

Publicato il 7 luglio 2023

COMUNE di
ROVERETO
c_h612
A00001



Prot. I
N.0045254 - dd 28/06/23
Fasc: 07.10 2008000000100009

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA

PRIMA SEDUTA di data 27 APRILE 2023

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA
GESTIONE DEL CENTRO GIOVANI SMART LAB

CODICE CIG 9710448330

Procedura numero: 115810

Two handwritten signatures in black ink. The first is a large, stylized 'G' or similar character. The second is a smaller signature, possibly 'Luigi', followed by a horizontal line.

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CENTRO GIOVANI SMART LAB – decorrenza 1° luglio 2023 – 30 giugno 2027 con possibilità di proroga di ulteriori 4 anni.

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto
1	Concessione gestione Smart Lab	9710448330	Offerta economicamente più vantaggiosa	1.206.000,00

Il giorno 27 aprile 2023 alle ore 14:05 presso l'ufficio Appalti del comune di Rovereto in via della Terra n. 56 a Rovereto, ai sensi e in conformità del paragrafo 9 del Disciplinare di gara (prot. n. 19110 dd. 17/03/2023) si è tenuta la prima seduta della gara in oggetto.

Il seggio di gara risulta così composto:


- dott. Stefano Lavarini Dirigente del Servizio Istruzione, Cultura e Sport che interviene ed agisce in qualità di Presidente;
- dott. Ferruccio Fasanelli Capo ufficio dell'Ufficio Appalti del Comune di Rovereto in qualità di testimone e verbalizzante;
- rag. Serena Marzari Assistente amministrativo dell'Ufficio Appalti del Comune di Rovereto in qualità di testimone.

Sono presenti:

- Alessia Zanini – in qualità di VicePresidente della Cooperativa Sociale “SMART” onlus giusta delega di data 26 aprile 2023, prot. n. 29443/2023;
- Mattia Pellegrini in qualità di Presidente del consiglio di Amministrazione della Società Cooperativa Sociale “OLTREMODO”.

Preso atto che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 243 di data 25.10.2022 è stato disposto l'affidamento a terzi della gestione in concessione del “Centro Giovani Smart Lab” in viale Trento a Rovereto ed è stata approvata la relativa documentazione progettuale/tecnica e amministrativa per un valore presunto complessivo della concessione di Euro 2.416.000,00 (Iva esclusa) quale valore per 8 anni di durata massima della concessione (comprensivi dell'opzione di proroga di ulteriori 4 anni);
- per il servizio in oggetto sarà erogato un corrispettivo annuale di Euro 60.000,00;
- l'ufficio Appalti del Comune di Rovereto sulla base dei provvedimenti sopra citati ha provveduto a predisporre il Disciplinare di gara prot. n. 19110 dd. 17/03/2023, fissando quale termine di ricezione delle offerte, da presentarsi in modalità telematica su Sistema SAP-SRM, il giorno 27/04/2023 - ore 12.00, dandone pubblicazione in termini di legge e all'interno dell'ambiente di gara sul Sistema SAP-SRM (sul sito www.acquistionline.pat.provincia.tn.it);
- si è dato riscontro a tutte le richieste di chiarimenti e sono state fornite le informazioni di carattere procedurale e tecnico con adeguata informazione sul sito istituzionale, sul sito dell'Osservatorio Provinciale dei contratti pubblici (SICOPAT) e all'interno dell'ambiente di gara sul Sistema SAP-SRM;
- l'affidamento avviene mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base esclusivamente di elementi qualitativi ai sensi degli artt. 5, comma 4, lettera a), 6, 9, 16, 17 e 28 della L.P. 2 marzo 2016 n. 2 – Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016 (in seguito: L.P. 2/2016), degli artt. 18 e 19 della L.P. 19 luglio 1990 n. 23 – Legge sui contratti e sui beni

2 di 5


provinciali (in seguito L.P. 23/1990), degli artt. 35, 36, 164 e ss del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 – Codice dei contratti pubblici (in seguito D. Lgs. 50/2016) e dell'art. 30 del vigente D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg.;

- è prevista la nomina della COMMISSIONE TECNICA considerato che gli elementi di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sono anche di natura discrezionale;
- si riportano nella tabella sottostante i dati riepilogativi della procedura:

Tipo di appalto	Servizi
Tipo di procedura	Procedura aperta
Data pubblicazione	17.03.2023 11:28:56
Data ripubblicazione	17.04.2023 11:01:44 19.04.2023 07:56:46
Titolo della procedura d'acquisto	Concessione gestione Centro Giovani
Tipo di pubblicazione	Appalto ad evidenza pubblica
Tipo operazione	Massimo Ribasso
Amministrazione appaltante	Ufficio Appalti Rovereto
Data e ora termine presentazione offerta	27.04.2023 12:00:00
Apertura buste a partire da	27.04.2023 14:00:00
Importo complessivo appalto	1.206.000,00 EUR

Tutto ciò premesso

Il Presidente di gara sopra individuato, con l'assistenza dei testimoni compie le operazioni di seguito descritte:

- assume la presidenza della gara, dichiarandola aperta, richiamando l'attenzione dei componenti sull'oggetto della medesima;
- rammenta che la gara è gestita attraverso l'utilizzo del sistema telematico SAP-SRM;
- dà atto che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte risultavano regolarmente pervenute a sistema SAP-SRM le offerte presentate dai seguenti operatori economici:



Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
OLTREMODO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	3000409990	Offerta presentata	27.04.2023 11:22:49

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
COOPERATIVA SOCIALE SMART	3000412162	Offerta presentata	26.04.2023 13:23:35

Il Presidente di gara sopra individuato, con l'assistenza dei testimoni compie quindi le operazioni di seguito descritte:

Il Presidente:


- 1) dispone, ai sensi e in conformità di quanto previsto dal paragrafo 9 del Disciplinare di gara, l'apertura a sistema dei documenti contenuti nell'"Allegato Amministrativo", presentati dai concorrenti sopra indicati verificando la conformità della documentazione prodotta a quanto richiesto dallo stesso Disciplinare di gara;
- 2) dà atto che la documentazione presentata dai concorrenti risulta completa e conforme rispetto a quanto previsto dal Disciplinare di gara (in particolare paragrafo 6.1);
- 3) dà atto che all'esito di quanto precede, conclusa la fase di verifica della documentazione amministrativa prodotta in gara, tutti i concorrenti sono ammessi alla fase successiva della procedura di gara;
- 4) procede ai sensi e in conformità di quanto previsto dal paragrafo 10 del Disciplinare di gara, all'apertura a sistema della busta concernente l'offerta tecnica "Allegato Tecnico" dando atto che i concorrenti hanno presentato la documentazione riportata nelle tabelle sottostanti:

 3 di 5


Concorrente	Documentazione
Oltremodo soc. cooperativa sociale	Allegato Modello Scheda tecnica SubElementi_B.1 B.2.pdf ARTEA_Partnership.pdf carta d_identita# Stefania Marsala.pdf Carta Identita# - Massimo Pellegrini.pdf carta identita# juan manuel moretti.pdf Carta identita# Matteo Riccardi.pdf carta identita# mattia pellegrini.pdf Carta identita# Riccardo Loss.pdf CDM_Partnership.pdf Centrifuga_Partnership.pdf CFP-Veronesi_Partnership.pdf Cineforum Partnership.pdf CoopGirasole_Partnership.pdf Cv europeo Laffi aprile 2023.pdf CV Juan Manuel Morett.pdf CV_CODICI_Rampini_nov2022.pdf Filarmonica_Partnership.pdf ISTITUTO ALBERGHIER_Partnership.pdf JanNovak_Partnership.pdf Massimo Pellegrini CV.pdf Matteo Riccardi CV IT.pdf Mattia Pellegrini CV.pdf ODFLab Univ DIPSCO_Partnership.pdf OFFSET_Partnership.pdf PROGETTO ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO.pdf Progetto Supervisione.pdf Riccardo Loss CV.pdf Sistema di Valutazione.pdf Slowfood_Partnership.pdf Sociologia DSRS_Partnership.pdf Stefania Marsala CV.pdf Stefano Laffi _carta d_identita#.pdf

Concorrente	Documentazione
Smart coop. sociale	CURRICULUM VITAE All A.3.1.pdf MODULO OFFERTA TECNICA SubElementi B.1 B.2.pdf PROGETTO TECNICO.pdf ULTERIORE DOCUMENTAZIONE TECNICA.pdf

- 5) dà atto della regolarità della sottoscrizione digitale della documentazione sopra elencata e della leggibilità della stessa precisando che il seggio di gara deve limitarsi a dare il mero riscontro della documentazione contenuta nella busta concernente l'offerta tecnica "Allegato Tecnico" prodotta dai concorrenti;
- 6) dato atto di quanto sopra, dispone l'ammissione alla successiva fase di gara di tutti i concorrenti e dà atto che la documentazione tecnica sarà trasmessa alla Commissione tecnica appositamente nominata;
- 7) evidenzia inoltre che in esito alle attività valutative della Commissione tecnica sarà riconvocata una nuova seduta per il prosieguo della procedura di gara ai sensi e in conformità di quanto previsto dal Disciplinare di gara.


 4 di 5

Il Presidente dà atto che la data, l'orario e la sede della successiva seduta di gara verranno comunicati ai concorrenti a mezzo PEC almeno due giorni prima della data fissata, in conformità a quanto previsto al paragrafo 9 del Disciplinare di gara.

Il Presidente dà infine atto che, durante la seduta, i rappresentanti dei concorrenti presenti non hanno presentato dichiarazioni o richiesto chiarimenti.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 15:07.

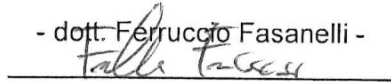
Letto, confermato e sottoscritto dal medesimo Presidente e dai due testimoni.

Il Presidente di Gara
- dott. Stefano Lavarini -



I testimoni

- dott. Ferruccio Fasanelli -



- rag. Serena Marzari -

