

## DATI CONTRATTO

Città	Trento
Appartamento indirizzo	
Riferimenti Catastali	
Locatore	
Locatore	

## SPECIFICHE CONTRATTO IN OGGETTO

Inquilino	
Inquilino	
Inquilino	
Inquilino	
Data inizio	
Data fine	

Contratto Agevolato	Minimo	Massimo
Canone 3+2	€ -	€ -
Canone 4+2 + 2%	€ -	€ -
Canone 5+2 + 4%	€ -	€ -
Canone 6+2 + 6%	€ -	€ -
Immobile non vincolato		
Detentori Grandi proprietà minimo - 60%		

<b>Canone Transitorio Studenti</b>	€ -	€ -
Immobile non vincolato		

<b>Canone Transitorio</b>	€ -	€ -
---------------------------	-----	-----

In caso di locazione parziale i singoli canoni possono essere inferiori al minimo ma la loro somma non può superare i massimi previsti. L'inquilino della locazione parziale ha il diritto di visionare contratto e canoni dei suoi coinquilini al fine di verificare la congruità del calcolo.

Il calcolo è effettuato nel rispetto dell'accordo territoriale vigente per il comune di riferimento e il Regolamento unico Provinciale siglato il 13.12.24

NOME SINDACATO sulla base degli elementi oggettivi dichiarati, anche al fine dell'ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali, attesta che i contenuti economici e normativi del contratto a cui si riferisce corrispondono a quanto previsto nell'Accordo territoriale ex DM. 16.01.2017 dd. 13.12.2024 vigente per il Comune di Trento. A tal proposito, il proprietario\* dichiara che i dati relativi all'unità immobiliare\* in oggetto, sono stati dallo stesso rilevati, verificati e comunicati. Pertanto, riconosce che la presente attestazione è rilasciata secondo quanto previsto ex DM. 16.01.2017 sulla base di quanto dichiarato dallo stesso e solleva espressamente NOME SINDACATO da qualsiasi responsabilità derivante da errori, omissioni, asserzioni, non veritiere, relative ai dati dichiarati nel presente atto.

Firma del locatore dichiarante \_\_\_\_\_

Firma del conduttore \_\_\_\_\_

Timbro e firma dell'Organizzazione \_\_\_\_\_

Il presente attestato va allegato al contratto di locazione e, in base alla sua tipologia, ne specifica i canoni applicabili.

## DATI APPARTAMENTO

zona	A		
Immobile con vincolo storico o artistico	0	←	Immobili vincolati (legge 1° giugno 1939, n. 1089) o categorie catastali A/1, A/8 e A/9, che sono sottoposti alla disciplina articoli 1571 e seguenti che non siano locati secondo le modalità di cui al comma 3 dell'articolo 2 L431/98.
sup. m2 APE -> correzione convenzionale	0	0	
m2 terrazzi, balconi, cantine	0	0	
m2 parcheggio/box	0	0	
m2 posto auto condominiali/autorimesse uso com	0	0	
m2 superficie scoperta esclusiva (inclusi porticati)	0	0	
m2- millesimi di proprietà - verde condom	0	0	
Sup. convenzionale finale		0	
<b>Superficie corretta secondo accordo</b>		<b>0,00</b>	

	Inf.	Med.	Super.	
<b>Tipologia Edilizia (alternative)</b>				
Alloggio Singolo o Bifamiliare				
Unità in stabile fino a 10 alloggi				
Unità in stabile > 10 alloggi				
<b>Tipologia Catastale (alternative)</b>				
A/7 o sup + A/2 cl 8°, 7°, 6°, 5°				
A/2 dalla cl 4° alla 1° + A/3 cl 6° e 5°				
A/3 - classe da 4° a 1° e tutte le altre				
<b>Classificazione Energetica (alternative)</b>				
Classificazione energetica "A"				
Classificazione energetica "B+" o "B"				
Classificazione energetica "C"				
Classificazione energetica "D"				
Classificazione energetica inferiore a "D"				
<b>Accessori In Dotazione (multiple)</b>		X		
Posto auto interno o esterno (esclusivo)				
Doppi Servizi				
Cantina				
Soffitta				
Taverna				
Ripostiglio esterno				
Terrazza/Balcone > 3m2				
N° accessori	0			
<b>Arredamento (alternative)</b>				
Presenza arredamento completo, decoroso, funzionale				
Presenza arredamento solo cucina				
<b>Dotazione Servizi Tecnici (multipla)</b>		X		
ascensore				
riscaldamento autonomo				
doppi vetri				
condizionamento				
verde e/o scoperto condominiale				
portoncino blindato				
sistema di sicurezza (antifurto, videosorv, barriere, vetri blindati)				
N° accessori	0			
<b>Esposizione (alternative)</b>				
Immobile su solo lato NORD				
Immobile su solo lato EST				
Immobile su solo lato SUD				
Immobile su solo lato OVEST				
Immobile su due lati NORD/EST				
Immobile su due lati SUD/EST				
Immobile su due lati SUD/OVEST				
Immobile su due lati NORD/OVEST				
Immobile su due lati NORD/SUD				
Immobile su due lati EST/OVEST				
<i>se 3 lati vale prevalenza finestre - in caso parità prevale miglior classificazione</i>				
		Inf.	Med.	Super.
<b>TOTALE Classificazione</b>		<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Canoni da applicare	Applicare Prezzi Fascia Inferiore		
Canone Minimo M2 Mese	€ 5,20		
Canone Massimo M2 Mese	€ 9,36		
Istat applicabile dal '28 - 50% media '25/'26/'27		0,00%	