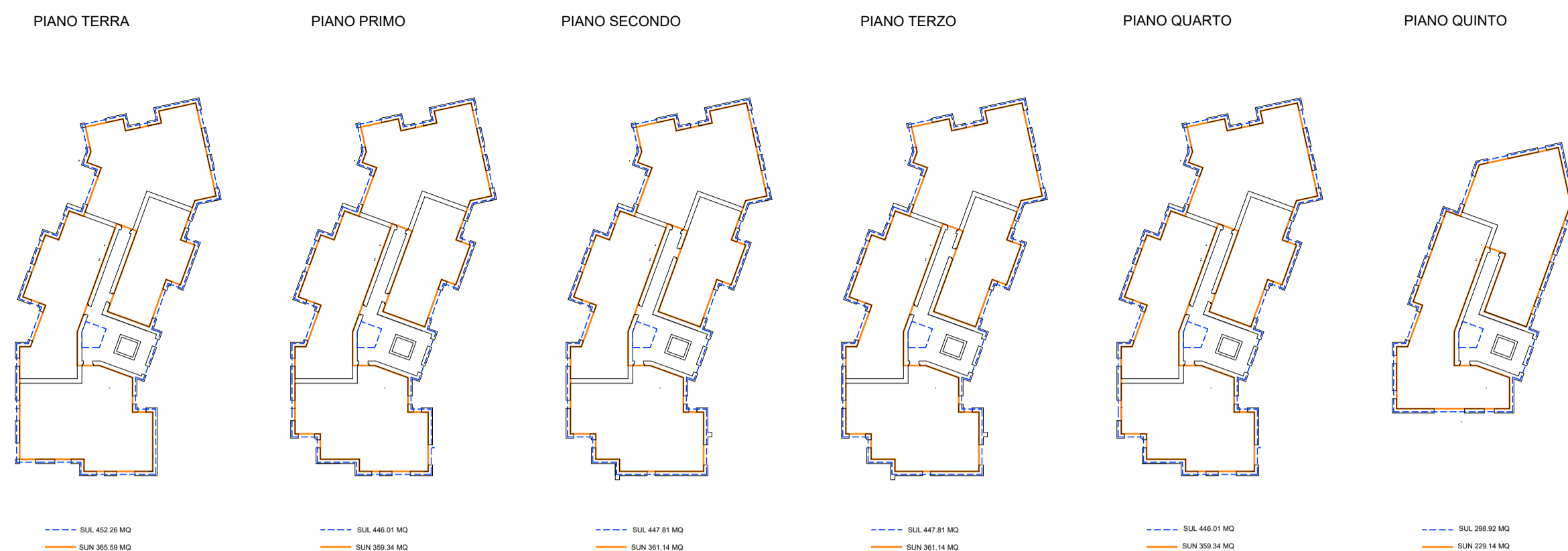


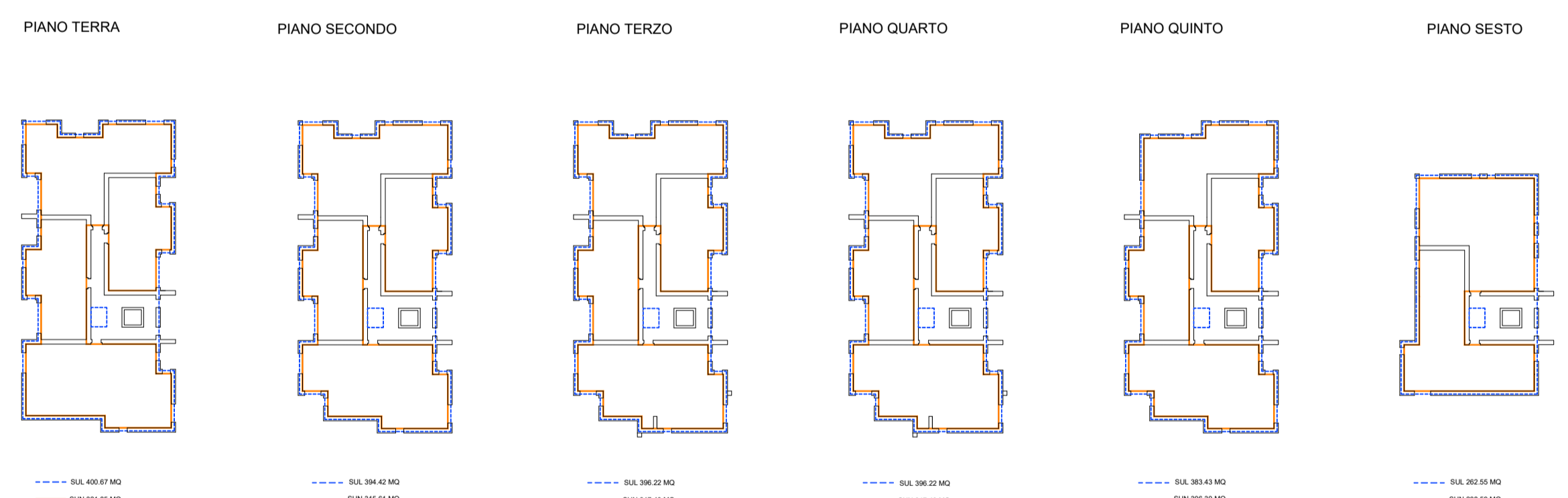
**EDIFICIO A**



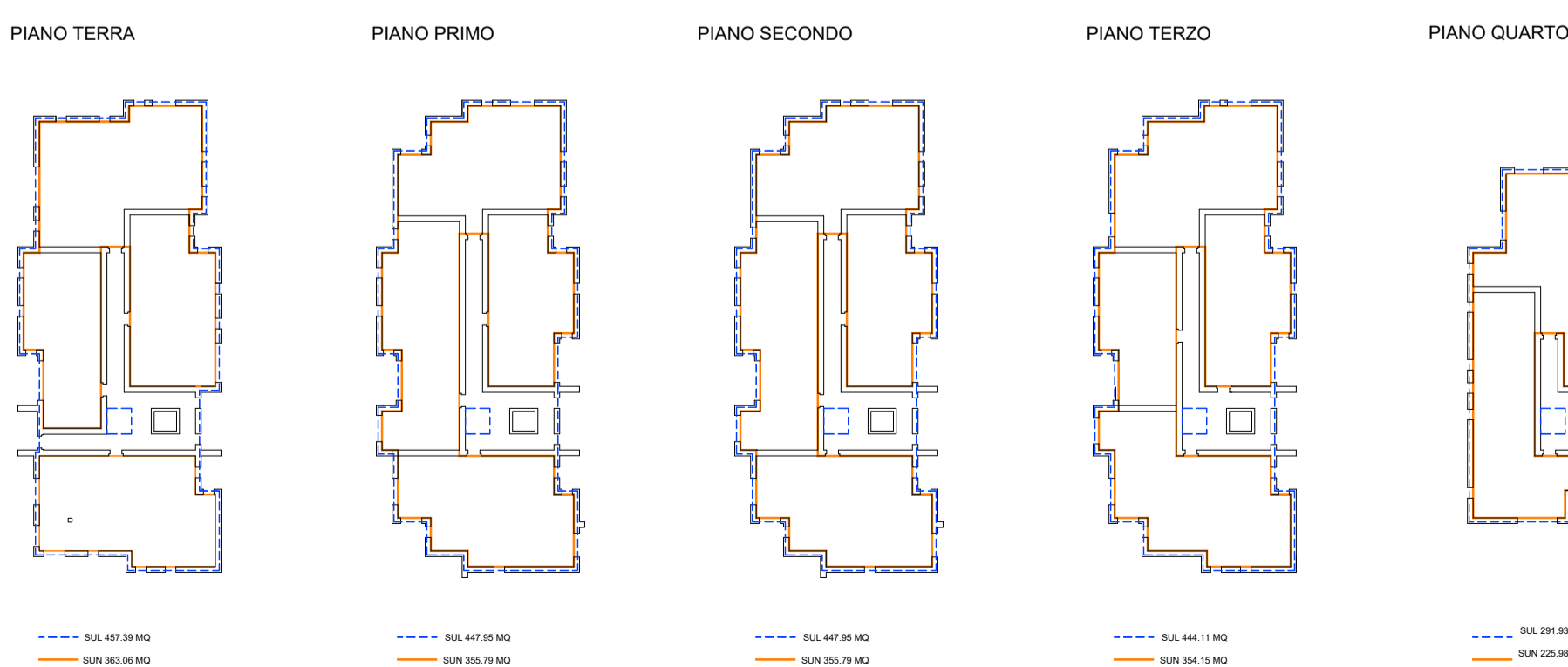
**EDIFICIO B**



**EDIFICIO C**



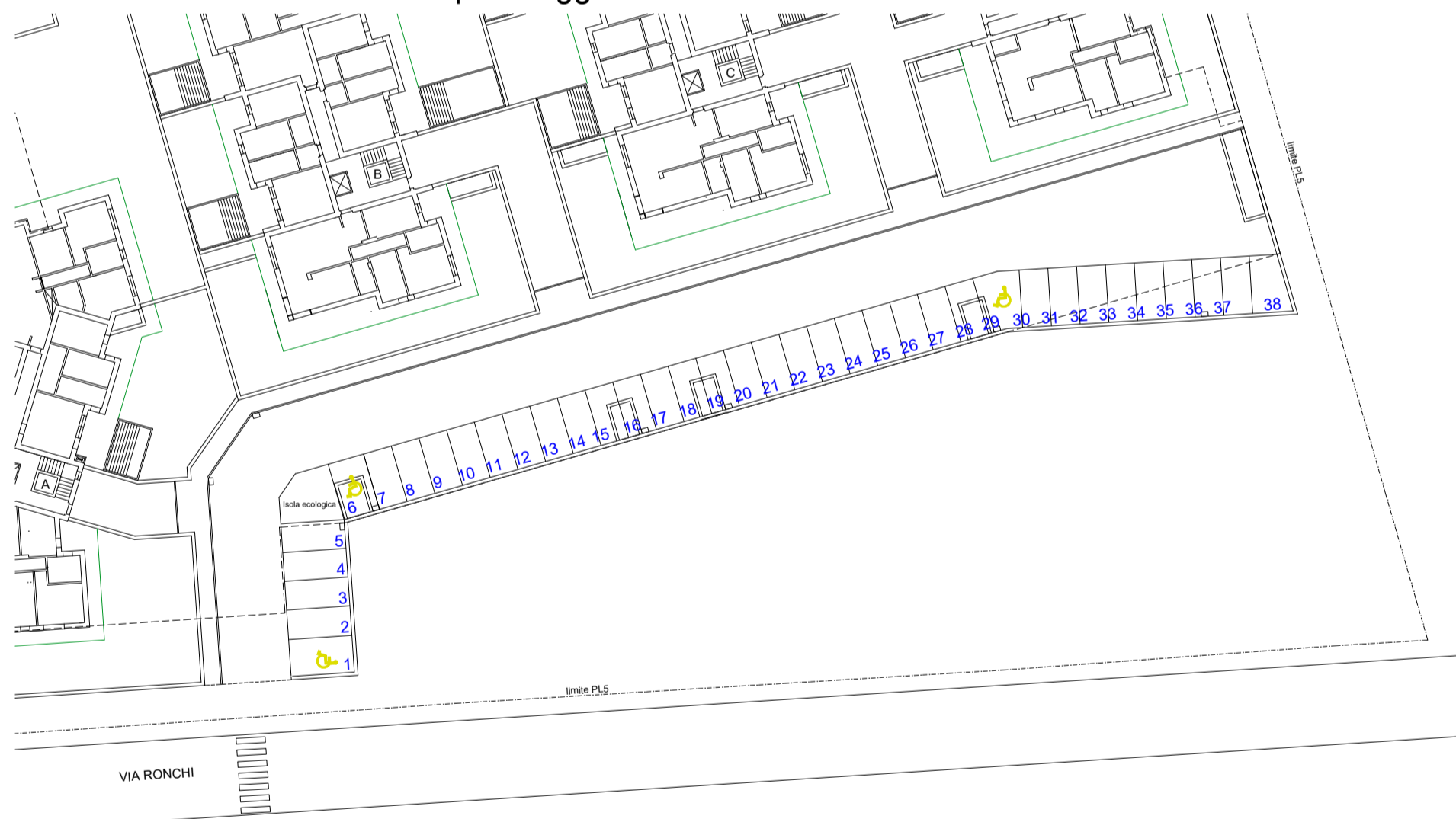
**EDIFICIO D**



**PLANIMETRIA parcheggi interrati**



**ESTRATTO PLANIMETRIA - parcheggi a raso**



**EDIFICIO "A" SUL - SUN**

PIANO	SUL	SUN
PIANO TERRA	452.26 mq	365.59 mq
PIANO PRIMO	446.01 mq	359.34 mq
PIANO SECONDO	447.81 mq	361.14 mq
PIANO TERZO	447.81 mq	361.14 mq
PIANO QUARTO	446.01 mq	359.34 mq
PIANO QUINTO	298.92 mq	229.14 mq
PIANO SESTO	-	-
<b>TOTALE:</b>	<b>2538.82 mq</b>	<b>2035.69 mq</b>

**EDIFICIO "B" SUL - SUN**

PIANO	SUL	SUN
PIANO TERRA	400.67 mq	321.85 mq
PIANO PRIMO	396.22 mq	317.40 mq
PIANO SECONDO	396.22 mq	317.40 mq
PIANO TERZO	394.42 mq	315.61 mq
PIANO QUARTO	394.42 mq	315.61 mq
PIANO QUINTO	383.55 mq	306.30 mq
PIANO SESTO	262.55 mq	208.59 mq
<b>TOTALE:</b>	<b>2627.93 mq</b>	<b>2102.76 mq</b>

**EDIFICIO "C" SUL - SUN**

PIANO	SUL	SUN
PIANO TERRA	400.67 mq	321.85 mq
PIANO PRIMO	394.42 mq	315.61 mq
PIANO SECONDO	396.22 mq	317.40 mq
PIANO TERZO	396.22 mq	317.40 mq
PIANO QUARTO	383.43 mq	306.30 mq
PIANO QUINTO	262.55 mq	208.59 mq
PIANO SESTO	-	-
<b>TOTALE:</b>	<b>2233.51 mq</b>	<b>1787.15 mq</b>

**EDIFICIO "D" SUL - SUN**

PIANO	SUL	SUN
PIANO TERRA	457.39 mq	363.06 mq
PIANO PRIMO	447.95 mq	355.79 mq
PIANO SECONDO	447.95 mq	355.79 mq
PIANO TERZO	444.11 mq	354.15 mq
PIANO QUARTO	291.93 mq	225.98 mq
PIANO QUINTO	-	-
PIANO SESTO	-	-
<b>TOTALE:</b>	<b>2089.33 mq</b>	<b>1654.77 mq</b>

TOTALE LOT. PL 5	SUL	SUN
	<b>9489.59 mq</b>	<b>7580.37 mq</b>

**CALCOLO VOLUME URBANISTICO (Vt)**  
Art. 3 c. r) DPP 19.05.2017, n. 8-61/leg

PL 5	SUN	hu	Vol.
	7580.37	2.60 m	19708.96 mc

**CALCOLO VOLUME LORDO FUORI TERRA (Vl)**  
Art. 3 c. o bis) DPP 19.05.2017, n. 8-61/leg

PL 5	SUL	h	Vol.
	9489.59	2.90 m	27519.81 mc

**SPAZI A PARCHEGGIO res. ordinaria**  
(Tabella A - delibera G.P. n.1553) 1mq / 5mq "SUL"

SPAZI A PARCHEGGIO mq 9489.59 / 5 / 12.50 = min n. 152

**SPAZI A PARCHEGGIO res. ordinaria**  
(Tab A-allegato al DPP n.1 8-61/leg) 1mq / 60 mq

SPAZI A PARCHEGGIO mq 7580.37 / 60 = min n. 127

**VERIFICA SPAZI A PARCHEGGIO**

PARCHEGGI ESTERNI	n. 35
BOX AUTO INTERRATI	n. 126
<b>TOTALE POSTI AUTO</b>	<b>n. 161</b>

PARCHEGGI ESTERNI RISERVATI n. 3  
(D.M. 14.06.1989 n.236)

COMMITTENTE <b>GIRARDELLI SRL</b>	DATA PROGETTO <b>marzo 2026</b>
OGGETTO <b>COMUNE DI ROVERETO – PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO</b>	FAVOLA <b>Tav. 11</b>
OGGETTO <b>PIANO DI LOTTIZZAZIONE PL5 - MASTER TOOLS</b> p.ed. 2980 e pp.ff. 2154/3 – 2154/4 C.C. Rovereto	SCALA <b>1:500</b>
CATEGORIA <b>VARIANTE PIANO DI LOTTIZZAZIONE</b>	NOTE
TITOLO <b>Calcolo SUN e SUL – standard parcheggi</b>	
SOTTOTITOLO	
<b>Studio di Ingegneria Lucio Manzano</b>	TIMBRO ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROV. DI TRENTO dott. ing. LUCIO MANZANA INGEGNERE ALTAZIONE
Rovereto (TN) – via Livorno 24 – mail lucio.manzana65@gmail.com – P.IVA 01495130229	