

corso rosmini 53/2
I - 38068 **rovereto**
tf +39 0464 437777
fax +39 0464 437702

via pontaccio 19
I - 20121 **milano**
tf +39 02 72023899

www.baldessariebaldessari.it

PL 05 Master Tools – Rovereto via Ronchi

Percorsi ciclopedonali

RELAZIONE TECNICA

committente : **Prestige House srl**
Campo di Trens (BZ) -Zona Artigianale Raifenstein, 17

Baldessari e Baldessari
di Paolo Baldessari architetto
c.f. BLDPLA53P19H612C
p. iva 01566500227

progettista: **Paolo Baldessari architetto**
Rovereto – Corso Rosmini 53/2

luglio 2014/ **aggiornamento aprile 2016 – MARZO 2017**
gb/P13/265

Premessa generale

La presente **relazione tecnica illustrativa** relativa ai “**percorsi ciclopedonali**” previsti sulle aree cedute all’Amministrazione all’interno del PI 05 Master Tools, unitamente alle tavole di progetto appositamente redatte da n°40 a n° 46 compreso, costituisce continuazione ed integrazione alla precedente documentazione tecnica dd. Luglio 2014 depositata al Comune di Rovereto con **l’istanza inerente al progetto di Lottizzazione “PL 05 Master Tools in data 30 luglio (Vs prot n.29011/2014).**

Inquadramento urbanistico

L’area soggetta al Piano di lottizzazione individuato dal PRG di Rovereto PL05 Master Tools è regolamentata attraverso norme di attuazione con specifica scheda denominata “Linee Guida per il Piano di Lottizzazione PL 05 Master Tools che definisce:

- Contenuti generali
- Parametri urbanistici di riferimento in particolare riguardo a:
- SUL, area a parcheggi, verde pubblico e percorsi ciclopedonali
- Altezza massima
- Destinazioni d’uso
- Interventi ammessi

Caratteristiche tecniche dei percorsi ciclopedonali

Il piano di lottizzazione prevede la realizzazione di 2 percorsi ciclo-pedonali da realizzarsi sulle aree cedute all’Amministrazione, per favorire ulteriore nuova permeabilità e collegamento tra via Ronchi e via Maioliche.

Come si evince dalla planimetria tav n°40 i due percorsi si sviluppino in forma autonoma lungo i primi tratti dei lati est ed ovest del piano di lottizzazione per congiungersi in un punto mediano e sbarcare sulla via Maioliche.

Caratterizzati da un andamento plani altimetrico dolce, con pendenze variabili contenute sempre tra il 2,5% e 8% consentono un agile raccordo tra le quote stradali di via Ronchi e via Maioliche.

Stratigrafia cassonetto percorso ciclo pedonale

Il tracciato ciclo pedonale sarà costituito da una sede stradale con larghezza pari a m.2,50

realizzato su sottostante cassonetto stradale costituito a partire dal piano di posa opportunamente compattato e sovrapposta stesura di telo geotessile dalla seguente stratigrafia:

- **Fondazione stradale**, realizzata con materiale legante misto di cava di adatta granulometria posto in opera in più strati di cm 10 per uno spessore complessivo di cm 30.
- **Strato di collegamento binder** confezionato a caldo con granulometria di mm 0-25 miscelato a bitume per uno spessore complessivo compreso di 7 cm.
- **Strato di usura tappeto** costituito da conglomerato bituminoso confezionato a caldo con granulometria di mm 0-9 per uno spessore complessivo pari a 4 /5 cm.

La determinazione della pavimentazione asfaltica sarà definita da cordolo in cls vibro compresso della sezione circa di cm 8 x cm 23 posto a filo della pavimentazione.

Rete di smaltimento acque meteoriche

Le acque meteoriche di superficie della pista ciclo pedonale, come da schema riportato nella tav. n 41 e tav n°46 dettaglio, saranno raccolte attraverso caditoie lineari affiancate da pozzetti di laminazione, poste ad intervalli lungo il percorso e collegate alla rete sottostante costituita da tubo in pvc diam 160mm fino al collettore comunale posto su via Maioliche.

Pozzetti elettrici e corrugato

Il progetto prevede come riportato nella tav.n 41 e tav.n 46 dettaglio la sola predisposizione di un numero adeguato di pozzetti in cls e corrugato lungo il percorso ciclo pedonale. I pozzetti saranno del tipo semplice per l'illuminazione a parete, e con pozzetto abbinato per l'illuminazione su palo.

Piani di raccordo

Le aree in fregio alla pista ciclabile così come la vasta porzione di area pianeggiante prospiciente su via Ronchi, sarà raccordata alle quote di progetto come evidenziato dalle sezioni tipo, attraverso piani in materiale terroso che costituiranno il sottofondo del successivo strato di terra vegetale, questo ultimo escluso dall'intervento in oggetto.

Recinzioni

Il perimetro di tutta l'area di proprietà privata sarà, nei confronti dell'area pubblica ceduta, recintato con inferriata metallica zincata h max m 1.00 annegata sul sottostante muro come riportato nelle tavole di progetto.

Il progettista
Paolo Baldessari architetto

24 marzo 2017
 gbBeB /p 13/265