

COMUNE di
ROVERETO

c_h612
A00001

Prot. P
N.0088103 - dd 24/12/19
Fasc: 06.05 2018/0000020



VERBALE DI GARA TELEMATICA

**LAVORI DI SALVAGUARDIA E IL MANTENIMENTO DEL COMPARTO "EX
FILANDA BETTINI" A ROVERETO (TN)**

procedura telematica CT 87180

Rovereto, li 23/12/2019

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

Premessa

oggetto della gara: lavori di salvaguardia e il mantenimento del comparto ex Filanda Bettini a Rovereto (TN) - Comune di Rovereto.

Approvazione del progetto esecutivo e provvedimento a contrarre: Delibera Giunta Municipale n. 159 di data 10/09/2019.

Criterio di aggiudicazione: criterio del prezzo più basso mediante il sistema del prezzo più basso, stabilito mediante il massimo ribasso sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 16 comma 3 della L.P. 2/2016.

I lavori saranno eseguiti con il sistema del cottimo ai sensi dell'art. 52 della L.P. 26/1993 e del titolo VIII del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di consegnare anticipatamente l'opera ex art. 46 LP 26/1993.

Non è prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 40, comma 1 L.P. 26/93;

Il ricorso al subappalto è ammesso;

Il sopralluogo obbligatorio dei concorrenti sul luogo dei lavori accompagnati dal tecnico referente non è previsto.

Informazioni riassuntive della procedura

IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA

	Importi assoluti in Euro
Lavorazioni soggette a ribasso	147.812,23
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso	18.900,67
TOTALE IMPORTO A BASE D'ASTA	166.712,90

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI.

CATEGORIA PREVALENTE :

CATEGORIA OG 2 (*restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali*)

	Importi assoluti in Euro
Lavorazioni soggette a ribasso	95.985,33
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso	9.688,96
TOTALE IMPORTO	105.674,29

Ai sensi dell'art. 209 "Requisiti di qualificazione dei soggetti esecutori e dei direttori tecnici" del regolamento sopracitato (D.P.P. 15 maggio 2012 n. 9-84/Leg.) la direzione tecnica dei lavori sopra citati è affidata a soggetti in possesso di laurea in conservazione di beni culturali o in architettura.

CATEGORIE SCORPORABILI

(di importo superiore al 10% dell'importo a base d'asta ovvero a € 150.000,00):

Parti di cui si compone l'opera appartenenti a categorie generali o specializzate (**OS6**) per le quali **NON** si richiede la **qualificazione obbligatoria**, diverse dalla categoria prevalente, **eseguibili direttamente dall'aggiudicatario anche se privo della relativa qualificazione, scorporabili e subappaltabili nel limite del 40% dell'importo complessivo del contratto:**

CATEGORIA OS 6 (restauro initure di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi)

	Importi assoluti in Euro
Lavorazioni soggette a ribasso	51.826,90
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso	9.211,71
TOTALE IMPORTO	61.038,61

Imprese invitate

L'Ufficio appalti del Comune di Rovereto ha provveduto a trasmettere, in data 16/12/2019, l'invito a procedura di gara telematica, alle seguenti imprese:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
NEROBUTTO TIZIANO e FRANCESCO SNC	01414840221	Zona Industriale Num.3 38055 GRIGNO	nerobutto@pec.it
TECNOBASE S.R.L.	00843920224	PIAZZA PIEDICASTELLO 24 38100 TRENTO	tb@pec.tecnobase.it
TREVI RESTAURI SRL	02182800223	VIA BRENNERO 322 38121 TRENTO	trevirestauro@pec.telemar.it

Cronologia offerte

Alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte (ore 12:00 del giorno 23/12/2019), risultano pervenute sul sistema SAP-SRM, le offerte inviate dai soggetti risultanti dal seguente elenco:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
NEROBUTTO TIZIANO e FRANCESCO SNC	3000286876	Offerta presentata	20.12.2019 08:29:03

Procedura di gara

Il giorno 23/12/2019 ad ore 14:50, presso l'Ufficio appalti del Comune di Rovereto, sito in via della Terra n. 56, alla presenza del Responsabile, Ferruccio Fasanelli, che interviene ed agisce in qualità di Presidente, e con l'assistenza dei testimoni Nicoletta Bresciani e Massimo Franchini, si tiene la seduta di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto.

I soggetti sopra individuati provvedono, come risulta dalle tabelle sotto riportate:

- all'apertura della documentazione amministrativa;
- a verificare la conformità della stessa a quanto previsto nella lettera di invito;
- a dare atto che la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti risulta essere conforme e pertanto tutte le imprese partecipanti sono ammesse alla successiva fase della procedura;

MFA
UB

- all'apertura delle offerte economiche;
- a verificare la completezza, la coerenza e la regolarità della documentazione economica presentata dai concorrenti;
- a dare atto che la documentazione economica presentata dai concorrenti risulta essere completa, coerente e regolare e pertanto tutte le imprese partecipanti sono ammesse alla successiva fase della procedura;
- a dare atto che tutti i concorrenti presentano regolarmente e con le modalità richieste la dichiarazione di subappalto, fermo restando che il rispetto della quota massima subappaltabile verrà verificato in corso di esecuzione dei lavori;
- a dare lettura dei ribassi offerti come risulta dalle tabelle sotto riportate:

Cronologia apertura buste

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
NEROBUTTO TIZIANO e FRANCESCO SNC	3000286877	Apertura busta amministrativa	23.12.2019 14:52:55
		Apertura busta economica	23.12.2019 14:57:57

Graduatoria per lotto

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
NEROBUTTO TIZIANO e FRANCESCO SNC	3000286877	1	147.812,23	18.900,67	128.604,03	147.504,70	12,995

Aggiudicazione

Il Presidente, dà atto che, ai sensi del capitolo 4 della lettera di invito, non è prevista la valutazione delle offerte anomale e provvede, come riportato nella tabella "A" allegata al presente verbale quale parte integrante e sostanziale:

- ad ordinare, tutte le offerte ammesse in ordine crescente di ribasso;
- a dichiarare aggiudicataria l'impresa sotto indicata a norma dell'art. 39, comma 1 lett. a) della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e dell'art. 63 del relativo regolamento di attuazione (D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg).- della gara di cui all'oggetto avendo offerto il ribasso più alto, fatte salve le verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati nel corso della procedura di affidamento:

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
NEROBUTTO TIZIANO e FRANCESCO SNC	3000286877	1	147.812,23	18.900,67	128.604,03	147.504,70	12,995

- Essendoci un unico offerente, non si provvede alla verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del possesso dei criteri di selezione dell'eventuale concorrente non aggiudicatario, ai sensi dell'art. 22 della L.P. 2/2016 ed in conformità a quanto previsto nella lettera di invito.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 15:02.

Il Presidente – Ferruccio Fasanelli - *Federico Fasanelli*

I testimoni

- Nicoletta Bresciani -

Nicoletta Bresciani

- Massimo Franchini -

Massimo Franchini

TABELLA "A"

LAVORI DI SALVAGUARDIA E IL MANTENIMENTO DEL COMPARTO "EX FILANDA BETTINI" A ROVERETO (TN) -
COMUNE DI ROVERETO - CT 87180

	DITTA	Percentuale di Ribasso	
1	NEROBUTTO TIZIANO e FRANCESCO SNC	12,995	AGGIUDICATARIO

~~MB~~
MB

