

	Servizio Catasto	
Data: 18/12/2018 Ora: 14:50		
Visura Particelle Validate		
Situazione degli atti informatizzati al 05/12/2018		
Dati della richiesta Comune amministrativo: ROVERETO (Cod. H612) Comune catastale: LIZZANA (cod. 193) Particella Fondiaria 996/I		Ufficio Catasto competente ROVERETO
		

	Z603_P - CONFINE COMUNALE		F501_P - VIABILITA' PRINCIPALE ESISTENTE (ART. 89)
	D101_P - TESSUTO SATURO DA RISTRUTTURARE (S) (ART. 56)		F502_P - VIABILITA' PRINCIPALE IN POTENZIAMENTO (ART. 89)
	F201_P - FUNZIONE PREVALENTE VERDE PUBBLICO		F503_P - VIABILITA' PRINCIPALE IN PROGETTO (ART. 89)
	F302_P - FUNZIONE PREVALENTE VERDE PUBBLICO		
	D101_P - AREE PRODUTTIVE PROVINCIALI D1 (ART. 67)		F601_P - VIABILITA' LOCALE ESISTENTE (ART. 88)
	D110_P - ZONA DEL SETTORE SECONDARIO E TERZIARIO DS (ART. 71)		F701_P - FERROVIA ESISTENTE (ART. 88)
	E102_P - AREA AGRICOLA (ART. 78)		G102_P - FASCIA DI RISPETTO STRADALE (ART. 98.8) E FERROVIARIA (ART. 98.9)
	Z102_P - FILME (ART. 82bis)		F420_L - PISTE CICLABILI E CICLOPEDONALI ESISTENTI (ART. 90)

PARAMETRI E VINCOLI EDILIZI - ZONA D5

LOTTO MINIMO: 1.000,00 M²

ALTEZZA MASSIMA REALIZZABILE: 15,00 M

RAPPORTO MASSIMO DI COPERTURA: 0,70

SUPERFICIE A VERDE ALBERATO: MINIMO 5% SUPERFICIE FONDIARIA
ESSENZE AD ALTO FUSTO: 1 ogni 40mq DI VERDE ALBERATO

DA CRITERI DI PROGRAMMAZIONE AI SENSI DELL'ART. 11 COMMA 2 E DELL'ART.13 DELLA L.P. 30/07/2010 N.17 (DISCIPLINA DELL'ATTIVITÀ COMMERCIALE) AI FINI DELL'INSEDIAMENTO DI ESERCIZI DI VICINATO E MEDIE STRUTTURE DI VENDITA E DA NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL P.R.G. VIGENTE, ART. 71:

RAPPORTO MASSIMO DI COPERTURA: 0,60

RAPPORTO MASSIMO TRA SUPERFICIE DI VENDITA E SUPERFICIE DEL LOTTO: 0,5

SUPERFICIE A VERDE PROFONDO: MINIMO 20% SUPERFICIE FONDIARIA

CLASSE ENERGETICA RICHIESTA: B+ (MINIMO)

PARCHEGGI INTERRATI: QUOTA MINIMA 30% DELLO STANDARD URBANISTICO



via Alto Adige, 160 38121 Trento - Italy
tel. +39 0461 1732700
fax. +39 0461 1732701
www.heliopolisenergia.com
info@heliopolisenergia.com
c.fiscale, p.iva e R.I. Milano 0834551096

 Certified
Swiss
Quality
ISO 9001

 Certified
Swiss
Quality
ISO 14001

COMMITTENTE:
LF IMMO SRL
Via Museo, 1 - 39100 BOLZANO

NOME COMMESSA:
COMUNE DI ROVERETO (TN)
AREA "LA FAVORITA"
C.C. LIZZANA - P.F. 996/1, P.F. 996/2

STATO DI AVANZAMENTO COMMESSA:
PIANO DI LOTTIZZAZIONE

CODICE COMMESSA:

INGEGNERIA:
ing. NICOLA ZUECH

**ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI TRENTO**

dott. ing. NICOLA ZUECH
ISCRIZIONE ALBO N. 2305

ARCHITETTURA:
arch. GIAMPAOLO SCHWACHTJE

Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento

Dott. Architetto
GIAMPAOLO SCHWACHTJE

1148 sez. A - ARCHITETTURA

Piazzale S. Maria, 7
38068 ROVERETO (TN)
Tel. e Fax 0464 435473
info@arker.it-www.arker.it

OGGETTO:
ESTRATTO MAPPA - ESTRATTO P.R.G. - DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA

SCALA:
1: 2.000
NOME FILE:

DATA:
FEBBRAIO 2019

TAVOLA:
TAV 01

N. REV.	DATA	REVISIONE
---------	------	-----------

ELABORATO

VERIFICATO

VALIDATO

QUESTO DOCUMENTO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O ALTRIMENTI PUBBLICATO IN TUTTO O IN PARTE SENZA IL CONSENSO SCRITTO DI QUESTO STUDIO [LEGGE 22 APRILE 1941, N. 633-ART. 2575 E SEGG. C.C.]