

PROVA SCRITTA

Tema n. 3

1) Gli accordi urbanistici

2) Vincolo di destinazione delle opere realizzate in deroga

3) Possibilità di intervento edilizio nelle zone destinate dal PRG a “verde pubblico esistente e di progetto”

4) Possibilità di intervento edilizio nelle zone destinate dal PRG a “servizi ed attrezzature di interesse collettivo”

5) Le categorie di intervento sugli edifici del centro storico

6) Progettazione esecutiva

7) Affidamento degli incarichi di progettazione e di altre attività tecniche

8) Collaudo tecnico-amministrativo e certificato di regolare esecuzione

9) Il contratto d'opera pubblica: recesso e risoluzione

10) L'ufficio di direzione dei lavori

11) Variazioni tecniche ordinate dal Direttore dei Lavori durante l'esecuzione del contratto di opera pubblica

12) Diminuzione dei lavori rispetto a quanto previsto nel contratto

13) Elenco dei documenti amministrativi e contabili di un'opera pubblica

14) Il documento preliminare alla progettazione

15) Articolazione del quadro economico di un'opera pubblica la cui realizzazione presuppone l'esproprio di un suolo privato

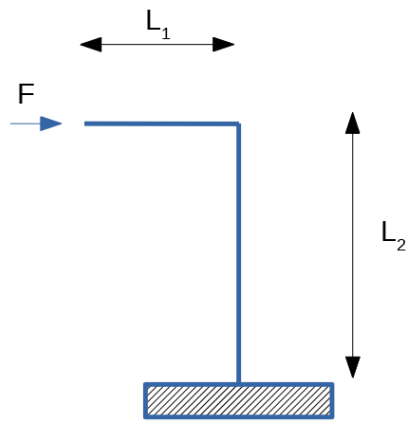
16) Procedure aperte e procedure ristrette

17) Determina il più probabile valore di mercato di un appartamento concesso in affitto, composto da 3 camere ed accessori. Si conoscono:

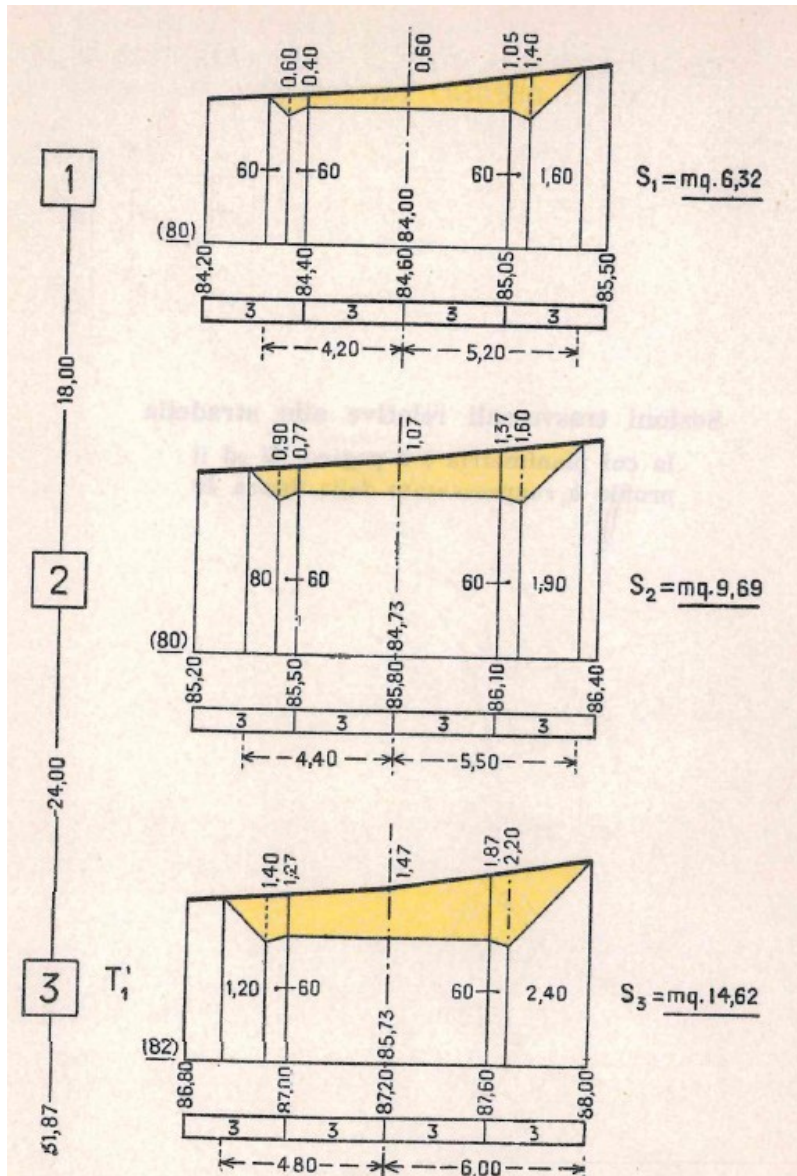
- canone di locazione annuo € 9.000,00;
- spese medie annue 35% del canone di cui al punto precedente;
- spesa immediata straordinaria per il rinnovo dell'appartamento € 40.000,00;

Dalle indagini di mercato si ricava un saggio di capitalizzazione del 3%.

18) Dato lo schema strutturale indicato nella figura sottoriportata e le relative forze agenti si rappresenti graficamente il momento flettente lungo l'asse della struttura. Si completi con ogni altra informazione ritenuta utile



19) Sono forniti gli elementi grafici sotto riportati. Si calcoli il volume di riporto / scavo del corpo stradale dalla Sezione 1 alla Sezione 2



20) Disciplina degli scarichi sul suolo, nel sottosuolo, nelle acque sotterranee, etc.
