

COMUNE di
ROVERETO
c_h612
A00001



Prot. P
N.0076726 - dd 07/11/19
Fasc: 06.05 2018/0000006

VERBALE DI GARA TELEMATICA

RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI DI PROPRIETA' DI "RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A." CONCESSI IN COMODATO D'USO AL COMUNE DI ROVERETO PER L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO SOCIALE "LA STAZIONE - ACCADEMIA E OFFICINA DI COMUNITA'" A ROVERETO (TN) - opere edili

procedura telematica CT 85643

Rovereto, li 06/11/2019

TF
A
MB

Premessa

oggetto della gara: lavori di ristrutturazione dei locali di proprietà di "Rete Ferroviaria Italiana S.p.A." concessi in comodato d'uso al comune di rovereto per l'attuazione del progetto sociale "la Stazione – Accademia e Officina di Comunità" a Rovereto (TN) opere edili - Comune di Rovereto.

Approvazione del progetto esecutivo e provvedimento a contrarre: Determinazione n. 1611 di data 05/09/2019.

Criterio di aggiudicazione: criterio del prezzo più basso mediante il sistema del prezzo più basso, stabilito mediante il massimo ribasso sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 16 comma 3 della L.P. 2/2016.

I lavori saranno eseguiti con il sistema del cottimo ai sensi dell'art. 52 della L.P. 26/1993 e del titolo VIII del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di consegnare anticipatamente l'opera ex art. 46 LP 26/1993.

Non è prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 40, comma 1 L.P. 26/93;

Il ricorso al subappalto è ammesso;

Il sopralluogo obbligatorio dei concorrenti sul luogo dei lavori accompagnati dal tecnico referente non è previsto.

Informazioni riassuntive della procedura

IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA.

	importi assoluti in euro
Lavorazioni soggette a ribasso	48.820,94
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso	2.414,31
Totale importo a base d'asta	51.235,25

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI.

CATEGORIA PREVALENTE :

CATEGORIA OG1

	importi assoluti in euro
Lavorazioni soggette a ribasso	48.820,94
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso	2.414,31
Totale importo	51.235,25

Imprese invitate

L'Ufficio appalti del Comune di Rovereto ha provveduto a trasmettere, in data 14/10/2019, l'invito a procedura di gara telematica, alle seguenti imprese:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' SRL	01856660228	PRATOSAIANO 5 38062 ARCO	info@pec.costruzionicalza.com
DEGA DI GASPERINI MIRIAM & C. S.A.S.	00942090226	VIA MIRAVALLE 19 38068 TRAMBIENO	info@pec.degacostruzioni.it
LUZZI ADELMO & C. S.N.C.	01423550225	VIA AI CORSI 6 38060 ISERA	luzzisnc@ticertifica.it

Cronologia offerte

Alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte (ore 12:00 del giorno 24/10/2019), risultano pervenute sul sistema SAP-SRM, le offerte inviate dai soggetti risultanti dal seguente elenco:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
LUZZI ADELMO & C. S.N.C.	3000275981	Offerta presentata	23.10.2019 15:17:06

Procedura di gara

Il giorno 24/10/2019 ad ore 16:06, presso l'Ufficio appalti del Comune di Rovereto, sito in via della Terra n. 56, alla presenza del Responsabile, Ferruccio Fasanelli, che interviene ed agisce in qualità di Presidente, e con l'assistenza dei testimoni Nicoletta Bresciani e Massimo Franchini, si tiene la seduta di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto.

I soggetti sopra individuati provvedono, come risulta dalle tabelle sotto riportate:

- all'apertura della documentazione amministrativa;
- a verificare la conformità della stessa a quanto previsto nella lettera di invito;
- a dare atto che la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti risulta essere conforme e pertanto tutte le imprese partecipanti sono ammesse alla successiva fase della procedura;
- all'apertura delle offerte economiche;
- a verificare la completezza, la coerenza e la regolarità della documentazione economica presentata dai concorrenti;
- a dare atto che la documentazione economica presentata dai concorrenti risulta essere completa, coerente e regolare e pertanto tutte le imprese partecipanti sono ammesse alla successiva fase della procedura;
- a dare atto che tutti i concorrenti presentano regolarmente e con le modalità richieste la dichiarazione di subappalto, fermo restando che il rispetto della quota massima subappaltabile verrà verificato in corso di esecuzione dei lavori;
- a dare lettura dei ribassi offerti come risulta dalle tabelle sotto riportate:

Cronologia apertura buste

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
LUZZI ADELMO & C. S.N.C.	3000275982	Apertura busta amministrativa	24.10.2019 16:08:23
		Apertura busta economica	24.10.2019 16:10:26

A
MF *PUB* 3

Graduatoria per lotto

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
LUZZI ADELMO & C. S.N.C.	3000275982	1	48.820,94	2.414,31	46.086,97	48.501,28	5,600

Aggiudicazione

Il Presidente, dà atto che, ai sensi del capitolo 4 della lettera di invito, non è prevista la valutazione delle offerte anomale e provvede, come riportato nella tabella "A" allegata al presente verbale quale parte integrante e sostanziale:

- ad ordinare, tutte le offerte ammesse in ordine crescente di ribasso;
- a dichiarare aggiudicataria l'impresa sotto indicata a norma dell'art. 39, comma 1 lett. a) della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e dell'art. 63 del relativo regolamento di attuazione (D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg).- della gara di cui all'oggetto avendo offerto il ribasso più alto, fatte salve le verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati nel corso della procedura di affidamento:

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
LUZZI ADELMO & C. S.N.C.	3000275982	1	48.820,94	2.414,31	46.086,97	48.501,28	5,600

- Essendoci un unico offerente, non si provvede alla verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del possesso dei criteri di selezione dell'eventuale concorrente non aggiudicatario, ai sensi dell'art. 22 della L.P. 2/2016 ed in conformità a quanto previsto nella lettera di invito.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 16:14.

Il Presidente – Ferruccio Fasanelli - *F. Fasanelli*

I testimoni

- Nicoletta Bresciani - *Nicoletta Bresciani*

- Massimo Franchini - *Massimo Franchini*

TABELLA "A"

RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI DI PROPRIETA' DI "RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A." CONCESSI IN COMODATO D'USO AL COMUNE DI ROVERETO PER L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO SOCIALE "LA STAZIONE - ACCADEMIA E OFFICINA DI COMUNITA'" A ROVERETO (TN) opere edili - CT 85643

	DITTA	Percentuale di Ribasso	
1	Luzzi adelmo & C. snc	5,600	AGGIUDICATARIO

↑
MF RB

