



## Comune di Rovereto

SOSTENIBILITA' E QUALITA' DEL VIVERE URBANO

Ufficio Verde e Ambiente

Oggetto: **servizio di manutenzione ordinaria dei parchi e dei giardini all'interno del Comune di Rovereto, anno 2022, realizzato in condizioni di lavoro dignitose lungo l'intera catena di fornitura – criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di gestione del verde pubblico approvati con decreto ministeriale 10 marzo 2020**

Elaborato: **D.R.120.3 – pesi e punteggi afferenti il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.**

**progetto ai sensi dell'art. 10 c. 8 bis della Legge provinciale 9 marzo 2016 n. 2**

**progetto ai sensi dell'art. 23 c. 15 del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50**

Data: **febbraio 2022**

Il Responsabile Ufficio  
ing. Marcello Alessandro Loss  
– firmato digitalmente -

**Comune di Rovereto**  
piazza Podestà, 11 - 38068 Rovereto TN  
centralino 0464 452111 - nr. verde 800 186595  
indirizzo web [www.comune.rovereto.tn.it](http://www.comune.rovereto.tn.it)  
p. iva e c.f. 00125390229

**Servizio Sostenibilità e Qualità del Vivere Urbano**  
**Ufficio Verde e Ambiente**  
via Cartiera, 13 – 38068 Rovereto TN  
tel. 0464/452615  
fax 0464/452178  
[pec\\_ambiente@pec.comune.rovereto.tn.it](mailto:pec_ambiente@pec.comune.rovereto.tn.it)

**Comune di Rovereto**

piazza Podestà, 11 - 38068 Rovereto TN  
centralino 0464 452111 - nr. verde 800 186595  
indirizzo web [www.comune.rovereto.tn.it](http://www.comune.rovereto.tn.it)  
p. iva e c.f. 00125390229

**Servizio sostenibilità e qualità del vivere urbano**

via Cartiera, 13 - 38068 Rovereto TN  
tel. 0464 452 615  
fax 0464 452178  
indirizzo e.mail certificata [vivereurbano@pec.comune.rovereto.tn.it](mailto:vivereurbano@pec.comune.rovereto.tn.it)

**ufficio Verde e Ambiente**

via Cartiera, 13 - 38068 Rovereto TN  
tel. 0464 452 615  
fax 0464 452 178  
indirizzo e.mail certificata [ambiente@pec.comune.rovereto.tn.it](mailto:ambiente@pec.comune.rovereto.tn.it)

**Cap. 1 – Punteggio complessivo**

---

Il criterio per l'aggiudicazione del presente appalto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Gli offerenti verranno quindi valutati non solo in base ad una offerta economica (alla quale verrà attribuito un punteggio massimo di 15 punti), ma anche ad una offerta tecnica (alla quale sarà attribuito un punteggio massimo di 85 punti):

- offerta economica: punteggio conseguito sul ribasso offerto sull'importo a base di gara (punteggio massimo 15 punti);
- offerta tecnica: punteggio conseguito in base ad una pluralità di aspetti elencati e descritti nel capitolo 3 (punteggio massimo 85 punti).

**Punteggio complessivo offerente:** Punteggio offerta economica + Punteggio offerta tecnica

**Quanto offerto in sede di gara relativamente al “primo periodo”, vale anche per il “secondo periodo” qualora l'Amministrazione decidesse di affidarlo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 27 comma 2 lettera a) della Legge provinciale 9 marzo 2016 n. 2 e ss.mm.ii. (equivalente all'art. 106 comma 1 lettera a) del Decreto legislativo 18 aprile 2020 n. 50).**

## **Cap. 2 – Offerta economica**

---

Il punteggio relativo all'offerta economica (da 0 a 15 punti) viene assegnato in base alla formula sotto definita:

$$\text{Punteggio offerta economica} = [(R_i/R_{\max})^{(0,30)}] \times 15$$

dove :

**R<sub>i</sub>** = ribasso percentuale offerto dal concorrente i-simo

**R<sub>max</sub>** = ribasso percentuale massimo offerto in gara

### Cap. 3 – Offerta tecnica

---

Il punteggio relativo all'offerta tecnica (da 0 a 85 punti) viene assegnato sommando i singoli punteggi riportati nella sottostante tabella:

**Punteggio offerta tecnica = (p.i/p.max) x 85**

dove :

**p.i.** = punteggio raggiunto dal concorrente i-simo

= P1 + P2 + P3 + P4 + P5 + P6 + P7 + P8 + P9 + P10 + P11 + P12 + P13 + P14 +  
P15 + P16 + P17 + P18 + P19 + P20 + P21 + P22 + P23

**p.max** = punteggio massimo raggiunto in sede di gara

#### Punteggi afferenti il personale impiegato nell'appalto

**P1)** collaborazione con esperto agronomo (perito agrario o laureato in scienze e tecnologie agrarie o equivalente):

nessuna collaborazione con esperto agronomo o perito agrario:	0 punti
collaborazione con esperto agronomo o perito agrario:	6 punti

n.b.: il concorrente dovrà allegare all'offerta tecnica una nota afferente l'effettivo impegno da parte di un esperto agronomo (perito agrario o laureato in scienze e tecnologie agrarie o equivalente) alla collaborazione con la ditta per la risoluzione di eventuali problematiche afferenti il verde da gestire nel presente appalto. Le spese di onorario dell'esperto agronomo sono tutte a carico dell'appaltatore.

**Nella relazione finale che l'aggiudicatario dovrà consegnare all'Amministrazione dovranno essere riportate le eventuali considerazioni o attività impartite dall'esperto agronomo durante lo svolgimento dell'appalto.**

#### Punteggi afferenti il possesso di certificazione

**P2)** possesso della certificazione UNI EN ISO 14001:

non possesso:	0 punti
possesso:	3 punti

n.b.: nel caso in cui il concorrente posseda la certificazione, dovrà allegare fotocopia della certificazione in corso di validità, o dichiarazione rilasciata dall'organismo competente al rilascio della stessa che attesti l'avvenuta valutazione positiva della procedura ma in attesa di registrazione ufficiale.

**P3)** possesso della certificazione EMAS (regolamento comunitario n. 1221/2009):

non possesso:	0 punti
possesso:	3 punti

n.b.: nel caso in cui il concorrente posseda la certificazione, dovrà allegare fotocopia della certificazione in corso di validità, o dichiarazione rilasciata dall'organismo competente al rilascio della stessa che attesti l'avvenuta valutazione positiva della procedura ma in attesa di registrazione ufficiale.

**P4)** possesso della certificazione UNI EN ISO 9001 (sistemi di gestione per la qualità):

non possesso:	0 punti
possesso:	3 punti

n.b.: nel caso in cui il concorrente posseda la certificazione, dovrà allegare fotocopia della certificazione in corso di validità, o dichiarazione rilasciata dall'organismo competente al rilascio della stessa che attesti l'avvenuta valutazione positiva della procedura ma in attesa di registrazione ufficiale.

#### Punteggi afferente l'operatore economico

**P5)** nelle attività dell'operatore economico è presente anche la coltivazione di fiori e/o piante:

non presente la coltivazione di fiori e/o piante	0 punti
presente la coltivazione di fiori e/o piante	8 punti

n.b.: nel caso il concorrente svolga anche l'attività di coltivazione di fiori e/o piante, allegare copia della visura della camera di commercio con evidenziata la dicitura afferente tale attività.

#### Punteggi afferenti la dotazione di attrezzature

**P6)** dotazione di trattorini tagliaerba:

nessuna dotazione di trattorino tagliaerba:	0 punti
dotazione di un trattorino tagliaerba:	1 punto
dotazione di due trattorini tagliaerba:	2 punti

dotazione di tre o più trattorini tagliaerba:

3 punti

n.b.: nel caso in cui il concorrente preveda l'utilizzo di tali mezzi, dovrà allegare all'offerta tecnica fotocopie delle schede tecniche dei veicoli posseduti, nonché una nota di effettivo possesso/detenzione di tali mezzi (qualsiasi documento/dichiarazione idonei a dimostrare la **disponibilità incondizionata e certa** degli stessi per l'esecuzione dell'appalto: proprietà, locazione, noleggio, leasing, ...). Si precisa che in caso di noleggio la proposta deve essere controfirmata sia dall'offerente che dalla ditta noleggiatrice.

targa o numero telaio trattorino n. 1 .....

targa o numero telaio trattorino n. 2 .....

targa o numero telaio trattorino n. 3 .....

targa o numero telaio trattorino n. 4 .....

**P7)** dotazione di soffiatori:

nessuna dotazione di soffiatori:

0 punti

dotazione di un soffiatore:

1 punto

dotazione di due soffiatori:

2 punti

dotazione di tre o più soffiatori:

3 punti

n.b.: nel caso in cui il concorrente preveda l'utilizzo di tali mezzi, dovrà allegare all'offerta tecnica fotocopie delle schede tecniche dei veicoli posseduti, nonché una nota di effettivo possesso/detenzione di tali mezzi (qualsiasi documento/dichiarazione idonei a dimostrare la **disponibilità incondizionata e certa** degli stessi per l'esecuzione dell'appalto: proprietà, locazione, noleggio, leasing, ...). Si precisa che in caso di noleggio la proposta deve essere controfirmata sia dall'offerente che dalla ditta noleggiatrice.

modello soffiatore n. 1 .....

modello soffiatore n. 2 .....

modello soffiatore n. 3 .....

modello soffiatore n. 4 .....

**P8)** dotazione di tosaerba:

nessuna dotazione di tosaerba:

0 punti

dotazione di un tosaerba:

1 punto

dotazione di due tosaerba:

2 punti

dotazione di tre o più tosaerba:

3 punti

n.b.: nel caso in cui il concorrente preveda l'utilizzo di tali mezzi, dovrà allegare all'offerta tecnica fotocopie delle schede tecniche dei veicoli posseduti, nonché una nota di effettivo possesso/detenzione di tali mezzi (qualsiasi documento/dichiarazione idonei a dimostrare la

**disponibilità incondizionata e certa** degli stessi per l'esecuzione dell'appalto: proprietà, locazione, noleggio, leasing, ...). Si precisa che in caso di noleggio la proposta deve essere controfirmata sia dall'offerente che dalla ditta noleggiatrice.

modello tosaerba n. 1 .....

modello tosaerba n. 2 .....

modello tosaerba n. 3 .....

modello tosaerba n. 4 .....

**P9)** dotazione di furgoni, camioncini o trattori fino a 35 q:

nessuna dotazione di furgone, camioncino o trattori fino a 35 q:	0 punti
dotazione di un furgone, camioncino o trattore fino a 35 q:	1 punto
dotazione di due furgoni, camioncini o trattori fino a 35 q:	2 punti
dotazione di tre o più furgoni, camioncini o trattori fino a 35 q:	3 punti

n.b.: nel caso in cui il concorrente preveda l'utilizzo di tali mezzi, dovrà allegare all'offerta tecnica fotocopie delle schede tecniche dei veicoli posseduti, nonché una nota di effettivo possesso/detenzione di tali mezzi (qualsiasi documento/dichiarazione idonei a dimostrare la **disponibilità incondizionata e certa** degli stessi per l'esecuzione dell'appalto: proprietà, locazione, noleggio, leasing, ...). Si precisa che in caso di noleggio la proposta deve essere controfirmata sia dall'offerente che dalla ditta noleggiatrice.

targa furgone, camioncino o trattore n. 1 .....

targa furgone, camioncino o trattore n. 2 .....

targa furgone, camioncino o trattore n. 3 .....

targa furgone, camioncino o trattore n. 4 .....

**P10)** dotazione di furgoni, camioncini o trattori oltre 35 q:

nessuna dotazione di furgone, camioncino o trattori oltre 35 q:	0 punti
dotazione di un furgone, camioncino o trattore oltre 35 q:	1 punto
dotazione di due furgoni, camioncini o trattori oltre 35 q:	2 punti
dotazione di tre o più furgoni, camioncini o trattori oltre 35 q:	3 punti

n.b.: nel caso in cui il concorrente preveda l'utilizzo di tali mezzi, dovrà allegare all'offerta tecnica fotocopie delle schede tecniche dei veicoli posseduti, nonché una nota di effettivo possesso/detenzione di tali mezzi (qualsiasi documento/dichiarazione idonei a dimostrare la **disponibilità incondizionata e certa** degli stessi per l'esecuzione dell'appalto: proprietà, locazione, noleggio, leasing, ...). Si precisa che in caso di noleggio la proposta deve essere controfirmata sia dall'offerente che dalla ditta noleggiatrice.

targa furgone, camioncino o trattore n. 1 .....

targa furgone, camioncino o trattore n. 2 .....

targa furgone, camioncino o trattore n. 3 .....

targa furgone, camioncino o trattore n. 4 .....

**P11)** dotazione di furgoni o camioncini fino a 35 q, con omologazione Euro 5 o Euro 6:

nessuna dotazione di furgone o camioncino fino a 35 q:	0 punti
dotazione di un furgone o camioncino fino a 35 q:	1 punto
dotazione di due furgoni o camioncini fino a 35 q:	2 punti
dotazione di tre o più furgoni o camioncini fino a 35 q:	3 punti

n.b.: nel caso in cui il concorrente preveda l'utilizzo di tali mezzi, dovrà allegare all'offerta tecnica fotocopie delle schede tecniche dei veicoli posseduti, nonché una nota di effettivo possesso/detenzione di tali mezzi (qualsiasi documento/dichiarazione idonei a dimostrare la **disponibilità incondizionata e certa** degli stessi per l'esecuzione dell'appalto: proprietà, locazione, noleggio, leasing, ...). Si precisa che in caso di noleggio la proposta deve essere controfirmata sia dall'offerente che dalla ditta noleggiatrice. Tali mezzi (furgone o camioncino) possono essere gli stessi di cui al punto P9), se rispettano i requisiti di cui al presente punto.

targa furgone o camioncino n. 1 .....

targa furgone o camioncino n. 2 .....

targa furgone o camioncino n. 3 .....

targa furgone o camioncino n. 4 .....

**P12)** dotazione di veicoli con portata superiore ai 3 quintali a propulsione elettrica, ibrida (almeno 50% elettrico), metano o combustibile simile che verrà utilizzato nell'esecuzione dell'appalto:

nessuna dotazione di veicoli con le caratteristiche sopra descritte:	0 punti
dotazione di un veicolo con le caratteristiche sopra descritte:	1 punto
dotazione di due veicoli con le caratteristiche sopra descritte:	2 punti
dotazione di tre o più veicoli con le caratteristiche sopra descritte:	3 punti

n.b.: nel caso in cui il concorrente preveda l'utilizzo di tali mezzi, dovrà allegare all'offerta tecnica fotocopie delle schede tecniche dei veicoli posseduti, nonché una nota di effettivo possesso/detenzione di tali mezzi (qualsiasi documento/dichiarazione idonei a dimostrare la **disponibilità incondizionata e certa** degli stessi per l'esecuzione dell'appalto: proprietà, locazione, noleggio, leasing, ...). Si precisa che in caso di noleggio la proposta deve essere controfirmata sia dall'offerente che dalla ditta noleggiatrice.

targa veicolo n. 1 .....

targa veicolo n. 2 .....

targa veicolo n. 3 .....

targa veicolo n. 4 .....

**P13)** dotazione di cippatori o biotrituratori per trattore:

nessuna dotazione	0 punti
dotazione di un cippatore/biotrituratore per trattore	2 punti
dotazione di due cippatori/biotrituratori per trattore	4 punti

n.b.: nel caso in cui il concorrente preveda l'utilizzo di tali mezzi, dovrà allegare all'offerta tecnica fotocopie delle schede tecniche dei veicoli posseduti, nonché una nota di effettivo possesso/detenzione di tali mezzi (qualsiasi documento/dichiarazione idonei a dimostrare la **disponibilità incondizionata e certa** degli stessi per l'esecuzione dell'appalto: proprietà, locazione, noleggio, leasing, ...). Si precisa che in caso di noleggio la proposta deve essere controfirmata sia dall'offerente che dalla ditta noleggiatrice.

modello cippatore/biotrituratore n. 1 .....

modello cippatore/biotrituratore n. 2 .....

**P14)** dotazione di miniescavatori fino a 35 q.

nessuna dotazione di miniescavatore fino a 35 q:	0 punti
dotazione di un miniescavatore fino a 35 q:	2 punti
dotazione di due miniescavatori fino a 35 q:	4 punti

n.b.: nel caso in cui il concorrente preveda l'utilizzo di tali mezzi, dovrà allegare all'offerta tecnica fotocopie delle schede tecniche dei veicoli posseduti, nonché una nota di effettivo possesso/detenzione di tali mezzi (qualsiasi documento/dichiarazione idonei a dimostrare la **disponibilità incondizionata e certa** degli stessi per l'esecuzione dell'appalto: proprietà, locazione, noleggio, leasing, ...). Si precisa che in caso di noleggio la proposta deve essere controfirmata sia dall'offerente che dalla ditta noleggiatrice.

targa o numero telaio miniescavatore n. 1 .....

targa o numero telaio miniescavatore n. 2 .....

**P15)** dotazione di arieggiatori per prato.

nessuna dotazione di arieggiatore per prato:	0 punti
dotazione di un arieggiatore per prato:	2 punti
dotazione di due arieggiatori per prato:	4 punti

n.b.: nel caso in cui il concorrente preveda l'utilizzo di tali mezzi, dovrà allegare all'offerta tecnica fotocopie delle schede tecniche dei veicoli posseduti, nonché una nota di effettivo possesso/detenzione di tali mezzi (qualsiasi documento/dichiarazione idonei a dimostrare la **disponibilità incondizionata e certa** degli stessi per l'esecuzione dell'appalto: proprietà,

locazione, noleggio, leasing, ...). Si precisa che in caso di noleggio la proposta deve essere controfirmata sia dall'offerente che dalla ditta noleggiatrice.

modello arieggiatore n. 1 .....

modello arieggiatore n. 2 .....

**P16)** dotazione di macchina a diserbo a vapore

nessuna dotazione di macchina a diserbo a vapore: 0 punti

dotazione di una macchina a diserbo a vapore: 4 punti

n.b.: nel caso in cui il concorrente preveda l'utilizzo di tali mezzi, dovrà allegare all'offerta tecnica fotocopie delle schede tecniche dei veicoli posseduti, nonché una nota di effettivo possesso/detenzione di tali mezzi (qualsiasi documento/dichiarazione idonei a dimostrare la **disponibilità incondizionata e certa** degli stessi per l'esecuzione dell'appalto: proprietà, locazione, noleggio, leasing, ...). Si precisa che in caso di noleggio la proposta deve essere controfirmata sia dall'offerente che dalla ditta noleggiatrice.

modello macchina a diserbo a vapore n. 1 .....

Punteggi afferenti il miglioramento delle prestazioni richieste dall'appalto da eseguire all'interno della remunerazione "a corpo"

**P17)** miglioramento della cadenza temporale di potatura delle siepi caratterizzate da forma obbligata e dei rami secchi:

nessun miglioramento (cadenza base di 90 giorni): 0 punti

cadenza della potatura ogni 60 giorni: 2 punti

**P18)** miglioramento della pulizia delle fontanelle presenti nei parchi:

nessun miglioramento (pulizia una volta all'anno): 0 punti

miglioramento nella pulizia (ogni 4 mesi): 1 punto

miglioramento nella pulizia (ogni 2 mesi): 2 punti

miglioramento nella pulizia (ogni mese): 4 punti

**P19)** miglioramento sulla tempistica di intervento a seguito di segnalazione per le attività di cui agli artt. 2 e 7 del disciplinare tecnico:

nessun miglioramento (8 ore dalla segnalazione): 0 punti

miglioramento nella tempistica (6 ore dalla segnalazione): 2 punti

miglioramento nella tempistica (4 ore dalla segnalazione): 4 punti

**P20)** miglioramento sulla tempistica di intervento a seguito di segnalazione per le attività di cui agli artt. 3, 4, 5, 6, 8 e 9 del disciplinare tecnico:

nessun miglioramento (48 ore dalla segnalazione):	0 punti
miglioramento nella tempistica (24 ore dalla segnalazione):	1 punti
miglioramento nella tempistica (16 ore dalla segnalazione):	2 punti
miglioramento nella tempistica (12 ore dalla segnalazione):	3 punti

**P21)** miglioramento dell'attività di spargimento di fertilizzanti sulle superfici occupate da tappeti erbosi e da aree arbustive e siepi:

nessun miglioramento (50% delle superfici totali)	0 punti
attività di spargimento sul 60% delle superfici totali:	1 punti
attività di spargimento sul 65% delle superfici totali:	2 punti
attività di spargimento sul 70% delle superfici totali:	3 punti

**P22)** miglioramento dello spessore minimo di corteccia pacciamante stesa sulle superfici a verde e sulle aree dei cespugli:

nessun miglioramento (spessore 5 cm)	0 punti
spessore minimo 10 cm	5 punti

**P23)** sistemazione, arieggiatura ed integrazione dello strato in corteccia di conifera della pavimentazione presente sotto le aree giochi nei parchi (parchi n. 9, 11, 15, 16) fino allo spessore previsto dalla normativa UNI EN 1177 :

non esecuzione dell'intervento	0 punti
esecuzione dell'attività	4 punti