



Publicato il 12 agosto 2022

**Verbale di gara telematica**

**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA - SUDDIVISA IN 5 LOTTI – PER L’AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA DEGLI ARREDI E DELLE ATTREZZATURE MOBILI DESTINATI ALLA NUOVA R.S.A. IN PIAZZALE DEFRANCESCO A ROVERETO (TN):**

**Lotto 1: Parti comuni ed uffici**

**Lotto 2: Stanze**

**Lotto 3: Letti di degenza e materassi**

**Lotto 4: Servizi igienici assistiti**

**Lotto 5: Ambulatori e presidi**

Per tutti i lotti - ad esclusione del lotto n. 3 Letti di degenza e materassi - la fornitura e posa in opera è prestata nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi per LA FORNITURA E IL SERVIZIO DI NOLEGGIO DI ARREDI PER INTERNI (DM 11 gennaio 2017 del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, e successivo Decreto correttivo DM 3 luglio 2019, in G.U. n. 167 del 18 luglio 2019)

**VERBALE SECONDA SEDUTA 24 GIUGNO 2022**

**Procedura di gara n. 108500**

Oggetto: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA - SUDDIVISA IN 5 LOTTI - PER L'AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA DEGLI ARREDI E DELLE ATTREZZATURE MOBILI DESTINATI ALLA NUOVA R.S.A. IN PIAZZALE DEFRANCESCO A ROVERETO (TN) (Lotto 1: Parti comuni ed uffici/Lotto 2: Stanze/Lotto 3: Letti di degenza e materassi/Lotto 4: Servizi igienici assistiti/Lotto 5: Ambulatori e presidi) - Gara telematica n.: 108500.

## Verbale II seduta

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto
1	LOTTO 1 Parti comuni ed uffici	9225545891	Offerta economicamente più vantaggiosa criteri di natura quantitativa e/o tabellare	185.701,99
2	LOTTO 2 Stanze	92255604F3	Offerta economicamente più vantaggiosa criteri di natura quantitativa e/o tabellare	194.309,04
3	LOTTO 3 Letti di degenza e materassi	92255794A1	Offerta economicamente più vantaggiosa	236.086,32
4	LOTTO 4 Servizi igienici assistiti	9225585993	Offerta economicamente più vantaggiosa criteri di natura quantitativa e/o tabellare	85.476,32
5	LOTTO 5 Ambulatori e presidi	92256016C8	Offerta economicamente più vantaggiosa criteri di natura quantitativa e/o tabellare	48.736,32

L'anno DUEMILAVENTIDUE il giorno 24 del mese di GIUGNO (24/06/2022) alle ore 09.52 presso l'ufficio Appalti del comune di Rovereto in via della Terra n. 56 a Rovereto, ai sensi e in conformità del paragrafo 19 del Disciplinare di gara (prot. n. 36037 dd. 20/05/2022) si è tenuta la seconda seduta della gara in oggetto (relativa al lotto n. 3).

Il seggio di gara risulta così composto:

- Luigi Campostrini, Dirigente del Servizio Tecnico e Sviluppo Strategico del comune di Rovereto, responsabile unico del procedimento, che interviene ed agisce in qualità di Presidente;
- Ferruccio Fasanelli, Responsabile dell'ufficio Appalti del comune di Rovereto in qualità di testimone;
- Serena Marzari, assistente amministrativo dell'ufficio Appalti del comune di Rovereto, in qualità di testimone e verbalizzante.

E' presente per l'operatore economico HCH SPA p.iva: 02418810350 Andrea Abbasciano, giusta delega del rappresentante legale Fabio Del Monte.

Si riportano nella tabella sottostante i dati riepilogativi della procedura:

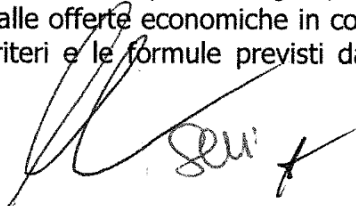
Tipo di appalto	Forniture
Tipo di procedura	Procedura aperta
Data pubblicazione	20.05.2022 15:00:09
Data ripubblicazione	24.05.2022 13:19:48 25.05.2022 14:41:12 27.05.2022 11:39:57 30.05.2022 11:44:56 06.06.2022 13:53:45 07.06.2022 10:47:14
Titolo della procedura d'acquisto	Fornitura arredi RSA
Tipo di pubblicazione	Appalto ad evidenza pubblica
Tipo operazione	Massimo Ribasso
Amministrazione appaltante	Ufficio Appalti Rovereto
Data e ora termine presentazione offerta	07.06.2022 12:00:00
Apertura buste a partire da	08.06.2022 10:00:00
Importo complessivo appalto	750.309,99 EUR

---

Tutto ciò premesso

Il Presidente di gara sopra individuato:

- 1) assume la presidenza della gara, dichiarandola aperta, richiamando l'attenzione dei componenti sull'oggetto della medesima;
- 2) rammenta che la gara è gestita attraverso l'utilizzo del sistema telematico SAP-SRM;
- 3) dà atto che il verbale relativo alla precedente seduta di gara dell'08.06.2022 prot. n. 46698/2022, si intende integralmente richiamato dal presente;
- 4) dà atto che la presente seduta riguarda solo il lotto n. 3 "Letti di degenza e materassi";
- 5) dà atto che nella precedente seduta di gara in relazione al lotto n. 3 sono stati ammessi alla successiva fase di gara tutti i sotto elencati concorrenti che hanno presentato offerta:
  - HCH SPA p.iva: 02418810350
  - GIVAS S.R.L. p.iva: 01498810280
  - MALVESTIO SPA p.iva: 00197370281
  - CFS ITALIA SRL p.iva: 05096510267
- 6) dà atto che si procederà ai sensi e in conformità di quanto previsto dal paragrafo 20.2 del disciplinare di gara;
- 7) dà atto che la Commissione tecnica, nominata con Determinazione del Dirigente del Servizio tecnico e dello sviluppo strategico n. 1020/2022 di data 13/06/2022 ha trasmesso all'Ufficio Appalti del Comune di Rovereto, nella persona del responsabile dell'Ufficio, un plico chiuso e sigillato contenente i verbali relativi alle operazioni svolte, che è stato conservato nella cassaforte del predetto Ufficio;
- 8) provvede ad aprire il sopra citato plico chiuso e sigillato contenente i verbali relativi alle operazioni svolte dalla Commissione tecnica, ivi rinvenendo i verbali attestanti i lavori della commissione. Tali documenti, che vengono allegati al presente verbale, si intendono qui integralmente richiamati, ancorché non materialmente pubblicati e ad essi si rinvia per le operazioni ivi descritte;
- 9) dà atto che la Commissione tecnica a pagina 5 del Verbale sopra citato propone l'esclusione del concorrente MALVESTIO SPA p.iva: 00197370281 dalla procedura di gara, per i motivi riportati nello stesso verbale a pag. 4 e 5;
- 10) dispone l'esclusione dell'operatore economico MALVESTIO SPA p.iva: 00197370281 dalla procedura di gara, accogliendo la proposta di esclusione della Commissione tecnica sopra citata per i motivi riportati nel verbale della Commissione a pagina 4 e 5 e procede all'invalidazione a sistema della relativa offerta;
- 11) dà lettura dei punteggi attribuiti ai concorrenti non esclusi dalla Commissione tecnica secondo le modalità previste dal disciplinare di gara e dal documento "EG.04 LOTTO 3 - PARAMETRI DI VALUTAZIONE e DOCUMENTAZIONE TECNICA" allegato al Disciplinare di gara quale sua parte integrante e sostanziale, così come riportato nel prospetto "Allegato A Punteggio Tecnico ed Economico" (LOTTO 3) allegato al presente verbale quale sua parte integrante e sostanziale;
- 12) ammette alla fase successiva della procedura di gara i sotto elencati concorrenti:
  - HCH SPA p.iva: 02418810350
  - GIVAS S.R.L. p.iva: 01498810280
  - CFS ITALIA SRL p.iva: 05096510267
- 13) procede all'apertura a sistema dei documenti contenuti nell'allegato economico (Modello "Offerta economica a prezzi unitari" e Documento di sintesi dell'offerta) e alla verifica della conformità della stessa documentazione a quanto previsto dal paragrafo 16 del disciplinare di gara;
- 14) dà atto che la documentazione di cui al punto precedente prodotta dai concorrenti risulta conforme a quanto previsto al paragrafo 16 del Disciplinare di gara;
- 15) procede all'assegnazione dei punteggi alle offerte economiche in conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara, applicando i criteri e le formule previsti dal sopra citato documento



- "EG.04 LOTTO 3 - PARAMETRI DI VALUTAZIONE e DOCUMENTAZIONE TECNICA", così come riportato nel sopra citato prospetto "Allegato A Punteggio Tecnico ed Economico" (LOTTO 3), precisando che, in conformità a quanto previsto dal paragrafo 16.1 del disciplinare di gara, in caso di discordanza tra i dati inseriti nel "DOCUMENTO DI SINTESI DELL'OFFERTA" e quelli inseriti nel modello "Offerta Economica a prezzi unitari" prevalgono questi ultimi;
- 16) procede al calcolo del punteggio complessivo attribuito al concorrente in conformità a quanto previsto nel paragrafo 17.4 del Disciplinare di gara, così come riportato nel sopra citato prospetto "Allegato A Punteggio Tecnico ed Economico" (LOTTO 3);
  - 17) procede a redigere la graduatoria e ad individuare il concorrente primo classificato così come riportato nel sopra citato prospetto "Allegato A Punteggio Tecnico ed Economico" (LOTTO 3);
  - 18) dà atto che il concorrente HCH SPA p.iva: 02418810350 ha conseguito il punteggio complessivo più alto pari a punti 100;
  - 19) dà atto che in relazione all'offerta del concorrente sopra citato ricorrono i presupposti previsti dall'art. 97 comma 3 del Codice degli appalti (in quanto sia i punti relativi al prezzo, sia i punti relativi agli altri elementi di valutazione sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal Disciplinare di gara) e dispone pertanto ai sensi dei paragrafi 20.2 e 21 del Disciplinare di gara, anche al fine di valutare i costi esposti per la manodopera ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.lgs. 50/2016, di procedere alla valutazione della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta;
  - 20) dispone pertanto di sospendere la seduta precisando che all'esito della valutazione di cui al precedente punto 19) verrà riconvocata una nuova seduta per il prosieguo della procedura di gara;

Il Presidente di gara dispone di dare comunicazione al concorrente MALVESTIO SPA p.iva: 00197370281 della disposta esclusione ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 e art. 25 della L.P. n. 2/2016, dando atto nel contempo che avverso la disposta esclusione è ammesso ricorso al TRGA di Trento entro il termine di 30 giorni dal ricevimento della predetta comunicazione.

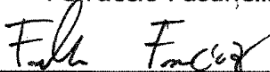
Il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 10.09.

Letto, confermato e sottoscritto dal medesimo Presidente e dai due testimoni.

Il Presidente di Gara  
- Luigi Campostrini -

I testimoni

- Ferruccio Fasanelli -



- Serena Marzari -



**Allegato A  
"Punteggio Tecnico ed Economico"**

**Lotto 3 Letti di degenza e materassi**

CONCORRENTE			CFS ITALIA	MALVESTIO	GIVAS	HCH SPA
OFFERTA TECNICA (PUNTEGGIO MAX PREVISTO: 70 punti)			PUNTEGGIO ASSEGNATO	PUNTEGGIO ASSEGNATO	PUNTEGGIO ASSEGNATO	PUNTEGGIO ASSEGNATO
Elemento	Caratteristica valutata	punteggio max previsto		escluso		
Letto: LETTO ELETTRICO OSPEDALIERO (V.LET.001)	Trattamento antibatterico ed antimicrobico	1	1		1	1
	Piano di rete in HPL	1	1		1	1
	Altezza minima piano di rete (con ruote diam. 125 mm)	2	2		0	2
	Pulsantiera con funzioni automatiche preimpostate	2	2		2	2
	Possibilità di scelta di finiture e colori	1	1		1	1
	Fornitura di dispositivi per agganciare il motore per materassi ad aria alla pediera	1	1		1	1
	Letto: LETTO ELETTRICO ALZHEIMER (V.LET.002)	Altezza minima piano di rete (con ruote diam. 100mm)	4	4		2
Altezza massima piano di rete		2	2		1	2
Fornitura di dispositivi per agganciare il motore per materassi ad aria alla pediera		1	1		1	1
Regolabilità in altezza delle sponde laterali		3	3		3	3
Possibilità di scelta di finiture e colori		6	6		2	6
Pulsantiera retroilluminata		2	2		2	2
Pulsantiera con funzioni automatiche preimpostate		2	1		2	2
Letto: LETTO ELETTRICO RSA (V.LET.003)	Altezza minima piano di rete (con ruote diam. 100 mm)	2	2		2	2
	Pulsantiera con funzioni automatiche preimpostate	2	1		2	2
	Fornitura 4 semisponde regolabili	2	2		2	2
	Regolabilità in altezza delle sponde laterali	3	3		3	3
	Fornitura di dispositivi per agganciare il motore per materassi ad aria alla pediera	1	1		1	1
	Possibilità di scelta di finiture e colori	6	6		2	6
	Pulsantiera retroilluminata	2	2		2	2

Riduzione tempi di consegna	2	2		2	2
Garanzia (Criterio migliorativo - CAM punto 3.4.4) Vengono attribuiti punteggi premianti ad ogni anno di garanzia addizionale rispetto al minimo di 5 anni.	4	4		4	4
<b>PUNTEGGIO COMPLESSIVO OFFERTA TECNICA TABELLARE</b>		50,00		39,00	48,00
<b>PUNTEGGIO COMPLESSIVO OFFERTA TECNICA DISCREZIONALE</b> Funzionalità / Estetica (su tutti i letti) (V.LET.001) (V.LET.002) (V.LET.003) PUNTEGGIO MAX PREVISTO: PUNTI 10  Funzionalità sistemi antidecubito e materassi (V.LET.004) (V.LET.005) (V.LET.006) PUNTEGGIO MAX PREVISTO: PUNTI 8		13,23		16,15	18,00
<b>PUNTEGGIO COMPLESSIVO</b>		63,23		55,15	66,00
<b>PUNTEGGIO COMPLESSIVO RIPARAMETRATO</b>		67,06	escluso	58,49	70,00

OFFERTA ECONOMICA					
PUNTEGGIO MAX PREVISTO : 30 PUNTI					
PREZZO OFFERTO DAL CONCORRENTE:	€ 225.566,32		€ 223.795,12	€ 219.576,12	
RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO	4,460		5,211	7,000	
PUNTEGGIO ECONOMICO	27,41		28,28	30,00	

PUNTEGGIO COMPLESSIVO					
PUNTEGGIO TECNICO	67,06		58,49	70,00	
PUNTEGGIO ECONOMICO	27,41		28,28	30,00	
TOTALE PUNTEGGIO	94,48		86,77	100,00	

PRIMO CLASSIFICATO	HCH SPA
SECONDO CLASSIFICATO	CFS ITALIA
TERZO CLASSIFICATO	GIVAS
CONCORRENTE ESCLUSO	MALVESTIO

Il Presidente di Gara - Luigi Campostrini -  I testimoni	
- Ferruccio Fasanelli - 	- Serena Marzari - 