



Comune di Rovereto

SERVIZIO ISTRUZIONE, CULTURA E SPORT
Ufficio Sport



Rovereto, 27 marzo 2024

AVVISO INDAGINE PRELIMINARE DI MERCATO

Procedura negoziata senza bando ex art. 187 D. Lgs. 36/2023, previa indagine di mercato, per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del centro sportivo comunale di via Lungo Leno.

Richiesta invio manifestazione di interesse.

Il Comune di Rovereto con deliberazione della Giunta Comunale n. 59 di data 26.03.2024, ha disposto l'affidamento in concessione del servizio di gestione del centro sportivo comunale di via Lungo Leno mediante procedura negoziata senza bando ai sensi e in conformità dell'art. 187 del D. Lgs. 36/2023, come meglio specificato nei documenti allegati.

Il valore stimato della concessione ammonta a euro 902.105,00.
La concessione avrà durata di sette anni.

Il centro sportivo (dettagliatamente illustrato nell'allegato documento "Relazione Tecnica Illustrativa") è composto da una palazzina servizi con 2 campi da tennis scoperti e 2 campi da padel scoperti.

La palazzina servizi è così strutturata:

- al piano terra, magazzino, spogliatoi M/F, infermeria e spogliatoio istruttori;
- al piano primo, sala bar/ristorante, cucina, dispensa, spogliatoio addetti, servizi igienici, atrio, terrazze, spazio per eventi.

L'individuazione del concessionario avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 187 del D. Lgs. 36/2023 previa indagine di mercato definendo quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 17 della L.P. 2/2016.

La procedura negoziata di cui sopra sarà svolta tramite l'utilizzo della piattaforma digitale certificata della Provincia Autonoma di Trento Contracta.

Al fine della partecipazione alla procedura negoziata in oggetto gli operatori economici sin dal momento della presentazione della manifestazione di interesse dovranno essere registrati alla piattaforma Contracta (<https://contracta.provincia.tn.it/portalegare/index.php>).

In caso di mancata registrazione alla piattaforma Contracta non sarà possibile ammettere il concorrente alla procedura di gara.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento ovvero di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente procedimento o di non dare seguito alla selezione per l'affidamento in oggetto, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Possono chiedere di essere invitati alla procedura in parola i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

a) Requisiti di ordine generale

- a1)** insussistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui all'art. 94, 95, 96, 97 e 98 del Dlgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- a2)** non aver riportato condanna e/sanzioni disciplinari per violazione ai principi dell'ordinamento giuridico sportivo ed in particolare dello Statuto se trattasi di società sportiva e delle norme federali.

b) Requisiti di idoneità professionale

b1) per i soggetti di cui all'articolo 65 Dlgs. 31 marzo 2023, n. 36;

- iscrizione nel registro della Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o analogo registro di altro Stato della UE (come da allegato XVI al medesimo Codice) per attività compatibili (adeguate) a quelle oggetto della procedura; qualora non iscritti vanno specificati i motivi;

b2) per le associazioni:

- essere legalmente costituite sulla base della normativa vigente;
- avere un consiglio direttivo/consiglio di amministrazione o altro organo decisionale in carica, regolarmente eletto secondo le disposizioni del proprio Statuto;
- aver registrato l'Atto costitutivo e Statuto all'Ufficio del Registro – Agenzia delle Entrate;
- avere nello Statuto indicato tra gli scopi lo svolgimento e la promozione nell'attività del settore dello sport;

b3) per gli Enti di promozione sportiva, le Discipline Sportive associate e le Federazioni sportive:

- essere legalmente costituite sulla base della normativa vigente;
- risultare riconosciuti dal CONI;

b4) per le società sportive dilettantistiche e le associazioni sportive dilettantistiche:

- essere legalmente costituite sulla base della normativa vigente;
- risultare affiliate a Federazioni sportive e/o a Enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI;
- essere iscritte al registro della Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura (qualora non iscritte vanno specificati i motivi);

c) Capacità tecniche e professionali

- aver gestito regolarmente **per almeno un anno continuativo nei 7 anni antecedenti la data di scadenza della presente manifestazione di interesse un impianto sportivo dotato di almeno un campo da tennis o da padel.**

Il possesso del requisito deve essere dichiarato indicando le gestioni effettuate specificando il committente, sia pubblico che privato, il nome dell'impianto con la relativa ubicazione ed il periodo di gestione.

Si ribadisce che al fine della partecipazione alla procedura negoziata in oggetto gli operatori economici sin dal momento della presentazione della manifestazione di interesse dovranno essere registrati alla piattaforma Contracta (<https://contracta.provincia.tn.it/portalegare/index.php>).

Verranno ammessi alla procedura di gara tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti

sopra citati che avranno presentato una richiesta di partecipazione regolare e ammissibile.

Ciò premesso

tutti i soggetti, in possesso dei requisiti sopra specificati, interessati ad essere invitati alla procedura in oggetto, devono inviare la propria manifestazione di interesse, compilando e sottoscrivendo l'allegato modulo, all'indirizzo pec sotto riportato:

appalti@pec.comune.rovereto.tn.it

entro e non oltre il giorno 16/04/2024 ore 12:00.

Si prega di indicare nell'oggetto della PEC "Manifestazione di interesse centro sportivo Lungo Leno".

La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta digitalmente. In alternativa in caso di firma autografa dovrà essere allegata copia di un documento di identità del sottoscrittore. In caso di costituendo raggruppamento, la dichiarazione sostitutiva dovrà essere resa da tutti i legali rappresentanti delle ditte interessate.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse che non siano indirizzate all'indirizzo PEC sopra indicato e/o che pervengano all'Amministrazione dopo la scadenza del termine sopra citato. Resta fermo che il recapito dell'istanza rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Nel caso in cui nessun soggetto idoneo presenti una richiesta di partecipazione regolare ed ammissibile o nessun soggetto invitato al confronto concorrenziale presenti una offerta regolare, ammissibile e idonea, si procederà all'affidamento diretto.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet e all'albo pretorio del Comune di Rovereto e sul sito dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Provincia Autonoma di Trento al seguente link <https://sicopat2.provincia.tn.it/pubblicazioni/#/avvisi/ricerca> dal giorno 27 marzo 2024 al giorno 16 aprile 2024.

Si evidenzia che la lettera di invito alla procedura negoziata sarà inviata ai soggetti ammessi indicativamente entro i 3 giorni successivi alla scadenza del presente avviso.

Tutela della privacy

Il Regolamento Europeo UE/2016/679 (di seguito il "Regolamento") stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali.

In osservanza del principio di trasparenza previsto dagli artt. 5 e 12 del Regolamento, si forniscono le informazioni richieste dagli artt. 13 e 14 del Regolamento (rispettivamente, raccolta dei dati presso l'interessato e presso terzi).

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Rovereto con sede a Rovereto (TN), piazza del Podestà 11 a cui l'interessato può rivolgersi per far valere, nei casi previsti, i diritti di cui al Capo III del Regolamento.

Preposto al trattamento dei dati personali, per i trattamenti effettuati nell'ambito della procedura di affidamento del contratto, è il Dirigente del Servizio Istruzione Cultura e Sport. Il Preposto è anche il **soggetto designato per il riscontro** all'Interessato in caso di esercizio dei diritti ex art. 15 – 22 del Regolamento, di seguito descritti.

Per la presentazione della manifestazione di interesse è richiesto all'operatore economico di fornire dati, documenti e informazioni che, qualora riferiti a persone fisiche che lo rappresentano o comunque collegate, rientrano nell'ambito di applicazione del Regolamento (UE) 2016/679 del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati (anche "GDPR") e delle ulteriori norme applicabili in tema di protezione dei dati personali.

Il trattamento dei dati personali da parte della Stazione Appaltante/Ente concedente in qualità di titolare del trattamento, verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dalla predetta normativa.

Ai sensi e per gli effetti della citata normativa, alla Stazione Appaltante/Ente concedente compete l'obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo:

È possibile contattare la Stazione Appaltante/Ente concedente ai seguenti recapiti:

Cognome: Marinelli

Nome: Laura

Telefono: 0461987139

E-mail: marinelli@comunitrentini.it

PEC: consorzio@pec.comunitrentini.it

Il **Responsabile della protezione dei dati** è contattabile ai seguenti recapiti:

Denominazione: Consorzio dei Comuni Trentini

P.IVA: 01533550222

Stato: Italia

Provincia: Trento Comune: Trento CAP: 38122

Indirizzo: via Torre Verde, 23

Telefono: 0461987139

E-mail: serviziordp@comunitrentini.it

PEC: consorzio@pec.comunitrentini.it

Nel contesto delle procedure di approvvigionamento digitale, Trentino Digitale S.p.A. opera per conto del Titolare in qualità di responsabile del trattamento, con funzioni di amministratore di sistema, per tutti i dati personali trattati per la specifica finalità di espletamento della procedura tramite la piattaforma Contracta.

FONTE DEI DATI PERSONALI

I dati anagrafici e di contatto degli utenti dell'operatore economico e, ove necessario, i dati relativi al tracciamento delle operazioni effettuate degli eventi significativi in relazione al ciclo di vita del contratto, sono comunicati alla Stazione Appaltante/Ente concedente da Trentino Digitale S.p.A., gestore della piattaforma Contracta secondo le regole tecniche adottate dall'AgID con determinazione n. 137 del 1 giugno 2023, che la Provincia autonoma di Trento mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti e Enti concedenti ai sensi della normativa provinciale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici ai sensi dell'articolo 25, comma 3, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici).

CATEGORIA DI DATI PERSONALI (INFORMAZIONE FORNITA SOLO SE I DATI SONO RACCOLTI PRESSO TERZI)

I dati personali trattati appartengono alla/e seguente/i categoria/e:

- Dati personali diversi da particolari categorie di dati (c.d. dati comuni) – tra cui: dati anagrafici, certificati di regolarità fiscale e contributiva;

- Dati personali relativi a condanne penali e reati (c.d. dati giudiziari) – tra cui: casellari giudiziari, provvedimenti di condanna, annotazioni ANAC, anagrafe sanzioni amministrative.

Finalità del trattamento

I dati personali, anche particolari (giudiziari), sono acquisiti ai fini della partecipazione dell'operatore economico alla procedura di approvvigionamento e, in particolare, per la verifica delle capacità amministrative e tecnico-economiche dell'operatore economico, nonché, con riferimento all'aggiudicatario, per la stipula e dell'esecuzione del contratto, ivi compresi adempimenti contabili e il pagamento del corrispettivo contrattuale, e, comunque, in ottemperanza alle disposizioni normative vigenti.

Il conferimento dei dati personali è dovuto in base alla vigente normativa, ed è altresì necessario ai fini della partecipazione alla procedura di approvvigionamento nonché, eventualmente, ai fini della stipula ed esecuzione del contratto. Il rifiuto di fornire i dati richiesti non consentirà la partecipazione alla procedura, ovvero la stipula, la gestione e l'esecuzione del contratto.

Base giuridica

Il trattamento dei dati personali è effettuato per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o comunque connesso a pubblici poteri ai sensi dell'articolo 6, par. 1 lett. e) e articolo 9, par. 2, lett. g) del GDPR nonché articoli 2-ter e 2-sexies del decreto legislativo n. 196/2003.

Inoltre, il trattamento è necessario ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, anche nella fase precontrattuale, ai sensi dell'articolo 6 par. 1 lett. b del GDPR nonché per adempiere agli obblighi giuridici cui è soggetto il titolare del trattamento ai sensi dell'articolo 6 par. 1 lett. c del GDPR.

Modalità del trattamento e periodo di conservazione dei dati

Il trattamento dei dati verrà effettuato da persone autorizzate che operano sotto l'autorità del Titolare, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, mediante strumenti informatici e telematici e la piattaforma Contracta.

I dati personali delle persone fisiche attinenti gli operatori economici partecipanti sono conservati per tutta la durata del procedimento e per il periodo successivo alla conclusione fino al decorso dei termini di decadenza o prescrizione dei ricorsi ed azioni connesse al procedimento stesso, oppure, in caso di pendenza di una controversia, fino al passaggio in giudicato della relativa sentenza.

I dati personali delle persone fisiche attinenti l'operatore economico aggiudicatario sono conservati per tutta la durata del contratto di approvvigionamento e per i successivi dieci anni dalla data della cessazione del rapporto contrattuale, in ragione delle potenziali azioni legali esercitabili, oppure, in caso di pendenza di una controversia, fino al passaggio in giudicato della relativa sentenza.

13.4 Comunicazione e diffusione dei dati (categorie di destinatari)

I dati potranno essere comunicati agli enti pubblici previsti dalla normativa per la verifica dei requisiti soggettivi ed oggettivi, quali ad esempio:

- A) all'Autorità nazionale anticorruzione;
- B) alle autorità preposte alle attività ispettive e di verifica fiscale ed amministrativa;
- C) all'autorità giudiziaria nei casi previsti dalla legge;
- D) ad ogni altro soggetto pubblico o privato nei casi previsti dal diritto dell'Unione o dello Stato italiano.

I dati potranno essere trasmessi ad altri soggetti (es. controinteressati, partecipanti al procedimento, altri richiedenti) in particolare in caso di richiesta di accesso ai documenti amministrativi.

La diffusione dei dati può essere effettuata sul sito web della Stazione Appaltante/Ente concedente nella sezione "Amministrazione trasparente", e/o sul sito dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Provincia autonoma di Trento, nonché nelle ulteriori ipotesi previste in materia di trasparenza ed anticorruzione e di apertura del dato (open data) secondo le previsioni del decreto legislativo 8 marzo 2005, n. 83 (Codice dell'Amministrazione Digitale – CAD).

Trasferimento extra EU

I dati personali non saranno trasferiti fuori dall'Unione Europea

Diritti dell'interessato

L'interessato può accedere ai propri dati personali direttamente tramite le funzioni messe a disposizione all'operatore economico da Contracta e ha sempre il diritto di chiedere in qualsiasi momento al Titolare del trattamento l'accesso ai propri dati personali o esercitare, nei casi previsti dalla legge, il diritto di limitazione al trattamento dei dati che lo riguardano.

Per eventuali richieste di intervento sui dati personali quali la rettifica o la cancellazione, qualora la funzione non sia disponibile su Contracta, gli utenti possono rivolgersi all'operatore economico cui riferisce. Nell'ambito delle procedure di approvvigionamento la rettifica e la cancellazione dei dati sono consentite compatibilmente con la specifica disciplina. L'opposizione al trattamento, per motivi connessi alla situazione particolare, è consentita salvo che sussistano motivi legittimi per la prosecuzione del trattamento

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a loro riferiti avvenga in violazione di quanto previsto dal GDPR hanno il diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali.

IL DIRIGENTE
dott. Stefano Lavarini

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle Linee guida AgID (artt. 3 bis, c. 4 bis, e 71 D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).

/

Allegati:

Delibera Giunta n. 59/2024
Allegato_A_Relazione_ex_art._14_Dlgs_201_2022
Allegato_B_CSA
Allegato_C_Req_di_part_e_criteri_valutazione
Allegato_n1_RelazioneTecnicoillustrativa
Allegato_n2_PEF_con_tabelle
Allegato_n3_Linee_guidaPEF
Allegato_n4_Parametri_finanziari
Allegato_n5_Check_list_controlli
Allegato_n6_Tabella_valutazione_rischi
Modulo Manifestazione di Interesse