degli uffici e degli altri locali;
- **pulizie straordinarie (urgenti ed imprevedibili):** così come definite e disciplinate nell'art. 15 della convenzione.

Le prestazioni giornaliere dovranno essere articolate su due giorni alla settimana con esclusione delle festività. Il servizio dovrà essere svolto coordinando i tempi di intervento con i competenti uffici comunali. Nel servizio di pulizia non dovranno essere usate sostanze che possano danneggiare in alcun modo persone o cose. La pulizia dei locali dove sono installate apparecchiature elettriche, telefoniche, informatiche, dovrà essere eseguita con la massima cura e adottando tutte le precauzioni, per non danneggiare dette apparecchiature, usando esclusivamente aspirapolvere e panni asciutti. La pulizia delle apparecchiature elettriche, elettroniche e telefoniche, deve essere eseguita con la massima cura e con tutte le precauzioni per non danneggiare le apparecchiature stesse. La pulizia delle sale d'attesa e relativi servizi igienici dovrà essere eseguita con prodotti sanificanti per garantire la massima igiene dei locali.

Nell'esecuzione dei lavori dovranno essere adottati tutti gli accorgimenti ed impiegati tutti i prodotti e le attrezzature necessarie ad impedire la liberazione di polvere negli ambienti ed, in particolare, si eviterà l'utilizzo di scope e tecniche di pulizia a secco, privilegiando l'utilizzo di aspirapolvere filtranti, pulizie ad umido e panni per pulizie idonei a trattenere elettrostaticamente la polvere.

Aspirapolvere, battitappeto, spazzole elettriche e simili attrezzature dovranno essere sempre muniti di dispositivo di aspirazione e filtrazione. La spazzatura a secco dovrà essere di norma limitata alla raccolta di materiali grossolani. Dopo l'uso, tutto il materiale deve essere accuratamente lavato, asciugato e riposto.

Si dovrà inoltre provvedere allo sgombero dei materiali di risulta, derivanti dallo svuotamento dei cestini/contenitori presenti e, a mezzo appositi sacchi, al conferimento degli stessi nei punti di raccolta individuati presso l'immobile stesso.

Elenco delle prestazioni richieste (come meglio specificate nella Convenzione anche in relazione alla frequenza):

Svuotatura e pulizia cestini con raccolta differenziata;  
Pulizia e lavaggio posacenere;

Scopatura ad umido o con feltro antipolvere dei pavimenti;

Spolveratura ad umido e pulizia con prodotti idonei di arredi e attrezzature ufficio;

IL DATORE DI LAVORO	IL R.S.P.P.
---------------------	-------------

Ente: <b>COMUNE DI ROVERETO</b> Provincia di Trento	<b>DOCUMENTO DI  VALUTAZIONE DEI RISCHI  INTERFERENZIALI</b>	Indirizzo: Piazza Podestà, 11 38068 Rovereto TN
---	--	---

Pulizia dei vetri;

Lavaggio, disinfezione e deodorazione di bagni, antibagni e wc;

Lavaggio ed asciugatura specchi.

Aspirazione e battitura meccanica di moquette, zerbini, tappeti, ...;

Lavaggio pavimenti;

Pulizia di ascensori, montacarichi, corrimano, ringhiere;

Disincrostazione lavabi, rubinetterie, tazze wc;

Spazzatura cortili;

Pulizia scale in pietra con idonei prodotti;

Lucidatura pavimenti trattati con cere sintetiche;

Pulizia dei rivestimenti ceramici dei servizi igienici;

Disinfezione e lucidatura pavimenti;

Pulizia di magazzini, archivi e depositi;

Lavaggio vetri interni ed esterni e relativi infissi, maniglie, davanzali anche con l'ausilio di scale, ponteggi, trabatelli, piattaforme aeree (rischio di caduta dall'alto);

Protezione e lucidatura legno di mobilio antico;

Lavaggio e pulizia a fondo dei corpi illuminanti;

Ceratura dei pavimenti;

Pulizia di pareti e soffitti lavabili;

Pulizia tende in tessuto e alla veneziana;

Aspirazione e lavaggio caloriferi, termoconvettori e condizionatori;

Sanificazione dei servizi igienici.

Si intendono integralmente richiamate nel presente documento DUVRI gli obblighi e le modalità operative illustrate nella convenzione allegata all'invito alla presentazione dell'offerta.

<b>IL DATORE DI LAVORO</b>	<b>IL R.S.P.P.</b>
----------------------------	--------------------

Ente: <b>COMUNE DI ROVERETO</b> Provincia di Trento	<b>DOCUMENTO DI  VALUTAZIONE DEI RISCHI  INTERFERENZIALI</b>	Indirizzo: Piazza Podestà, 11 38068 Rovereto TN
---	--	---

## **RAPPORTI CON L'AMMINISTRAZIONE COMMITTENTE**

Nello spirito di quanto previsto dal D.Lgs. n. 81/2008 art. 26 comma 2, l'Ente scrivente, nella persona del datore di lavoro – soggetto responsabile dell'organizzazione e titolare del potere decisionale e di spesa, e l'impresa affidataria del servizio precedentemente descritto si impegnano anche con il presente documento a:

1. cooperare all'attuazione delle misure di prevenzione protezione dai rischi sul lavoro incidenti sull'attività lavorativa oggetto dell'appalto;
2. coordinare gli interventi di protezione e prevenzione dai rischi cui sono esposti i lavoratori, informandosi reciprocamente anche al fine di eliminare rischi dovuti alle interferenze tra i lavori/servizi/operazioni delle diverse imprese/soggetti eventualmente coinvolti.

L'impresa affidataria si impegna pertanto a consegnare copia del proprio Documento di Valutazione dei Rischi ed a rapportarsi con il Dirigente preposto del Comune di Rovereto, affinché l'organizzazione, le interferenze nonché lo svolgimento dei servizi previsti avvenga in condizioni di ordine e sicurezza.

L'affidatario deve inoltre indicare all'interno della propria organizzazione un soggetto responsabile, che è referente per l'esecuzione del contratto e che funga da collegamento con il Comune.

## **PRINCIPALI INDICAZIONI OPERATIVE IN RELAZIONE ALLA SICUREZZA SUL LAVORO**

L'impresa affidataria dovrà dotare il personale di indumenti appositi e di mezzi di protezione (DPI) atti a garantire la massima sicurezza in relazione ai lavori svolti e dovrà adottare tutti i procedimenti e le cautele atte a garantire l'incolumità sia delle persone addette che dei terzi.

Ogni squadra di lavoro della ditta appaltatrice dovrà avere a disposizione, in posizione facilmente accessibile, la cassetta del pronto soccorso e dovrà essere dotata di telefono mobile per avvertire i soccorsi in caso di necessità.

Il servizio deve essere svolto al di fuori del normale orario di lavoro degli uffici comunali (indicativamente 7.30 – 17.00, comunque, l'appaltatore ha l'onere di verificare gli orari nei singoli casi con i responsabili degli uffici).

Nel caso in cui vengano effettuate all'interno degli immobili che ospitano sedi di circoscrizione o centri civici o altri spazi affidati da parte di imprese appositamente incaricate, operazioni di manutenzione, riparazione o ristrutturazione, l'impresa affidataria della pulizia dovrà rimandare le eventuali attività nella zona oggetto di manutenzione.

E' vietato fumare all'interno degli edifici oggetto del servizio.

Le attrezzature utilizzate devono essere conformi alle norme in vigore e le sostanze utilizzate devono essere sempre accompagnate dalle relative schede di sicurezza aggiornate.

E' necessario coordinare l'attività con il referente del luogo ove si svolge il lavoro, anche in

<b>IL DATORE DI LAVORO</b>	<b>IL R.S.P.P.</b>
----------------------------	--------------------

Ente: COMUNE DI ROVERETO Provincia di Trento	DOCUMENTO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI INTERFERENZIALI	Indirizzo: Piazza Podestà, 11 38068 Rovereto TN
--	---	---

relazione alla gestione dei comportamenti da tenere in caso di emergenza o evacuazione.

E' fatto obbligo all'appaltatore di prendere visione dei singoli piani di evacuazione degli edifici e di informare adeguatamente il personale in tal senso.

E' vietato accedere ai locali tecnici se non espressamente autorizzati.

L'impresa affidataria dovrà fare costante riferimento, in termini di organizzazione dell'attività lavorativa con il Dirigente preposto del Comune di Rovereto.

Si ricorda l'obbligo a carico dell'appaltatore di trasmettere prima dell'inizio dei lavori o prima di ogni intervento, l'elenco dei lavoratori che accederanno ai luoghi di lavoro per svolgere l'attività oggetto dell'appalto. I lavoratori indicati dovranno esporre la tessera di riconoscimento.

Nel caso di attività che prevedano interferenze con le attività lavorative, in particolare se comportino elevate emissioni di rumore, produzione di odori sgradevoli, produzione di polvere, ecc, o limitazioni alla accessibilità dei luoghi di lavoro, in periodi o orari non di chiusura degli Uffici/locali, dovrà essere informato il competente servizio di prevenzione e protezione aziendale e dovranno essere fornite informazioni ai dipendenti circa le modalità di svolgimento delle lavorazioni e le sostanze utilizzate.

#### **INDICAZIONI PER LA REDAZIONE DEL DUVRI DA PARTE DELL'AFFIDATARIO**

Il soggetto affidatario individuato per il servizio di pulizia delle sedi circoscrizionali, centri civici o altri spazi affidati con questo appalto dovrà trasmettere al Comune, prima dell'inizio del servizio, copia del documento di valutazione del rischio di cui agli artt. 17 e 28 del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm., e ii., allegando formale dichiarazione di aver adempiuto ai disposti del suddetto decreto ed impegnarsi ad effettuare tutti gli opportuni aggiornamenti ogni volta che mutino le condizioni del luogo di lavoro ovvero i processi lavorativi eseguiti.

L'affidatario dovrà, inoltre, provvedere all'osservanza di tutte le norme e prescrizioni vigenti in materia di assicurazioni sociali, infortuni sul lavoro, ecc., ed in particolare adottare tutti i provvedimenti e le cautele atte a garantire l'incolumità delle persone addette e dei terzi.

Durante l'erogazione del servizio, dovranno essere gestite le interferenze con le attività quotidiane in corso di svolgimento. L'affidatario dovrà valutare le possibili interferenze e impartire di conseguenza le necessarie disposizioni.

#### **PRODOTTI E ATTREZZATURE DA UTILIZZARSI PER IL SERVIZIO DI PULIZIA**

I prodotti detergenti utilizzati per la pulizia dovranno essere conformi alla normativa vigente. L'impresa affidataria dovrà fornire all'Ente Appaltante copia delle schede di sicurezza dei prodotti utilizzati, che devono comunque essere sempre presenti nei luoghi di utilizzo di tali prodotti. L'eventuale impiego di prodotti e/o sostanze chimiche detergenti da parte di Imprese che attuano il Servizio in oggetto deve avvenire secondo specifiche modalità operative indicate nel D.M. 04.09.2007. I prodotti sanificanti dovranno essere conformi a quanto prescritto dal Regolamento CEE n. 648/2004.

IL DATORE DI LAVORO	IL R.S.P.P.
---------------------	-------------

Ente: COMUNE DI ROVERETO Provincia di Trento	DOCUMENTO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI INTERFERENZIALI	Indirizzo: Piazza Podestà, 11 38068 Rovereto TN
--	---	---

Per quanto possibile, gli interventi che necessitano di prodotti e/o sostanze chimiche detergenti, se non per motivi d'urgenza, saranno programmati in modo tale da non esporre persone utenti il servizio al pericolo derivante dal loro utilizzo. E' fatto divieto di miscelare tra loro prodotti diversi o di travasarli in contenitori non correttamente etichettati.

L'impresa operante no deve in alcun modo lasciare prodotti e/o sostanze chimiche e loro contenitori, anche se vuoti, incustoditi. Dovrà essere effettuata la necessaria informazione al fine di evitare disagi a soggetti asmatici o allergici eventualmente presenti, anche nei giorni successivi all'impiego delle suddette sostanze.

Nel presente DUVRI si intende integralmente richiamato l'articolo della Convenzione allegata alla lettera di invito a presentare l'offerta, contenente le prescrizioni riguardanti prodotti ed attrezzature da utilizzarsi per l'espletamento del servizio.

### **TIPOLOGIA DEI RISCHI INTERFERENTI CONSIDERATI**

Sono considerati rischi interferenti per i quali è predisposto il presente DUVRI i seguenti rischi:

- derivanti da sovrapposizioni di più attività svolte ad opera di appaltatori diversi;
- immessi nel luogo di lavoro dalle lavorazioni dell'appaltatore;
- esistenti nel luogo di lavoro, ove è previsto che debba operare l'appaltatore, ulteriori rispetto a quelli specifici dell'attività propria dell'appaltatore;
- derivanti da modalità di esecuzione particolari (che comportano rischi ulteriori rispetto a quelli specifici dell'attività appaltata), richieste esplicitamente dal committente.

### **COSTI DELLA SICUREZZA DOVUTI AI RISCHI INTERFERENZIALI**

Gli oneri della sicurezza derivanti dalla presenza di rischi interferenziali, da quantificare in ottemperanza al comma 5 dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008, sono valutati in maniera analitica nella lettera di invito elaborata dal Comune di Rovereto e risultano congrui rispetto all'entità e alle caratteristiche del servizio oggetto dell'appalto.

I costi della sicurezza non possono essere soggetti a ribasso in sede di gara.

### **MODIFICHE ED INTEGRAZIONI DEL PRESENTE DOCUMENTO**

L'elenco dei rischi e delle relative misure di prevenzione e protezione, a conferma della dinamicità del DUVRI, potrà essere soggetto a integrazioni ed ampliamenti a cura della ditta appaltatrice o del Comune di Rovereto, anche attraverso la compilazione di appositi verbali di coordinamento.

Il piano della sicurezza della ditta sarà parte integrante del DUVRI e dovrà essere adeguato alle prescrizioni contenute nel presente documento. Resta inteso che per quanto non specificato nel presente documento, l'impresa dovrà attenersi a quanto riportato nel proprio piano di della sicurezza (DUVR).

IL DATORE DI LAVORO	IL R.S.P.P.
---------------------	-------------

Ente: COMUNE DI ROVERETO Provincia di Trento	DOCUMENTO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI INTERFERENZIALI	Indirizzo: Piazza Podestà, 11 38068 Rovereto TN
--	---	---

## COMUNE DI ROVERETO

### Committente

Anagrafica impresa	Comune di Rovereto
Indirizzo	Piazza Podestà 11 – 38068 ROVERETO - TN
Tipologia attività	<i>Amministrativa, magazzini</i>
Numero di telefono sede	0464/452111
Nome tecnico di riferimento	
Numero di telefono	
Datore di lavoro	Dott. Gianni Festi
RSPP (responsabile servizio prevenzione e protezione)	Dott. Cristian Schmid
RLS	Cescotti Laura - Massimiliano Cavalieri - Simoncelli Sandro
Medico competente	Dott. Massimiliano Ales
Addetti squadra antincendio	Vedi elenco Comune di Rovereto
Addetti primo soccorso	Vedi elenco Comune di Rovereto
Data di elaborazione del documento di valutazione dei rischi	Vedi date dei DVR depositati
Data di elaborazione valutazione rischio rumore	Dicembre 2019
Data di elaborazione valutazione rischio vibrazioni meccaniche	Dicembre 2019
Data di elaborazione valutazione rischio chimico	Non previsto
Descrizione di rischi specifici	Vedi DVR
Timbro e firma per dichiarazione veritiera e per accettazione e presa visione dell'intero documento	

### AFFIDAMENTO DEI LAVORI

IL DATORE DI LAVORO	IL R.S.P.P.
---------------------	-------------

Ente: COMUNE DI ROVERETO Provincia di Trento	DOCUMENTO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI INTERFERENZIALI	Indirizzo: Piazza Podestà, 11 38068 Rovereto TN
--	---	---

**IMPRESA AFFIDATARIA – pulizia uffici tecnici del Comune di Rovereto**

Anagrafica impresa	
Indirizzo	
Tipologia attività	<i>Pulizia, sanificazione e disinfezione edifici comunali</i>
Numero di telefono sede	
Nome tecnico di riferimento	
Numero di telefono	
Datore di lavoro	
RSPP (responsabile servizio prevenzione e protezione)	
RLS	
Medico competente	
Addetti squadra antincendio	
Addetti primo soccorso	
Data di elaborazione del documento di valutazione dei rischi	
Data di elaborazione valutazione rischio rumore	
Data di elaborazione valutazione rischio vibrazioni meccaniche	
Data di elaborazione valutazione rischio chimico	
Descrizione di rischi specifici	Vedi DUVR
Timbro e firma per dichiarazione veritiera e per accettazione e presa visione dell'intero documento	

**ATTIVITA' DI PULIZIA LOCALI, SERVIZI IGIENICI E PERTINENZE ESTERNE**

Zona/luogo di intervento: Immobili ospitanti sedi circoscrizionali, centri civici o altri spazi affidati con il presente appalto compresi servizi igienici vani scala, ascensori, spazi esterni, vetrate, serramenti e quanto altro previsto dalla convenzione.

RISCHI SPECIFICI PRINCIPALI (vedi D.V.R. Per valutazione completa)	MISURE DI PREVENZIONE E PROTEZIONE
IL DATORE DI LAVORO	IL R.S.P.P.

Ente: <b>COMUNE DI ROVERETO</b> Provincia di Trento	<b>DOCUMENTO DI  VALUTAZIONE DEI RISCHI  INTERFERENZIALI</b>	Indirizzo: Piazza Podestà, 11 38068 Rovereto TN
---	--	---

Lesioni a seguito di scivolamenti, inciampo e cadute a livello o dall'alto	Prima di intraprendere questa specifica fase lavorativa, ed al fine di evidenziare rischi particolari, vengono ispezionati accuratamente gli ambienti lavorativi. Si provvede altresì alla rimozione di materiale ed attrezzature che possano ostacolare le zone di lavoro e di passaggio in maniera da rendere perfettamente agibili le aree di intervento. Nel caso in cui non siano garantiti i requisiti minimi di sicurezza il datore di lavoro informa il committente e il responsabile dei lavori affinché vengano adottate opportune misure e sistemi di protezione conformi alle norme vigenti. Di concerto con i soggetti sopraindicati vengono stabiliti anche i sistemi di approvvigionamento delle attrezzature e dei materiali, le zone di stoccaggio, le aree di intervento ed i passaggi pedonali. Per l'effettuazione dei lavori in altezza o in zone in cui non siano disponibili adeguate protezioni contro le cadute dall'alto vengono utilizzati ponteggi metallici, trabatelli, piattaforme aeree e appositi d.p.i. Anticaduta. I responsabili aziendali controllano che tali attrezzature da lavoro rispettino i requisiti di sicurezza previsti dalle normative vigenti.
Lesioni da taglio, urto, abrasioni, scivolamenti, schiacciamenti, impigliamento e trascinarsi di parti del corpo	Deve essere portata particolare attenzione nell'utilizzo di utensileria da taglio manuale ed elettrica al fine di evitare lesioni connesse ad uno scorretto impiego. Nel caso di versamento di prodotti scivolosi lungo i piani calpestabili si deve provvedere all'immediata pulizia. I passaggi vengono mantenuti liberi da materiali che potrebbero ostacolare la circolazione. All'interno dei locali dove avvengono le operazioni di pulizia è tenuta, in posizione facilmente accessibile, la cassetta del pronto soccorso. Gli addetti sono informati sulle modalità e tempi di asciugatura delle superfici pulite, soprattutto per i pavimenti dei locali.
Lesioni a seguito di cadute di materiali dall'alto	Il personale addetto verifica costantemente il perfetto accatastamento dei materiali ed attrezzature durante le operazioni di pulizia. In generale i carichi più pesanti vengono messi alle quote più basse controllando preventivamente la solidità dei ripiani di appoggio.
Irritazione a causticazione dovute all'esposizione a sostanze pericolose	Per la pulizia dei locali, dei serramenti e degli arredi sono utilizzati prodotti chimici quali detersivi, sgrassanti, ecc. Gli addetti devono aver preso visione delle schede tecniche e di sicurezza prima dell'utilizzo dei prodotti. Al fine di ridurre i rischi indicati a fianco

<b>IL DATORE DI LAVORO</b>	<b>IL R.S.P.P.</b>
----------------------------	--------------------

Ente: COMUNE DI ROVERETO Provincia di Trento	DOCUMENTO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI INTERFERENZIALI	Indirizzo: Piazza Podestà, 11 38068 Rovereto TN
--	---	---

	sono stati forniti e vengono correttamente utilizzati appositi guanti contro rischi chimici in PVC idonee calzature e abbigliamento.
Elettrocuzione per contatti diretti o indiretti	Il posizionamento dei cavi, delle prese, prolunghe, ecc., sono messe in modo tale da evitare deterioramenti schiacciamento e tagli. In generale gli addetti sono informati di non eseguire modifiche o collegamenti di fortuna alle spine di alimentazione delle macchine né usare prolunghe inadatte, riduttori non a norma o prese multiple.
Ustioni su parti del corpo	Gli addetti sono informati sul divieto di lasciare materiale combustibile vicino a sorgenti di innesco, inoltre che le attrezzature con elementi riscaldabili devono essere posizionate in opportuni spazi. I mezzi di prevenzione incendio in dotazione agli addetti sono estintori portatili.
Ipoacusia da rumore	Il rischio rumore deve essere valutato con specifica indagine fonometrica. Alcune sorgenti vibranti sono rappresentate dagli utensili elettrici o a scoppio utilizzati per le attività di manutenzione.
Angiopatie ed artrosi connesse all'uso di strumenti vibranti	Il rischio vibrazioni meccaniche deve essere valutato con specifica indagine. Alcune sorgenti vibranti sono rappresentate dagli utensili elettrici o a scoppio utilizzati per le attività di pulizia.
Movimentazione manuale dei carichi	Il datore di lavoro adotta le misure organizzative necessarie o ricorre ai mezzi appropriati per evitare la necessità di una movimentazione manuale dei carichi da parte dei lavoratori. Qualora non sia possibile evitare la movimentazione manuale dei carichi ad opera dei lavoratori il datore di lavoro adotta le misure organizzative necessarie (ricorre a mezzi appropriati o fornisce ai lavoratori i mezzi adeguati) allo scopo di ridurre il rischio che comporta la movimentazione dei carichi manuali.

### VALUTAZIONE DEL RISCHIO INTERFERENZE

LAVORAZIONI	VALUTAZIONE DELLE INTERFERENZE	MISURE OPERATIVE PER ELIMINARE O RIDURRE LE INTERFERENZE
Attività di pulizia	+++	Tutti i locali in cui si prevede la bagnatura delle superfici devono essere arieggiati dopo la pulizia per diminuire il tempo di
Tinteggiature interne e/o esterne (opere da pittore)	+++	

IL DATORE DI LAVORO	IL R.S.P.P.
---------------------	-------------

Ente: COMUNE DI ROVERETO Provincia di Trento	DOCUMENTO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI INTERFERENZIALI	Indirizzo: Piazza Podestà, 11 38068 Rovereto TN
--	---	---

Attività di manutenzione di impianti tecnologici	++	asciugatura. La segnaletica di sicurezza che avverte delle pulizie in corso deve essere tolta dopo che le superfici non presentino più i rischi di cui sopra. Le pulizie di norma vanno effettuate durante l'orario di chiusura delle strutture agli utenti e dall'orario di lavoro dei dipendenti comunali. Nel caso in cui le lavorazioni comportino rischi dovuti all'interferenza con altri soggetti l'area di lavoro deve essere opportunamente delimitata e segnalata. Gli addetti sono informati sul divieto di appoggiare attrezzature e materiali vicino a vie di fuga, ad aperture (vani scala, finestre, ecc.) su scale.
Manutenzione degli ascensori	+++	
Manutenzione di attrezzature di ufficio	+++	
Piccoli interventi di manutenzione edile (muratore, carpentiere, falegname, piastrellista e pavimentista)	+++	
Manutenzione di impianti tecnici speciali	++	
Manutenzione serramenti	++	
Attività di trasloco, di spostamento e manutenzione pareti attrezzate	+++	
Utilizzo di piattaforme aeree, montacarichi, trabatelli	+	
Attività di manutenzione degli estintori	+	
UTENTI E PERSONALE DIPENDENTE COMUNE DI ROVERETO	+	

IL DATORE DI LAVORO	IL R.S.P.P.
---------------------	-------------

Ente: COMUNE DI ROVERETO Provincia di Trento	DOCUMENTO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI INTERFERENZIALI	Indirizzo: Piazza Podestà, 11 38068 Rovereto TN
--	---	---

Analisi prezzi oneri per la sicurezza per affidamento servizio di pulizia del comparto immobiliare delle Circoscrizioni e Centri civici di Rovereto

dicembre 2022

ANALISI PREZZI ONERI PER LA SICUREZZA PER AFFIDAMENTO  
SERVIZIO DI PULIZIA

**Premessa:**

La presente analisi prezzi degli oneri per la sicurezza per affidamento servizio di pulizia del comparto immobiliare **delle Circoscrizioni e Centri civici di Rovereto** ed indicare le misure, fa riferimento alla lettera di invito a presentare l'offerta e alla Convenzione predisposti dal Comune.

L'affidamento del servizio è previsto per un periodo di 3 anni.

In sintonia con quanto avviene comunemente negli elenchi prezzi adottati dalle P.A. (come ad esempio nel caso dell'Elenco Prezzi della P.A.T.), è prassi considerare che le tariffe considerate per i servizi siano comprensive dei costi generici inerenti la sicurezza sui luoghi di lavoro, quali:

- D.P.I. (guanti, calzature antinfortunistiche, ecc.);
- formazione ed informazione dei lavoratori;
- sorveglianza sanitaria;
- spese amministrative.

In questo modo quindi gli oneri della sicurezza generici sono soggetti al ribasso d'asta applicato alla tariffa; l'affidatario dovrà sostenere i costi derivanti da tali oneri, senza che gli venga riconosciuto un sovrapprezzo.

Per quanto riguarda gli oneri della sicurezza specifici dovuti alle interferenze si propone una valutazione analitica in modo che essi possano essere esplicitati nella lettera di invito.

Nell'analisi dei prezzi si fa riferimento al necessario posizionamento durante l'esecuzione delle attività oggetto del contratto di adeguata cartellonistica a terra di segnalazione di pericolo di scivolamento su superfici bagnate. Si fa riferimento inoltre alla necessità di utilizzare un trabattello per la pulizia delle vetrate.

**ANALISI PREZZI PER DETERMINAZIONE ONERI SICUREZZA**

IL DATORE DI LAVORO	IL R.S.P.P.
---------------------	-------------

Ente: COMUNE DI ROVERETO Provincia di Trento	DOCUMENTO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI INTERFERENZIALI	Indirizzo: Piazza Podestà, 11 38068 Rovereto TN
--	---	---

		nr	Cod. EP PAT 2014	DESCRIZIONE VOCE	U.M.	QT	P.U. (€)	Importo (€)
ONE RI DI SICU REZ ZA	INT ER FE RE NZ E	1	NPS1	Nolo per tutta la durata del contratto di cartelli segnaletici di sicurezza di avvertimento completi di supporto di forma quadrata, o rettangolare a cavalletto, a sfondo giallo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il nolo, il carico, lo scarico ed ogni genere di trasporto, i posizionamento a terra, la manutenzione periodica, il ritiro a fine attività e quant'altro necessario per dare la segnaletica in efficienza per tutta la durata del contratto. QUANTITA' NECESSARIA DATA L'ARTICOLAZIONE DEI LOCALI OGGETTO DI INTERVENTO E LA DURATA DEL CONTRATTO	cad	10	25,00	250,00
		2	S.40.20 .10.5	Fornitura di valigetta in polipropilene antiurto con attacco a parete o per automezzo e contenente pacchetto di medicazione con la dotazione minima indicata nell'allegato 2 del D.M. 15/7/2003, n. 388 recante disposizioni sul pronto soccorso aziendale	cad	3	100,00	300
		3	S.40.20 .10.10	Reintegro pacchetto di medicazione	cad	6	18,45	110,70
		4	S.40.30 .10.5	Nolo di estintore portatile a polvere chimica omologato D.M. 7 gennaio 2005 e UNI EN 3-7 montato a parete con idonea staffa e corredato di cartello di segnalazione. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il nolo, il carico lo scarico ed ogni genere..per dare un mezzo antincendio in efficienza per tutta la durata del cantiere	cad	4	17,16	68,64
		5	NPS3	Formazione su piano orizzontale compatto liscio e privo di ostacoli di torre mobile da lavoro, comunemente detta trabattello di altezza fino a 3,50 m costituita... puntuale e	ore	30	15,00	450,00

IL DATORE DI LAVORO	IL R.S.P.P.
---------------------	-------------

Ente: COMUNE DI ROVERETO Provincia di Trento	DOCUMENTO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI INTERFERENZIALI	Indirizzo: Piazza Podestà, 11 38068 Rovereto TN
--	---	---

				scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica per pulizia vetrate						
								TOTALE		1.179,34.-

In riferimento ad un importo contrattuale stimabile in Euro .- oltre IVA si ottiene un incidenza pari a:

Euro .- = %

In considerazione di questa analisi, si propone pertanto di indicare nella convenzione come oneri per la sicurezza una percentuale pari al % dell'importo contrattuale oppure in alternativa l'importo precedentemente descritto.

IL DATORE DI LAVORO	IL R.S.P.P.
---------------------	-------------