



COMUNE DI ROVERETO
PROVINCIA DI TRENTO

fascicolo n. _____

Deliberazione della Giunta Comunale

N. **227** registro delibere

Data **27/09/2022**

Oggetto: PIANO NAZIONALE COMPLEMENTARE AL PNRR - PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" – LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, DELL'EDIFICIO SITO SULLA P.ED. 1425 CC ROVERETO IN VIA MAIOLICHE N. 40 – APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO (CIRCOSCRIZIONE N. 4 – ROVERETO SUD) - (CUP: E79J21015930001).

Il giorno ventisette del mese di settembre dell'anno duemilaventidue ad ore 09:50, nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta con avviso ai componenti, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

composta dai Signori:

VALDUGA FRANCESCO	Sindaco
ROBOL GIULIA	Vice Sindaca
PREVIDI MAURO	Assessore
BERTOLINI GIUSEPPE	Assessore
BORTOT MARIO	Assessore
PLOTEGHER CARLO	Assessore
MINIUCCHI ANDREA	Assessore
COSSALI MICOL	Assessora

Sono assenti giustificati i signori:

PRESIEDE: VALDUGA FRANCESCO

ASSISTE: GIABARDO ALBERTO – SEGRETARIO GENERALE PRO TEMPORE

Copia della presente deliberazione
è in pubblicazione all'albo pretorio
per 10 giorni consecutivi
dal 30/09/2022
al 10/10/2022

ALBERTO GIABARDO
Segretario generale pro tempore

Il Presidente, constatata la regolarità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

Relazione.

Con Decreto legge di data 6 maggio 2021 n. 59 *"misure urgenti relative al fondo complementare al piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti"* è stata istituita una particolare classe di interventi afferenti la riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica denominata *"Sicuro, verde e sociale"*, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera c) punto 13. Il successivo comma 2-septies cita: *"Al fine di favorire l'incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà delle regioni, dei comuni e degli ex istituti autonomi per le case popolari [...], le risorse [precitate ...] sono destinate al finanziamento di un programma di interventi di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, ivi compresi interventi di demolizione e ricostruzione, avente ad oggetto la realizzazione anche in forma congiunta di:*

a) interventi diretti alla verifica e alla valutazione della sicurezza sismica e statica di edifici di edilizia residenziale pubblica e progetti di miglioramento o di adeguamento sismico;

b) interventi di efficientamento energetico di alloggi o di edifici di edilizia residenziale pubblica, ivi comprese le relative progettazioni;

c) interventi di razionalizzazione degli spazi di edilizia residenziale pubblica, ivi compresi gli interventi di frazionamento e ridimensionamento degli alloggi, se eseguiti congiuntamente a uno degli interventi di cui alle lettere a) e b);

d) interventi di riqualificazione degli spazi pubblici, se eseguiti congiuntamente a uno degli interventi di cui alle lettere a) e b), ivi compresi i progetti di miglioramento e valorizzazione delle aree verdi, dell'ambito urbano di pertinenza degli immobili oggetto di intervento; [...]".

Con successivo Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri di data 15 settembre 2021 sono stati definiti i modi ed i termini di ammissione a finanziamento degli interventi a valere su tali risorse nonché disciplinate le modalità di erogazione dei finanziamenti. Per la Provincia autonoma di Trento il finanziamento concesso ammonta a € 15.914.414,37. Il medesimo decreto ha demandato alle Regioni e Province autonome l'attivazione delle procedure per l'individuazione delle proposte da parte dei soggetti ammessi. Coerentemente a tale previsione la Provincia ha pubblicato la relativa procedura sul sito web istituzionale nel rispetto dei termini sopra indicati. Nello specifico, considerato che alcuni enti locali del territorio trentino sono proprietari di alloggi di edilizia residenziale pubblica, seppur in numero limitato e quasi totalmente già gestiti da ITEA S.p.A., con nota prot. n. 848576 di data 24 novembre 2021, la Provincia ha ritenuto di acquisire anche dai predetti enti eventuali manifestazioni di interesse circa la partecipazione alla definizione degli interventi da inserire nel Piano degli interventi.

Con deliberazione della Giunta provinciale di data 23 dicembre 2021 n. 2351 è stato approvato l'elenco degli interventi ammessi al finanziamento. Per il Comune di Rovereto è risultato selezionato l'intervento di demo-ricostruzione dell'edificio sito in via Maioliche n. 40 contraddistinto dalla p.ed. 1425 CC Rovereto.

Con decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile di data 5 aprile 2022 è stato formalizzato il finanziamento.

Con deliberazione della Giunta provinciale di data 27 maggio 2022 n. 952 è stato approvato la ripartizione delle risorse del finanziamento tra i vari enti. Al Comune di Rovereto, per l'intervento sull'edificio di via Maioliche n. 40 è stato finanziato un importo di € 1.910.000,00.

Con determinazione di data 22 giugno 2022 n. 1076 è stato istituito il gruppo di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva composto da:

- arch. Elena Crosina, dello studio CLAD - laboratorio di architettura e design, con sede in via Tartarotti n. 40 a Rovereto (TN), c.f. CRSLNE78M58L174H, P.IVA 01992070225, che si è resa disponibile per la progettazione architettonica;
- Interstudio ingegneri associati, nella persona del legale rappresentante ing. Antonio Armani, con sede in via Padova n. 10 a Trento (TN), P.IVA 01524410220, che si è reso disponibile per la progettazione delle componenti strutturali, comprensiva della relazione geotecnica e della relazione sismica sulle strutture;
- p.i. Nicola Cimonetti, dello studio Tekno Logich group, con sede in loc. Le Fosse n. 1/I a Isera (TN), c.f. CMNNCL70T07H612M, P.IVA 01331670222, che si è reso disponibile per la progettazione degli impianti di riscaldamento, raffrescamento, trattamento aria, idrico, di scarico, di distribuzione, fognari, sanitari, per la progettazione antincendio, per la redazione degli elaborati e relazioni per requisiti acustici e per la redazione della relazione energetica;
- ing. Guido Borsi, con studio in via Pasubio n. 9 a Rovereto (TN), c.f. BRSGDU71A08H612Y, P.IVA 01815700222, che si è reso disponibile per la progettazione degli impianti elettrici, di illuminazione, telefonici, di rilevazione incendi, e fotovoltaici;
- geom. Claudio Andrighettoni, con studio in corso Rosmini n. 1 a Rovereto (TN), c.f. NDRCLD78T23H612M, P.IVA 01907200222, che si è reso disponibile per le operazioni topografiche e di rilievo del lotto e del fabbricato esistente;
- ing. Tiziano Tita, con studio in via San Giovanni Bosco n. 19 a Rovereto (TN), c.f. TTITZN59H22H612Z e P.IVA 01557390224, che si è reso disponibile per il coordinamento in materia di salute e sicurezza in fase progettuale;
- geol. Lorenzo Flaim, con studio sulla Strada imperiale n. 2 a Trento (TN), c.f. FLMLNZ87E30L378Z e P.IVA 02328810227, che si è reso disponibile per la relazione geologica e dell'analisi del rischio geologico;
- ing. Omar Consolini, quale referente del gruppo di progettazione.

Con determinazione di data 22 settembre 2022 n. 1658, essendo l'opera in oggetto in fase di progettazione contraddistinta da un maggior importo dei lavori (aumento resosi necessario per rispettare l'obiettivo del finanziamento - realizzazione di 12 nuovi appartamenti - e le normative vigenti), sono stati adeguati gli onorari di alcuni dei professionisti componenti il suddetto gruppo di progettazione.

L'iniziativa in esame è attualmente prevista negli strumenti programmatori economico-finanziari del Comune di Rovereto al capitolo 7730/2000 "PNRR - Demoricostruzione con riqualificazione energetica della p.ed. 1425 CC Rovereto - Missione 4 - Componente C1 - Misura 1.3 - demoricostruzione edificio di via Maioliche nr. 40" del PEG del bilancio 2022-2024, con l'opera n. 10861 "PNRR - programma "Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione edilizia residenziale pubblica - Demoricostruzione con riqualificazione energetica della p.ed. 1425 CC Rovereto - via Maioliche 40" di € 2.310.000,00.=, finanziata per € 1.910.000,00.= con PNRR DL 59/21 - punto 13 - edilizia residenziale e per € 400.000,00.= con fondi comunali.

Allo scopo di assicurare la copertura finanziaria dell'aumentato importo di spesa dell'iniziativa in oggetto (€ 2.760.000,00.=), si rende pertanto necessario verificare la possibilità di ottenere ulteriori fonti di finanziamento pubblico dell'opera.

Al fine di dare attuazione agli interventi programmati nel rispetto delle tempistiche previste dall'avviso pubblicato dal DPCM di data 15 settembre 2021 Cultura per la presentazione di proposte da finanziare nell'ambito del PNC, programma "Sicuro, verde e

sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica ” (termine ultimo per l’approvazione progettuale esecutiva, imposto per il PNC, è fissato nel giorno 30 settembre 2022), si rende ora necessario procedere con l’approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo datato “settembre 2022”, che prevede una spesa complessiva di euro 2.760.000,00.=, così distinta:

a) Lavori

lavori a misura e/o a corpo	
demolizioni	€ 55.002,22
strutture	€ 454.167,65
opere edili	€ 955.575,02
impianto termico	€ 297.500,34
impianti elettrici	€ 209.714,94
oneri della sicurezza	<u>€ 63.707,82</u>

Importo complessivo a base d’appalto	€ 2.035.667,99
--------------------------------------	----------------

b) somme a disposizione dell’Amministrazione

lavori in economia esclusi dall’appalto	€ 50.000,00
rilievi, accertamenti, indagini	€ 4.500,00
imprevisti	€ 45.000,00
collaudo statico e tecnico amministrativo	€ 40.000,00
spese per accertamenti di laboratorio	€ 1.200,00
spese tecniche	€ 280.000,00
cnpaia	€ 11.200,00
opera d’arte	€ 1.678,04
contributo ANAC	€ 600,00
IVA 22%	€ 86.587,17
IVA 10%	<u>€ 203.566,80</u>

complessivo somme a disposizione	<u>€ 724.332,01</u>
----------------------------------	---------------------

totale quadro economico	€ 2.760.000,00
-------------------------	----------------

Il progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati:

- componente architettonica
 - ET.310.01 planimetria
 - ET.310.02 pianta piano terra
 - ET.310.03 pianta piano primo
 - ET.310.04 pianta piano secondo
 - ET.310.05 pianta piano terzo
 - ET.310.06 pianta piano quarto
 - ET.310.07 pianta piano copertura
 - ET.310.08 sezione AA’
 - ET.310.09 sezione BB’
 - ET.310.10 prospetti
 - ET.310.11 particolari costruttivi e carpenterie metalliche
 - ET.310.12 particolari costruttivi e controsoffitti/rivestimenti
 - ET.310.13 abaco serramenti
 - ET.310.14 planimetria stato di fatto
 - ET.310.15 piante stato di fatto
 - ET.310.16 prospetti/sezioni stato di fatto
 - ET.310.17 planimetria di raffronto
 - ET.314.01 reti tecnologiche
 - ER.110.01 relazione tecnico-illustrativa - generale

- ER.120.01 capitolato speciale d'appalto norme tecniche – parte edile
- ER.120.02 capitolato speciale d'appalto norme amministrative - generale
- ER.130.01 elenco prezzi unitari – demolizioni e parte edile
- ER.130.02 computo metrico estimativo – demolizioni e parte edile
- ER.130.03 analisi prezzi – demolizioni e parte edile
- ER.130.04 quadro economico - generale
- ER.350.01 piano di manutenzione dell'opera / manuale d'uso – demolizioni e parte edile
- componente strutture
 - ET.322.01 carpenteria fondazioni
 - ET.322.02 carpenteria impalcato 1
 - ET.322.03 carpenteria impalcato 2
 - ET.322.04 carpenteria impalcato 3
 - ET.322.05 carpenteria impalcato 4
 - ET.322.06 carpenteria impalcato 5
 - ET.322.07 carpenteria impalcato 6
 - ET.322.08 armatura impalcato 1
 - ET.322.09 armatura impalcato 2
 - ET.322.10 armatura impalcato 3
 - ET.322.11 armatura impalcato 4
 - ET.322.12 armatura impalcato 5
 - ET.322.13 armatura impalcato 6
 - ET.322.14 armatura platea di fondazione
 - ET.322.15 armatura travi di fondazione
 - ET.322.16 armatura travi impalcati - A
 - ET.322.17 armatura travi impalcati - B
 - ET.322.18 armatura travi impalcati - C
 - ET.322.19 scale
 - ET.322.20 armatura pilastri
 - ET.322.21 armatura pareti - A
 - ET.322.22 armatura pareti - B
 - ET.322.23 armatura pareti - C
 - ET.322.24 armatura pareti - D
 - ET.322.25 armatura pareti - E
 - ER.110.02 relazione di calcolo – parte strutture
 - ER.110.03 relazione tecnica opere strutturali
 - ER.120.03 capitolo speciale d'appalto norme tecniche – parte strutture
 - ER.130.06 elenco prezzi unitari – parte strutture
 - ER.130.07 computo metrico estimativo – parte strutture
 - ER.130.08 analisi prezzi – parte strutture
 - E.R.350.02 piano di manutenzione dell'opera – parte strutture
- componente termoidraulica
 - ET.335.01 planimetrie impianti termoidraulici (impianti di riscaldamento, idrosanitario, adduzione gas metano, scarichi acque nere e sfiati di ventilazione) piani terra, primo e secondo
 - ET.335.02 planimetrie impianti termoidraulici (impianti di riscaldamento, idrosanitario, adduzione gas metano, scarichi acque nere e sfiati di ventilazione) piani terzo, quarto e quinto
 - ET.335.03 planimetrie impianti termoidraulici (impianti di

- riscaldamento a pavimento) piani primo e secondo
 - ET.335.04 planimetrie impianti termoidraulici (impianti di riscaldamento a pavimento) piani terzo e quarto
 - ET.335.05 schema idraulico impianti termoidraulici
 - ER.110.04 relazione tecnica verifica isolamento termico secondo legge 09.01.91 n. 10, decreto 26 giugno 2015 d.g.p. 12 febbraio 2016, n.162
 - ER.110.05 valutazione preliminare prestazione energetica secondo D.Leg. 19.08.2005 n. 192, D.Leg. 29.12.2006 n. 311, D.M. 26.06.2009, delibera della Giunta provinciale 20.10.2006 n. 2167, Decreto del Presidente della Provincia 13.07.2009 n. 11-13 Leg.
 - ER.110.06 relazione tecnica inerente i provvedimenti in materia di inquinamento acustico secondo Legge 18/03/1991 n. 6, D.P.G.P. 04/08/1992 n. 12-65, Legge 26/10/1995 n. 447, D.P.C.M. 14/11/1997 e D.P.C.M. 05/12/1997, Legge provinciale 11/09/1998 n. 10, D.P.G.P. 26/11/1998 n. 38-110 e delibera 30/01/2007 n. 9 del Consiglio comunale di Rovereto, successivi aggiornamenti delibera 03/02/2009 n. 1 del Consiglio comunale di Rovereto, delibera 05/11/2013 n. 34 del Consiglio comunale di Rovereto
 - ER.110.07 valutazione impiantistica preventiva per assoggettabilità prescrizioni secondo D.M. 22.01.2008 n. 37 (ex legge 46/90)
 - ER.120.04 capitolato speciale d'appalto norme tecniche – opere termoidrauliche
 - ER.130.8 elenco prezzi unitari – opere termoidrauliche
 - ER.130.9 computo metrico estimativo – opere termoidrauliche
 - ER.130.10 analisi prezzi – opere termoidrauliche
 - ER.350.03 piano di manutenzione dell'opera – opere termoidrauliche
- componente elettrica
 - ET.331.1 planimetria impianti ordinari e speciali – opere elettriche
 - ET.331.2 planimetria impianti ordinari e speciali – opere elettriche
 - ET.331.3 planimetria impianti ordinari e speciali – opere elettriche
 - ET.331.4 planimetria impianti ordinari e speciali – opere elettriche
 - ET.331.5 particolari costruttivi impianti ordinari e speciali – opere elettriche
 - ET.331.6 quadri elettrici -impianti ordinari e speciali
 - ER.110.08 D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 – opere elettriche
 - ER.110.09 verifica protezione – scariche atmosferiche
 - ER.110.10 relazione tecnico-descrittiva – opere elettriche
 - ER.120.05 capitolato speciale d'appalto norme tecniche – opere elettriche
 - ER.130.11 elenco prezzi unitari – opere elettriche
 - ER.130.12 computo metrico estimativo – opere elettriche
 - ER.130.13 analisi prezzi – opere elettriche
 - ER.350.04 piano di manutenzione dell'opera – opere elettriche
- componente sicurezza
 - ET.420.01 lay-out di cantiere
 - ET.420.02 fascicolo
 - ER.110.11 relazione PSC
 - ER.110.12 diagramma di Gantt
 - ER.110.13 analisi e valutazione dei rischi
 - ER 110.14 stima dei costi della sicurezza

- ER 110.15 relazione SPC - Covid-19
- componente geologica
 - Relazione geologica
 - Integrazione alla relazione geologica
 - Fascicolo sull'analisi del rischio geologico.

La progettazione ha lo scopo principale di realizzare 12 nuovi appartamenti al posto degli 8 attualmente esistenti. Il nuovo edificio avrà cinque livelli fuori terra, di cui quattro caratterizzati dalla presenza di 3 appartamenti ciascuno, con dimensioni atte ad ospitare piccoli nuclei famigliari necessitanti di edilizia residenziale pubblica. Questo è l'obiettivo finale imposto dal finanziamento del Piano nazionale complementare. In aggiunta, la configurazione del nuovo edificio risulta atta a:

- migliorare il rapporto tra l'edificato e le condizioni di "affossamento" dei primi piani rispetto al contesto caratterizzato da una altitudine maggiore di qualche metro. Il progetto prevede infatti di proporre un nuovo edificio detto a "pilotis" (elementi strutturali che sorreggono l'edificio) isolandolo da terra. Tale soluzione permette di evitare appartamenti al piano terreno i quali, a causa della presenza sul fronte sud sia di un muro di confine e di contenimento del terreno molto alto, sarebbero sempre privati di luce diretta e visibilità, compromettendo inevitabilmente la qualità e il comfort abitativo degli stessi;
- riconfigurare gli spazi comuni esterni, contraddistinti da aree a verde, zone di transito e parcheggi, accessi, spazi coperti, ecc.. con l'obiettivo di renderli decisamente più appetibili alla fruizione comune. La proposta è infatti quella di un nuovo disegno che migliori sia la permeabilità visiva, sia la qualità degli spazi esterni, oggi purtroppo solamente interstiziali, o di risulta. Il progetto propone infatti di "sgomberare" completamente il piano terra, creando uno spazio coperto, libero da pareti (ad eccezione del vano scale e dell'ascensore) atto ad incentivare attività all'aria aperta e relazioni sociali tra i residenti;
- proporre un intervento capace, se esteso a tutto il comparto, di "ristrutturazione urbanistica" che preveda un radicale ridisegno urbano conformemente a quanto richiesto dal PRG comunale. L'intervento oggetto del presente finanziamento risulta ora limitato esclusivamente all'ambito di un edificio, ma, nel ragionamento di insieme, coinvolge e stabilisce anche le regole insediative anche per i futuri sviluppi. Il radicale ridisegno urbano proposto, ottenuto attraverso una calibrata ed attenta ripetizione dell'edificio oggetto della presente approvazione, stabilisce attraverso una misurata e nuova serialità, sia una nuova immagine di "disegno" verso la città, sia un'efficace ri-configurazione del layout proposto per il piano terra;
- individuare un'efficace possibilità di configurazione ed utilizzo della copertura, stante gli elevatissimi standard energetici richiesti dal bando, in quanto trattasi di spazio adatto sia al posizionamento di macchinari afferenti le dotazioni impiantistiche dell'edificio, sia al posizionamento di pannelli connessi all'obbligo di collocamento di ampie superfici legate allo sfruttamento di fonti rinnovabili.

Sul progetto sono stati acquisiti i seguenti pareri/nullaosta e sono state condotte le istruttorie rituali:

- parere favorevole sulla qualità architettonica ai sensi dell'art. 7 comma 8 lett. b) punto 3 della Legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15 da parte della Commissione edilizia comunale con funzioni di commissione per la pianificazione territoriale e il paesaggio, prot. n. 52207 di data 29 luglio 2022;

- parere positivo di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 95 della Legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15 da parte della Commissione edilizia comunale, prot. n. 52205 di data 29 luglio 2022;
- parere preventivo positivo ai sensi della Legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15 da parte della Commissione edilizia comunale, prot. n. 36521 di data 23 maggio 2022;
- parere positivo da parte della circoscrizione Rovereto sud nella seduta del 29 agosto 2022;
- domanda di autorizzazione allo scarico di insediamenti civile prot. n. 60508 di data 7 settembre 2022;
- atto di verifica ai fini della validazione di cui all'art. 26 del d. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e smi, di data 21 settembre 2022;
- atto di validazione della progettazione di cui all'art. 26 del d. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e smi di data 21 settembre 2022;
- parere tecnico amministrativo, di cui all'art. 55 della L.P. 26 del 10/09/1993, di data 21 settembre 2022.

Per quanto attiene la competenza all'assunzione del presente provvedimento merita ricordare quanto segue. La Giunta comunale, con deliberazioni n. 13 di data 28 gennaio 2022 e n. 76 di data 14 aprile 2022, ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 – parte finanziaria e obiettivi, con la quale vengono affidate le risorse finanziarie ai Dirigenti, stabilendo gli atti di loro competenza e quelli riservati alla competenza della Giunta comunale. Per quanto attiene il caso specifico, si prevede che è di competenza della Giunta comunale *“l'approvazione di progetti di opere pubbliche il cui importo dei lavori a base d'asta è superiore ad euro 150.000,00.”*. Il progetto di cui al presente provvedimento è caratterizzato da un importo complessivo, al netto delle varie imposte iva di € 2.469.846,03. Ai sensi dello statuto comunale, la competenza rimane della Giunta comunale e non del Consiglio comunale.

La L.P. 2/2016 ha posto particolare attenzione alla suddivisione degli appalti in lotti per favorire l'accesso delle microimprese, delle piccole e delle medie imprese agli appalti pubblici. Come previsto dalla disposizioni normative vigenti (art. 7 della L.P. 2/2016) la suddivisione in lotti avviene nella fattispecie degli appalti di lavori su base qualitativa, in modo che l'entità dei singoli appalti corrisponda alle varie categorie e specializzazioni presenti o in relazione alle diverse successive fasi realizzative. L'art. 7, comma 3, della L.P. 2/2016 recita puntualmente *“Negli appalti di lavori, servizi o forniture d'importo complessivo non superiore alla soglia comunitaria le amministrazioni aggiudicatrici suddividono l'appalto in lotti quando ciò è possibile e risulta economicamente conveniente. Nell'atto di approvazione del progetto o, in assenza di progettazione, nel provvedimento a contrarre l'amministrazione aggiudicatrice motiva la mancata suddivisione dell'appalto in lotti”*. Nel caso di specie, per motivi di sicurezza e vista la tipologia dell'intervento, si ritiene che non sussistano le condizioni per dar corso alla suddivisione dell'intervento sulla base di lotti autonomi qualitativi.

In considerazione dei lavori in argomento, si ritiene opportuno appaltare i lavori col sistema della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del Decreto Legge 76/2020 convertito in legge, con il criterio del minor prezzo basato sul sistema del prezzo più basso, stabilito mediante il massimo ribasso sull'importo posto a base dell'appalto.

L'articolo 15 del D.P.G.R. 28.05.1999, n.4/L, relativo alla programmazione degli investimenti, prevede tra l'altro che l'organo deliberante, nell'approvare il progetto, assuma impegno di inserire nei bilanci pluriennali successivi le ulteriori e maggiori previsioni di spesa relative agli esercizi futuri derivanti dall'investimento. Nel caso in esame i costi di esercizio non subiranno variazioni e sono quindi già contemplati nel budget disponibile per

le manutenzioni ordinarie.

Sussistono pertanto tutti i presupposti per approvare in linea tecnica il progetto esecutivo dei lavori di demolizione e ricostruzione dell'edificio sito sulla pp.ed. 1425 CC Rovereto in via Maioliche n. 40 a Rovereto ed avviare entro il 31 dicembre 2022 la procedura per l'appalto dei lavori.

LA GIUNTA COMUNALE

richiamati:

- la Legge n. 144 del 17 maggio 1999 che istituisce il “Sistema di monitoraggio degli investimenti pubblici” (MIP), con il compito di fornire tempestivamente informazioni sull’attuazione delle politiche di sviluppo, con particolare riferimento ai programmi cofinanziati con i fondi strutturali europei”;
- il Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- il Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
- il Decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: “Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia”;
- il Decreto-legge 6 novembre 2021, n.152, convertito con modificazioni dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, recante “Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose”;
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021, “Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell’ambito del PNRR di cui all’art.1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n.178;
- le circolari del Ministero dell'Economia e delle Finanze nn.31, 32, 33 del 2021; 4 e 6 del 2022 e ss.mm.ii.;

richiamati inoltre:

- i principi trasversali previsti dal PNRR/PNC, quali, tra l’altro, il principio del contributo all’obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere (gender equality), l’obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target (obiettivi) e milestone (traguardi) e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR/PNC, intendendosi per «traguardi e obiettivi» le misure dei progressi compiuti verso la realizzazione di una riforma o di un investimento, e nello specifico intendendo:
 - « per target (obiettivi) i risultati quantitativi,
 - « per milestone (traguardi) i risultati qualitativi;
 -

dato atto che:

- il piano nazionale complementare è istituito attraverso il decreto-legge n. 59 del 6 maggio 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 101 del 1 luglio 2021, dove sono individuate le risorse e i programmi in cui è articolato, tra cui "*Sicuro*,

verde e sociale";

- il decreto legge individua 30 interventi, suddivisi in 24 programmi del Piano, finanziati esclusivamente dal PNC, e dunque a carico del bilancio dello Stato e 6 programmi cofinanziati con il PNRR, ossia già previsti nel PNRR e per i quali il PNC prevede risorse aggiuntive, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera c) punto 13 del decreto legge sopra menzionato;

considerato inoltre che:

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri di data 15 settembre 2021 sono stati definiti i modi ed i termini di ammissione a finanziamento degli interventi a valere su tali risorse nonché disciplinate le modalità di erogazione dei finanziamenti;
- con deliberazione della Giunta provinciale di data 23 dicembre 2021 n. 2351 è stato approvato l'elenco degli interventi ammessi al finanziamento, nel quale risulta selezionato, per il Comune di Rovereto, l'intervento di demo-ricostruzione dell'edificio sito in via Maioliche n. 40 contraddistinto dalla p.ed. 1425 CC Rovereto;
- con decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile di data 5 aprile 2022 è stato formalizzato il finanziamento;
- con deliberazione della Giunta provinciale di data 27 maggio 2022 n. 952 è stato approvato la ripartizione delle risorse del finanziamento tra i vari enti. Al Comune di Rovereto, per l'intervento sull'edificio di via Maioliche n. 40 è stato finanziato un importo di € 1.910.000,00.

esaminato il progetto esecutivo relativo ai lavori di demolizione e ricostruzione dell'edificio sito sulla pp.ed. 1425 CC Rovereto in via Maioliche n. 40 a Rovereto.

visto il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2022-2024 approvato con deliberazione giuntale n. 95/2022;

vista la legge provinciale n. 26 di data 10 settembre 1993 ss.mm.ii. e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. di data 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg. che disciplina l'appalto di opere pubbliche;

vista la L.P. 23/90 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia autonoma di Trento";

vista la legge provinciale n. 2 di data 9 marzo 2016 di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016;

visto il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m. "Nuovo codice degli appalti" in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE;

visto il Decreto legge 31 maggio 2021 n. 77 convertito in legge "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2;

visto il riferimento al programma "*Sicuro, verde e sociale*" del Piano nazionale complementare;

visti gli articoli 8 e 39 del Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 56 di data 15 novembre 2011;

visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.;

visti il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e il D. Lgs. 10 agosto 2014, n.126;

viste la L.R. 3 agosto 2015 n. 22 e la L.P. 9 dicembre 2015, n. 18;

visti gli articoli 35 e 36 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 20 di data 13 maggio 2009 e modificato con deliberazioni del consiglio comunale n. 44 di data 26 novembre 2014 e n. 6 di data 7 marzo 2016;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale n. 18 del 2015 gli enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. n. 118 del 2011 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

dato che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. n. 118 del 2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 28 gennaio 2022, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024;

vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 4 di data 28 gennaio 2022, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2022-2024;

viste le Deliberazioni di Giunta comunale n. 13 di data 28 gennaio 2022 relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 – parte finanziaria e delle schede degli investimenti, con la quale sono affidate le risorse finanziarie ai Dirigenti, stabilendo gli atti di loro competenza e quelli riservati alla competenza della Giunta comunale e n. 76 di data 14 aprile 2022 relativa all'approvazione del Piano esecutivo di gestione 2022-2024 - parte obiettivi;

rilevata la necessità di approvare urgentemente il presente progetto al fine di dare attuazione agli interventi programmati nel rispetto delle tempistiche previste dall'avviso pubblicato dal DPCM di data 15 settembre 2021 Cultura per la presentazione di proposte da finanziare nell'ambito del PNC, programma "*Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica*". A tal fine si ricorda che il termine ultimo per l'approvazione progettuale esecutiva, imposto per il PNC, è fissato nel giorno 30 settembre 2022. Per tale motivo il presente provvedimento deve essere immediatamente esecutivo;

visti gli allegati pareri di regolarità tecnico-amministrativa e di regolarità contabile sulla proposta della presente deliberazione – resi ai sensi dell'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2:

- parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa del dirigente del Servizio Tecnico e Sviluppo Strategico, Luigi Campostrini;
- parere favorevole di regolarità contabile del dirigente del Servizio Patrimonio e Finanze, Gianni Festi;

ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. di approvare in linea tecnica, per quanto esposto nelle premesse, il progetto esecutivo dei lavori di demolizione e ricostruzione dell'edificio sito sulla p.ed. 1425 CC Rovereto in via Maioliche n. 40, redatto dal gruppo di progettazione all'uopo costituito, che prevede una spesa complessiva di euro 2.760.000,00.- così distinta:

a) Lavori

lavori a misura e/o a corpo	
demolizioni	€ 55.002,22
strutture	€ 454.167,65
opere edili	€ 955.575,02
impianto termico	€ 297.500,34
impianti elettrici	€ 209.714,94
oneri della sicurezza	€ 63.707,82

Importo complessivo a base d'appalto € 2.035.667,99

b) somme a disposizione dell'Amministrazione

lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 50.000,00
rilievi, accertamenti, indagini	€ 4.500,00
imprevisti	€ 45.000,00
collaudo statico e tecnico amministrativo	€ 40.000,00
spese per accertamenti di laboratorio	€ 1.200,00
spese tecniche	€ 280.000,00
cnpaia	€ 11.200,00
opera d'arte	€ 1.678,04
contributo ANAC	€ 600,00
IVA 22%	€ 86.587,17
IVA 10%	€ 203.566,80

complessivo somme a disposizione € 724.332,01

totale quadro economico € 2.760.000,00

2. di dare atto che il suddetto progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati:

- componente architettonica
 - ET.310.01 planimetria
 - ET.310.02 pianta piano terra
 - ET.310.03 pianta piano primo
 - ET.310.04 pianta piano secondo
 - ET.310.05 pianta piano terzo
 - ET.310.06 pianta piano quarto
 - ET.310.07 pianta piano copertura

- ET.310.08 sezione AA'
- ET.310.09 sezione BB'
- ET.310.10 prospetti
- ET.310.11 particolari costruttivi e carpenterie metalliche
- ET.310.12 particolari costruttivi e controsoffitti/rivestimenti
- ET.310.13 abaco serramenti
- ET.310.14 planimetria stato di fatto
- ET.310.15 piante stato di fatto
- ET.310.16 prospetti/sezioni stato di fatto
- ET.310.17 planimetria di raffronto
- ET.314.01 reti tecnologiche
- ER.110.01 relazione tecnico-illustrativa - generale
- ER.120.01 capitolato speciale d'appalto norme tecniche – parte edile
- ER.120.02 capitolato speciale d'appalto norme amministrative - generale
- ER.130.01 elenco prezzi unitari – demolizioni e parte edile
- ER.130.02 computo metrico estimativo – demolizioni e parte edile
- ER.130.03 analisi prezzi – demolizioni e parte edile
- ER.130.04 quadro economico - generale
- ER.350.01 piano di manutenzione dell'opera / manuale d'uso – demolizioni e parte edile
- componente strutture
 - ET.322.01 carpenteria fondazioni
 - ET.322.02 carpenteria impalcato 1
 - ET.322.03 carpenteria impalcato 2
 - ET.322.04 carpenteria impalcato 3
 - ET.322.05 carpenteria impalcato 4
 - ET.322.06 carpenteria impalcato 5
 - ET.322.07 carpenteria impalcato 6
 - ET.322.08 armatura impalcato 1
 - ET.322.09 armatura impalcato 2
 - ET.322.10 armatura impalcato 3
 - ET.322.11 armatura impalcato 4
 - ET.322.12 armatura impalcato 5
 - ET.322.13 armatura impalcato 6
 - ET.322.14 armatura platea di fondazione
 - ET.322.15 armatura travi di fondazione
 - ET.322.16 armatura travi impalcati - A
 - ET.322.17 armatura travi impalcati - B
 - ET.322.18 armatura travi impalcati - C
 - ET.322.19 scale
 - ET.322.20 armatura pilastri
 - ET.322.21 armatura pareti - A
 - ET.322.22 armatura pareti - B
 - ET.322.23 armatura pareti - C
 - ET.322.24 armatura pareti - D
 - ET.322.25 armatura pareti - E
 - ER.110.02 relazione di calcolo – parte strutture
 - ER.110.03 relazione tecnica opere strutturali
 - ER.120.03 capitolo speciale d'appalto norme tecniche – parte strutture

- ER.130.06 elenco prezzi unitari – parte strutture
- ER.130.07 computo metrico estimativo – parte strutture
- ER.130.08 analisi prezzi – parte strutture
- E.R.350.02 piano di manutenzione dell'opera – parte strutture
- componente termoidraulica
 - ET.335.01 planimetrie impianti termoidraulici (impianti di riscaldamento, idrosanitario, adduzione gas metano, scarichi acque nere e sfiati di ventilazione) piani terra, primo e secondo
 - ET.335.02 planimetrie impianti termoidraulici (impianti di riscaldamento, idrosanitario, adduzione gas metano, scarichi acque nere e sfiati di ventilazione) piani terzo, quarto e quinto
 - ET.335.03 planimetrie impianti termoidraulici (impianti di riscaldamento a pavimento) piani primo e secondo
 - ET.335.04 planimetrie impianti termoidraulici (impianti di riscaldamento a pavimento) piani terzo e quarto
 - ET.335.05 schema idraulico impianti termoidraulici
 - ER.110.04 relazione tecnica verifica isolamento termico secondo legge 09.01.91 n. 10, decreto 26 giugno 2015 d.g.p. 12 febbraio 2016, n.162
 - ER.110.05 valutazione preliminare prestazione energetica secondo D.Leg. 19.08.2005 n. 192, D.Leg. 29.12.2006 n. 311, D.M. 26.06.2009, delibera della Giunta provinciale 20.10.2006 n. 2167, Decreto del Presidente della Provincia 13.07.2009 n. 11-13 Leg.
 - ER.110.06 relazione tecnica inerente i provvedimenti in materia di inquinamento acustico secondo Legge 18/03/1991 n. 6, D.P.G.P. 04/08/1992 n. 12-65, Legge 26/10/1995 n. 447, D.P.C.M. 14/11/1997 e D.P.C.M. 05/12/1997, Legge provinciale 11/09/1998 n. 10, D.P.G.P. 26/11/1998 n. 38-110 e delibera 30/01/2007 n. 9 del Consiglio comunale di Rovereto, successivi aggiornamenti delibera 03/02/2009 n. 1 del Consiglio comunale di Rovereto, delibera 05/11/2013 n. 34 del Consiglio comunale di Rovereto
 - ER.110.07 valutazione impiantistica preventiva per assoggettabilità prescrizioni secondo D.M. 22.01.2008 n. 37 (ex legge 46/90)
 - ER.120.04 capitolato speciale d'appalto norme tecniche – opere termoidrauliche
 - ER.130.8 elenco prezzi unitari – opere termoidrauliche
 - ER.130.9 computo metrico estimativo – opere termoidrauliche
 - ER.130.10 analisi prezzi – opere termoidrauliche
 - ER.350.03 piano di manutenzione dell'opera – opere termoidrauliche
- componente elettrica
 - ET.331.1 planimetria impianti ordinari e speciali – opere elettriche
 - ET.331.2 planimetria impianti ordinari e speciali – opere elettriche
 - ET.331.3 planimetria impianti ordinari e speciali – opere elettriche
 - ET.331.4 planimetria impianti ordinari e speciali – opere elettriche
 - ET.331.5 particolari costruttivi impianti ordinari e speciali – opere elettriche
 - ET.331.6 quadri elettrici -impianti ordinari e speciali
 - ER.110.08 D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 – opere elettriche
 - ER.110.09 verifica protezione – scariche atmosferiche
 - ER.110.10 relazione tecnico-descrittiva – opere elettriche
 - ER.120.05 capitolato speciale d'appalto norme tecniche – opere

- elettriche
 - ER.130.11 elenco prezzi unitari – opere elettriche
 - ER.130.12 computo metrico estimativo – opere elettriche
 - ER.130.13 analisi prezzi – opere elettriche
 - ER.350.04 piano di manutenzione dell’opera – opere elettriche
 - componente sicurezza
 - ET.420.01 lay-out di cantiere
 - ET.420.02 fascicolo
 - ER.110.11 relazione PSC
 - ER.110.12 diagramma di Gantt
 - ER.110.13 analisi e valutazione dei rischi
 - ER 110.14 stima dei costi della sicurezza
 - ER 110.15 relazione SPC - Covid-19
 - componente geologica
 - Relazione geologica
 - Integrazione alla relazione geologica
 - Fascicolo sull’analisi del rischio geologico.
3. di dare atto che l’iniziativa in esame è prevista negli strumenti programmatori del Comune di Rovereto al capitolo 7730/2000 "PNRR - Demoricostruzione con riqualificazione energetica della p.ed. 1425 CC Rovereto – Missione 4 - Componente C1 - Misura 1.3 - demoricostruzione edificio di via Maioliche nr. 40" del PEG del bilancio 2022-2024, con l'opera n. 10861 "PNRR – programma “Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione edilizia residenziale pubblica – Demoricostruzione con riqualificazione energetica della p.ed. 1425 CC Rovereto – via Maioliche 40" di € 2.310.000,00.=, finanziata per € 1.910.000,00.= con PNRR DL 59/21 - punto 13 - edilizia residenziale e per € 400.000,00.= con fondi comunali;
 4. di assumere l'impegno di dare copertura finanziaria mediante variazione dello strumento di programmazione con risorse proprie e ulteriormente di verificare la possibilità di ottenere altre fonti di finanziamento pubbliche dell'opera, allo scopo di assicurare la copertura finanziaria dell'aumentato importo di spesa dell'iniziativa in oggetto (€ 2.760.000,00.=);
 5. di demandare al Dirigente del Servizio Tecnico e Sviluppo Strategico, per quanto di competenza, l’assunzione di eventuali atti conseguenti ai fini del finanziamento, dell’approvazione a tutti gli effetti e della prenotazione complessiva della spesa;
 6. di avviare entro il 31 dicembre 2022 le procedure di gara col sistema della procedura negoziata, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) del Decreto Legge 76/2020 convertito in legge, con il criterio del minor prezzo basato sul sistema del prezzo più basso, stabilito mediante il massimo ribasso sull'importo posto a base dell'appalto;
 7. di precisare che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’articolo 183, comma 5, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;
 - ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell’articolo 29 del Dlgs. 104 del 2010;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi

dell'articolo 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

La Giunta comunale, con separata votazione unanime, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

VALDUGA FRANCESCO

IL SEGRETARIO GENERALE

GIABARDO ALBERTO

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diverrà esecutiva il **11/10/2022**, dopo il decimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione ai sensi dell'articolo 183, comma 3°, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n.2.

IL SEGRETARIO GENERALE

GIABARDO ALBERTO