

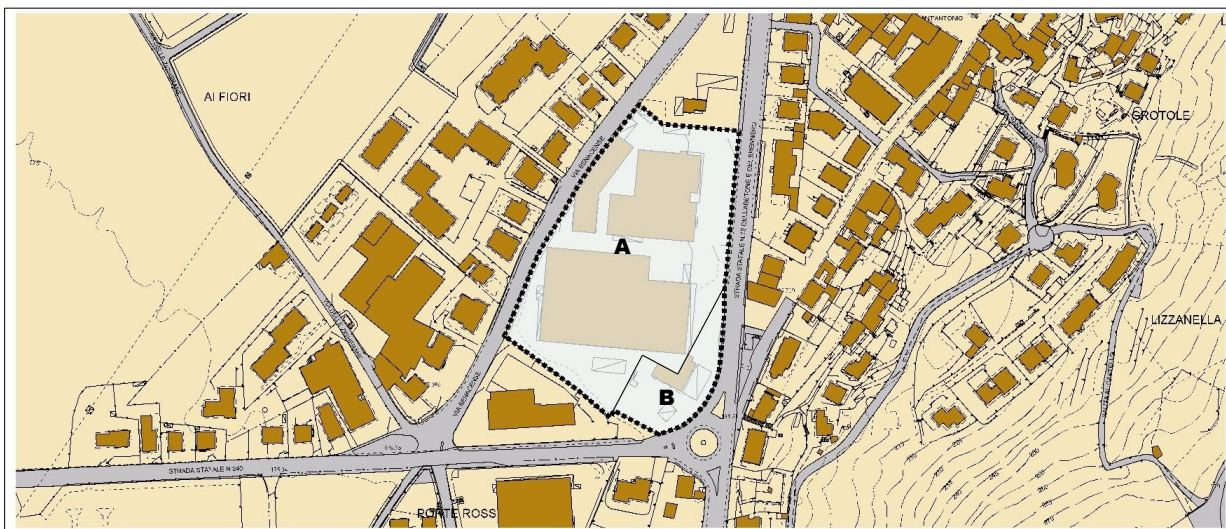
PL 06a [Piano di Lottizzazione convenzionata]

VIA ABETONE - SUD

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



Scala 1:5.000



CONTENUTI GENERALI:

Il PL 06-a: “via Abetone sud” ricomprende un’area da riqualificare, prevalentemente occupata da edifici industriali dismessi e, ad oggi, fatiscenti. L’area da riqualificare è suddivisa in due ambiti, A e B, che troveranno attuazione attraverso due lottizzazioni separate, in ragione del fatto che la presente scheda indica puntualmente le opere di urbanizzazione in capo a ciascun ambito.

I riferimenti per l’attuazione dell’area sono individuati nelle tavole di piano e nella planimetria allegata della presente scheda, nel rispetto dei seguenti indici urbanistici:

~~Il PL 06 viene diviso in due lottizzazioni, il PL 06-a e il PL 06-b. Tale suddivisione viene inserita al fine di poter dare sollecita risposta alle esigenze di edilizia a canone moderato, secondo quanto previsto dall'accordo di programma, maggio 2008, allegato alla variante dal P.R.G. di adeguamento all'art.18 quinquies della ex L.P. 22/91.~~

~~La lottizzazione PL 06-a è individuata nelle tavole di piano e nella planimetria allegata della presente scheda, e si attua con i seguenti indici urbanistici:~~

PARAMETRI URBANISTICI DI RIFERIMENTO:

ST: 21.030 mq

SUL : max ~~20.500 mq~~ 14.000 mq

Suddivisi in: **Lottizzazione 06a ambito A:** ~~14.500 mq destinati a residenza privata libera da vincoli~~

12.000mq di SUL di cui almeno 4.000 mq destinati a gestione privata di residenza a canone moderato, ~~da definire con convenzione nel rispetto della normativa vigente e da quanto stabilito dall'accordo di programma sopra richiamato.~~

Lottizzazione 06a ambito B: 2.000 mq **di SUL** ~~destinati a residenza privata libera da vincoli~~

DESTINAZIONI D'USO: Residenziale (ivi comprese attività di servizio alla residenza anche artigianali - purché non moleste), Esercizi Pubblici, Servizi di interesse collettivo, Ricettivo

Terziario ~~max 15% della SUL complessiva;~~

Commerciale ~~min 5%, max 10% della SUL complessiva~~ (esercizi di vicinato e medie strutture di vendita, comprensive degli ampliamenti di cui all'art. 101 quater delle presenti norme).

~~Parcheggi pubblici (min 1.550 mq dei quali almeno 66 posti auto in superficie),~~

~~Verde ad uso pubblico (minimo 1.650 mq);~~

~~Spazio pubblico (minimo 3.300 mq), usi collettivi.~~

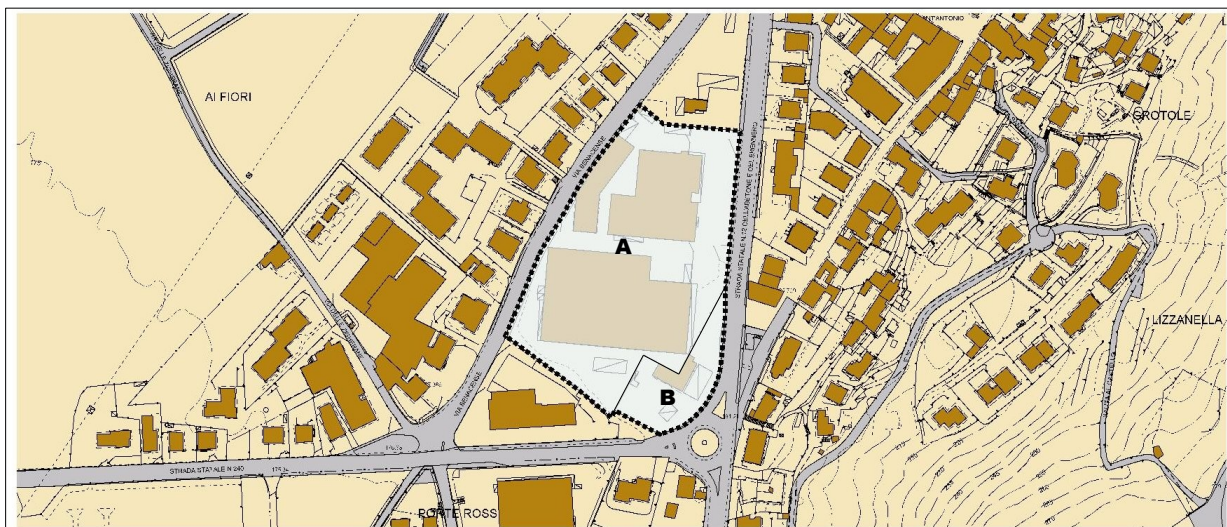
PL 06a [Piano di Lottizzazione convenzionata]

VIA ABETONE - SUD

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



Scala 1:5.000



H max: 5 piani, ~~10~~ 9 piani per un unico edificio di circa ~~180~~ 600 mq di superficie coperta da individuare in sede di lottizzazione.

OPERE DI URBANIZZAZIONE AMBITO A:

Verde ad uso pubblico (minimo 4.800 mq).

OPERE DI URBANIZZAZIONE AMBITO B:

Percorso ciclo-pedonale di collegamento lungo via del Garda.