

PARAMETRI E CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

Procedura di gara per l'affidamento del servizio di pulizia ordinaria delle circoscrizioni e centri civici di Rovereto ai sensi della legge 381/1991, dell'articolo 10 della L.R. 24/1998 e dell'articolo 21 comma 5 bis della L.P. 23/1990.

I soggetti che partecipano alla procedura di gara devono predisporre un'offerta economica e un'offerta tecnica.

L'offerta tecnica deve contenere le modalità di organizzazione e svolgimento del servizio di pulizia delle **SEDI CIRCOSCRIZIONALI E DEI CENTRI CIVICI**.

L'offerta economica deve essere espressa in termini di ribasso percentuale da applicarsi alla base d'asta indicata nella lettera di invito.

La valutazione dell'offerta tecnica ed economica viene disposta da apposita commissione che, avendo a disposizione **100 punti**, attribuisce motivatamente i punteggi con riferimento ai seguenti elementi:

1. **offerta tecnica** (massimo **85 punti**):

Dovrà essere sintetizzata dal concorrente in un massimo di **SEI FACCIATE** in formato A4 con carattere 12 e interlinea singola. Non sarà tenuto in conto quanto riportato oltre le sei facciate. L'articolazione dell'offerta dovrà essere strutturata per punti in modo funzionale alla tabella sottostante.

ELEMENTI	Punteggio massimo	punteggio totale
1 Offerta tecnica		85
a) Sistema organizzativo di fornitura del servizio: <ul style="list-style-type: none">• organizzazione del servizio (organigramma del personale impiegato con relative mansioni, monte ore previsto, ciclo di produzione giornaliera, calendario lavori periodici)• descrizione proposte per la gestione degli inserimenti lavorativi di persone svantaggiate	40 20 20	
b) Metodologie tecnico - operative	10	
c) Strumenti ed attrezzature da utilizzare direttamente sul cantiere – sicurezza e modelli delle macchine utilizzate – possesso/proprietà degli strumenti e delle attrezzature da utilizzare sul cantiere	15	
d) Migliorie contrattuali	15	
e) Presenza, alla data di presentazione dell'offerta, di certificazione finale Famiglia – Lavoro di cui allo standard "Family audit"	5	

Il punteggio complessivo dell'offerta sarà attribuito secondo la seguente formula:

$$Ca = \sum n[Wi * V(a)i]$$

dove:

Ca = indice di valutazione dell'offerta (a)

n = numero totale dei sub-elementi di valutazione

V(a)i = coefficiente di prestazione dell'offerta (a) rispetto al sub-elemento (i) variabile tra 0 e 1

Wi = punteggio attribuito al sub-elemento di valutazione (i)

Σn = sommatoria

Relativamente ai sub elementi di valutazione indicati i coefficienti V(a) saranno determinati attraverso la media dei coefficienti, variabili tra 0 e 1, **attribuiti discrezionalmente** ma nel rispetto di rigorose valutazioni analitiche dai singoli membri della Commissione tecnica secondo quanto di seguito specificato:

coefficiente pari a 0,0 nel caso in cui il sub-elemento in esame risulti “non trattato”

- coefficiente pari a 0,1 nel caso in cui il sub-elemento in esame risulti trattato in modo “assolutamente inadeguato”
- coefficiente pari a 0,2 nel caso in cui il sub-elemento in esame risulti trattato in modo “inadeguato”
- coefficiente pari a 0,3 nel caso in cui il sub-elemento in esame risulti trattato in modo “gravemente carente”
- coefficiente pari a 0,4 nel caso in cui il sub-elemento in esame risulti trattato in modo “carente”
- coefficiente pari a 0,5 nel caso in cui il sub-elemento in esame risulti trattato in modo “insufficiente”
- coefficiente pari a 0,6 nel caso in cui il sub-elemento in esame risulti trattato in modo “sufficiente”
- coefficiente pari a 0,7 nel caso in cui il sub-elemento in esame risulti trattato in modo “discreto”
- coefficiente pari a 0,8 nel caso in cui il sub-elemento in esame risulti trattato in modo “positivo”
- coefficiente pari a 0,9 nel caso in cui il sub-elemento in esame risulti trattato in modo “buono”
- coefficiente pari a 1,0 nel caso in cui il sub-elemento in esame risulti trattato in modo “ottimo”.

Terminata la procedura di attribuzione dei coefficienti, si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni sub-elemento da parte di tutti i membri della Commissione tecnica in coefficienti definitivi, riportando a 1,00 (uno) la media più alta ottenuta e proporzionando, conseguentemente, a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Le soluzioni proposte per le offerte tecniche dovranno totalizzare, pena l'automatica esclusione delle offerte dalla gara, un punteggio almeno pari a 45 (quarantacinque).

La procedura di riparametrazione verrà poi applicata al punteggio complessivo, in modo tale che qualora nessun concorrente abbia ottenuto, per l'intera offerta tecnica, il punteggio massimo assegnabile, pari a 85 punti, si procederà all'ulteriore riparametrazione dei punteggi totali complessivi, riportando a 85 il punteggio complessivo più alto e proporzionando a tale punteggio massimo i punteggi complessivi provvisori prima calcolati.

In caso di parità di punteggio, l'individuazione dell'impresa aggiudicataria avverrà mediante estrazione a sorte in seduta pubblica.

Si precisa che nei conteggi per l'attribuzione di tutti i punteggi/coefficienti si terrà conto delle prime due cifre decimali con arrotondamento all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a 5.

La stazione appaltante procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice.

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche, il Presidente di gara (anche su indicazione della Commissione tecnica) provvede a disporre l'esclusione dalla procedura di gara per presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative oppure irregolari in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche

2. offerta economica (massimo 15 punti):

2	Offerta economica		15
	a) ribasso sulla base d'asta	15	15

Il punteggio relativo all'offerta economica (da 0 a 15 punti) viene assegnato in base alla formula sotto definita:

Punteggio offerta economica = $[(R_i/R_{max})^{0,30}] \times 15$

dove :

R_i = ribasso percentuale offerto dal concorrente i-simo

R_{max} = ribasso percentuale massimo offerto in gara.