



CITTA' DI ROVERETO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

“VARIANTE AL P.R.G. PER IL PATTO TERRITORIALE DELLE VALLI DEL LENO”

VALUTAZIONE DI INCIDENZA – SCHEDA N. 19 RELATIVA ALLA SECONDA ADOZIONE

ADOZIONE DEFINITIVA

Adozione del Consiglio Comunale	deliberazione n. 37 di data 3 agosto 2009
Seconda adozione del Consiglio Comunale	deliberazione n. 8 di data 23 febbraio 2010
Adozione definitiva del Consiglio Comunale	deliberazione n. di data
Approvazione della Giunta Provinciale	deliberazione n. di data
Entrata in vigore il	

Il Segretario Generale

Il Dirigente del Progetto di Variante del Piano
Regolatore Generale
ing. Paolo Benedetti

INTEGRAZIONE ALLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA
DELLA VARIANTE PUNTUALE AL P.R.G. PER IL PATTO TERRITORIALE delle VALLI DEL LENO

L'art. 39 della Legge Provinciale n. 11 di data 23 maggio 2007 prevede la valutazione di incidenza dei piani, secondo quanto previsto dagli articoli 4,6 e 7 della direttiva n. 92/43/CEE ed è effettuata dall'autorità competente in via principale per l'approvazione del piano, sentita la struttura provinciale competente in materia di conservazione della natura.

Alla prima adozione della Variante al PRG per il per il Patto Territoriale delle Valli del Leno è allegata la Relazione di incidenza e la Valutazione di incidenza, che qui si richiamano integralmente, relative alle modifiche urbanistiche nella stessa previste all'interno del SIC del Monte Ghello.

In data 28.01.2010 è stata presentata un'osservazione per un ampliamento fino a 50,00 mq di un esistente deposito di attrezzi agricoli sulla p.ed. 834 e sulla p.f. 4890, site in località Toldi di Noriglio, anch'esse all'interno del SIC del Monte Ghello.

Il fondo, su cui insiste il manufatto, è situato su di un terrazzo posto quasi alla sommità del monte Pipel, ad una quota di circa 450,00 m s.m. ed è stato oggetto di interventi di bonifica agraria effettuati in un recente passato che hanno visto la ricomposizione e il ripristino a coltivazione di superfici un tempo coltivate. Tali interventi hanno avuto il nulla osta del Servizio Conservazione della Natura e Valorizzazione Ambientale

Nel PRG in vigore l'area interessata è destinata a "zona agricola – paesaggistica a dominante coltura viticola, mentre nella Variante "Giugno 2009 – Territorio, Ambiente, Paesaggio" adottata dal Consiglio comunale con deliberazione 3.08.2009 n. 37, la destinazione è "zona agricola di pregio".

L'intervento in località Monte Pipel, subito a nord dell'abitato di Toldi, si pone in un contesto antropizzato, in un'area coltivata a vigneto, all'interno di un contesto ambientale dal valore naturalistico secondario rispetto ad altri ambiti territoriali di maggiore interesse del Sito del Monte Ghello.

Conseguentemente l'incidenza sulla naturalità dei luoghi, derivante dall'esecuzione dell'opera, non è significativa. Comunque si rende opportuna ridurre al minimo l'estensione dell'area di cantiere, a parcheggio dei mezzi e all'accatastamento dei materiali d'opera, al fine di ridurre al minimo le interferenze con le aree esterne. Sarà pure raccomandabile di eseguire i lavori nel più breve tempo possibile.

Il Servizio Conservazione della Natura e Valorizzazione Ambientale, con nota 2 febbraio 2010, ha espresso parere sostanzialmente favorevole all'accoglimento dell'osservazione, prescrivendo comunque di produrre una specifica valutazione d'incidenza sul progetto definitivo.

In conclusione, per quanto sopra evidenziato, richiamando la Relazione di incidenza e il parere del Servizio Conservazione della Natura e Valorizzazione Ambientale, si ritiene che l'accoglimento dell'osservazione alla Variante di cui trattasi non presenti incidenze significative.

Il Dirigente del Progetto di Variante al P.R.G.
ing. Paolo Benedetti