

Piano delle manutenzioni ordinarie di competenza del concessionario

Spettano al Concessionario i seguenti obblighi di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici così di seguito individuati:

- impianto automatico rilevazione incendi ed i relativi serbatoi interrati di accumulo acqua ad uso esclusivo del sistema di spegnimento;
- impianto antintrusione e relativa centrale di allarme con combinatore telefonico;
- impianto rilevatori gas GPL;
- impianto lampade d'emergenza e relativi cartelli indicatori luminosi;
- impianto di riscaldamento e manutenzione della relativa caldaia alimentata a gas GPL da bombolone esterno;
- impianto fotovoltaico e relativi inverter e batterie di accumulo, nonché lo sgombero neve dalla copertura dei pannelli solarial fine di garantire un corretto funzionamento dell'impianto;
- impianto idraulico, relative pompe, serbatoi di accumulo, sistema di addolcimento e potabilizzazione;
- impianto generatore a gasolio ed il relativo serbatoio interrato di accumulo. L'aggiornamento a scadenza al Servizio antincendi della PAT della segnalazione certificata di inizio attività (SCIA);
- impianto telefonico con fotovoltaico;
- impianto elettrico per le parti in uso;
- verifica periodica sistema linea vita installato sulla copertura;

Spetta inoltre al Concessionario:

- la manutenzione serbatoio accumulo esterno interrato GPL capacità 3 mc. e relativo aggiornamento a scadenza al Servizio antincendi della PAT della segnalazione certificata di inizio attività (SCIA);
- manutenzione estintori e idranti a muro con tubo flessibile;
- la manutenzione periodica della canne fumarie;
- la manutenzione periodica dei maniglioni antipánico;
- la manutenzione porte tagliafuoco REI;
- manutenzione e svuotamento annuale della fossa a tenuta con consegna del formulario al

comune e rinnovo periodico dell'autorizzazione allo scarico;

- la manutenzione e verifiche periodiche del servoscala e relative batterie di accumulo;
- redigere ed aggiornare i piani di evacuazione, come previsto dalla normativa in materia;
- utilizzare la stufa a legna presente nella sala nel rispetto delle prescrizioni previste ai punti 24-25 del D.M. 6 ottobre 2003;
- mantenere sempre le vie di esodo evidenziate dai piani di evacuazione sgombrare da materiale ingombrante;
- manutenzione dell'impianto e relativi serbatoi di accumulo, lungo tutta la rete di adduzione acqua posizionati a monte della struttura in località Coni Zugna.