

ACCORDI TERRITORIALI D.M. 16-01-2017

ALLEGATO I AL REGOLAMENTO COMUNE PER L'APPLICAZIONE DEGLI
ACCORDI TERRITORIALI SUL CANONE CONCORDATO
in vigore dal 01-01-2025

REGOLE DI TRASPARENZA E BUONA FEDE

Le Parti stipulanti ritengono necessario che i rapporti tra le parti contraenti debbano essere improntati alla massima chiarezza e buona fede.

Per questa ragione le scriventi, congiuntamente, individuano come criteri comportamentali corretti, opportuni e prudenti, i seguenti atteggiamenti:

- il contratto di locazione viene compilato integralmente, con indicazione di tutti gli elementi richiesti;
- all'atto della consegna delle chiavi, le parti compilano un verbale di consegna, se del caso con foto allegate, per evidenziare lo stato dell'unità immobiliare e dell'eventuale arredamento;
- contestualmente viene redatto l'inventario completo dell'eventuale mobilio;
- al conduttore vengono consegnati il regolamento di condominio, ove esistente, e viene informato, ove le stesse tutelino diritti del conduttore, circa le assicurazioni vigenti relative all'immobile, da estendere opportunaente, ove occorra, ai rischi della conduzione;
- al conduttore vengono consegnati i documenti necessari per la voltura delle utenze;
- il conduttore riceve una copia del contratto di locazione registrato, a meno che non ne siano state redatte più copie originali;
- al conduttore viene indicato il nominativo e i contatti dell'amministratore condominiale;
- in applicazione della normativa vigente sulla certificazione energetica, al conduttore verrà consegnata copia dell'attestato relativo all'immobile locato, unitamente ad ogni altro documento ad esso inerente e previsto per legge;
- al conduttore vengono consegnati gli eventuali pass per l'accesso alle parti comuni riservate ai residenti dell'immobile;
- il conduttore anticipa all'atto della firma del contratto di locazione la somma necessaria all'imposta di bollo, nonché il 50% di quella necessaria per la registrazione del contratto, se dovuta;