



**VERBALE DI GARA TELEMATICA**

**RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI DI PROPRIETA' DI "RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A." CONCESSI IN COMODATO D'USO AL COMUNE DI ROVERETO PER L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO SOCIALE "LA STAZIONE - ACCADEMIA E OFFICINA DI COMUNITA'" A ROVERETO (TN)**  
**opere da termoidraulico**

**procedura telematica CT 85757**

**Rovereto, li 08/11/2019**

  
1  


## Premessa

oggetto della gara: lavori di ristrutturazione dei locali di proprietà di "Rete Ferroviaria Italiana S.p.A." concessi in comodato d'uso al comune di rovereto per l'attuazione del progetto sociale "la Stazione – Accademia e Officina di Comunità" a Rovereto (TN) opere da termoidraulico - Comune di Rovereto.

Approvazione del progetto esecutivo e provvedimento a contrarre: Determinazione n. 1611 di data 05/09/2019.

Criterio di aggiudicazione: criterio del prezzo più basso mediante il sistema del prezzo più basso, stabilito mediante il massimo ribasso sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 16 comma 3 della L.P. 2/2016.

I lavori saranno eseguiti con il sistema del cottimo ai sensi dell'art. 52 della L.P. 26/1993 e del titolo VIII del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di consegnare anticipatamente l'opera ex art. 46 LP 26/1993.

Non è prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 40, comma 1 L.P. 26/93;

Il ricorso al subappalto è ammesso;

Il sopralluogo obbligatorio dei concorrenti sul luogo dei lavori accompagnati dal tecnico referente non è previsto.

## Informazioni riassuntive della procedura

### **IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA.**

	importi assoluti in euro
Lavorazioni soggette a ribasso	34.865,72
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso	448,76
Totale importo a base d'asta	35.314,48

### **CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI.**

#### **CATEGORIA PREVALENTE :**

#### **CATEGORIA OS28 (Impianti termici e di condizionamento)**

	importi assoluti in euro
Lavorazioni soggette a ribasso	26.198,46
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso	224,38
Totale importo	26.422,84

Nella categoria prevalente sono comprese le lavorazioni per le quali è richiesta per legge una speciale abilitazione Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37 e s.m. (LETTERA: C e D).

#### **CATEGORIE SCORPORABILI (di importo superiore al 10% dell'importo a base d'asta ovvero a € 150.000,00).**

Parti di cui si compone l'opera appartenenti a categorie generali o specializzate, per le quali si richiede la QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA (OS3), diverse dalla categoria prevalente, scorporabili e subappaltabili nel limite del 40% dell'importo complessivo di contratto:

**CATEGORIA OS3** (impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie)

	importi assoluti in euro
Lavorazioni soggette a ribasso	<b>8.442,88</b>
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso	<b>224,38</b>
Totale importo	<b>8.667,26</b>

Nella categoria scorporabile sono comprese le seguenti lavorazioni per le quali è richiesta per legge una speciale abilitazione (Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37 e s.m. (LETTERA: C e D).

Le lavorazioni indicate nel presente punto sono eseguibili direttamente dall'aggiudicatario solo se lo stesso sia in possesso della relativa adeguata qualificazione (IDONEA ATTESTAZIONE SOA O IN ALTERNATIVA POSSESSO DI CERTIFICATO DI ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE IDONEO ALL'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI DI CUI ALLA SOPRACITATA CATEGORIA OS3).

In caso contrario, il concorrente è tenuto a dichiarare che intende subappaltare interamente le predette lavorazioni, PENA L'ESCLUSIONE, fermo restando che ai sensi dell'art. 26, comma 1 della l.p. 2/2016, le lavorazioni appartenenti alla/e suddetta/e categoria/e sono subappaltabili nei limiti della PERCENTUALE COMPLESSIVA MASSIMA SUBAPPALTABILE prevista dall'art. 105, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 (pari al 40% dell'importo complessivo del contratto).

**Imprese invitate**

L'Ufficio appalti del Comune di Rovereto ha provveduto a trasmettere, in data 19/10/2019, l'invito a procedura di gara telematica, alle seguenti imprese:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
BERTOLINI OCEA IMPIANTI S.R.L.	02287990226	VIA CAPRONI, 9 38068 ROVERETO	bertolini@pec.bertoliniec-impianti.it
MARCOLINI E STRUFFI S.N.C. DI MARCOLINI	01757680226	VIA SALENGHI 25 38060 VOLANO	marcoliniestruffisnc@ticertifica.it
GOBBI SRL	00376800223	VIA MONTE BALDO 10 38065 MORI	gobbi@pec.gobbisrl.com

**Cronologia offerte**

Alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte (ore 12:00 del giorno 28/10/2019), risultano pervenute sul sistema SAP-SRM, le offerte inviate dai soggetti risultanti dal seguente elenco:

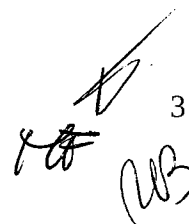
Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
BERTOLINI OCEA IMPIANTI S.R.L.	3000276364	Offerta presentata	24.10.2019 16:11:02

**Procedura di gara**

Il giorno 31/10/2019 ad ore 08:57, presso l'Ufficio appalti del Comune di Rovereto, sito in via della Terra n. 56, alla presenza del Responsabile, Ferruccio Fasanelli, che interviene ed agisce in qualità di Presidente, e con l'assistenza dei testimoni Nicoletta Bresciani e Massimo Franchini, si tiene la seduta di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto.

I soggetti sopra individuati provvedono, come risulta dalle tabelle sotto riportate:

- all'apertura della documentazione amministrativa;
- a verificare la conformità della stessa a quanto previsto nella lettera di invito;

3  


- a dare atto che la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti risulta essere conforme e pertanto tutte le imprese partecipanti sono ammesse alla successiva fase della procedura;
- all'apertura delle offerte economiche;
- a verificare la completezza, la coerenza e la regolarità della documentazione economica presentata dai concorrenti;
- a dare atto che la documentazione economica presentata dai concorrenti risulta essere completa, coerente e regolare e pertanto tutte le imprese partecipanti sono ammesse alla successiva fase della procedura;
- a dare atto che tutti i concorrenti presentano regolarmente e con le modalità richieste la dichiarazione di subappalto, fermo restando che il rispetto della quota massima subappaltabile verrà verificato in corso di esecuzione dei lavori;
- a dare lettura dei ribassi offerti come risulta dalle tabelle sotto riportate:

### Cronologia apertura buste

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
BERTOLINI OCEA IMPIANTI S.R.L.	3000276443	Apertura busta amministrativa	31.10.2019 08:58:47
		Apertura busta economica	31.10.2019 09:09:11

### Graduatoria per lotto

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
BERTOLINI OCEA IMPIANTI S.R.L.	3000276443	1	34.865,72	448,76	28.666,59	29.115,35	17,780

### Aggiudicazione

**Il Presidente, dà atto che, ai sensi del capitolo 4 della lettera di invito, non è prevista la valutazione delle offerte anomale e provvede, come riportato nella tabella "A" allegata al presente verbale quale parte integrante e sostanziale:**

- ad ordinare, tutte le offerte ammesse in ordine crescente di ribasso;
- a dichiarare aggiudicataria l'impresa sotto indicata a norma dell'art. 39, comma 1 lett. a) della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e dell'art. 63 del relativo regolamento di attuazione (D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg).- della gara di cui all'oggetto avendo offerto il ribasso più alto, fatte salve le verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati nel corso della procedura di affidamento:

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
BERTOLINI OCEA IMPIANTI S.R.L.	3000276443	1	34.865,72	448,76	28.666,59	29.115,35	17,780

- Essendoci un unico offerente, non si provvede alla verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del possesso dei criteri di selezione dell'eventuale concorrente non aggiudicatario, ai sensi dell'art. 22 della L.P. 2/2016 ed in conformità a quanto previsto nella lettera di invito.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 09:16.

Il Presidente – Ferruccio Fasanelli -

*Fall. Fasanelli*

I testimoni

- Nicoletta Bresciani -

*Nicoletta Bresciani*

- Massimo Franchini -

*Massimo Franchini*

**TABELLA "A"**

RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI DI PROPRIETA' DI "RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A." CONCESSI IN COMODATO D'USO AL COMUNE DI ROVERETO PER L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO SOCIALE "LA STAZIONE - ACCADEMIA E OFFICINA DI COMUNITA'" A ROVERETO (TN) opere da termoidraulico - CT 85757

	<b>DITTA</b>	<b>Percentuale di Ribasso</b>	
1	Bertolini Ocea Impianti srl	<b>17,780</b>	<b>AGGIUDICATARIO</b>

OCF

~~UB~~  
UB