



Comune di Rovereto

TECNICO E SVILUPPO STRATEGICO

Determinazione del Dirigente

N. 825 / 2022 Data 12/05/2022

OGGETTO:

ARREDI ED ATTREZZATURE MOBILI DESTINATE ALLA NUOVA RSA IN PIAZZALE DEFRANCESCO A ROVERETO – AGGIORNAMENTO DEI DOCUMENTI PROGETTUALI – LOTTI DA 1 A 5 – FORNITURA E POSA IN OPERA NEL RISPETTO DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI DI CUI AL DM 11 GENNAIO 2017 CON ESCLUSIONE DEL LOTTO N. 3

I lavori principali per la realizzazione della nuova R.S.A in piazzale Defrancesco sono stati appaltati con contratto rep. com. n. 9441 e successive modifiche ed integrazioni alla ditta Rialto Costruzioni spa con sede in San Tamaro (CE) – S.S. Appia 7/bis, località Ponticello.

Con deliberazione della Giunta comunale di data 14 febbraio 2017 n. 22 sono stati approvati a tutti gli effetti i progetti esecutivi attinenti le opere di completamento degli impianti tecnologici.

Con determinazione dirigenziale di data 17 luglio 2020 n. 1054 è stato predisposto il progetto dei lavori di adeguamento impianti e finiture in relazione all'emergenza epidemiologica Covid-19 nella nuova RSA in piazzale Defrancesco. A seguito della situazione pandemica da Covid-19, con deliberazione della Giunta comunale di data 11 agosto 2020 n. 166, sono stati approvati ulteriori lavori di adeguamento degli impianti e delle finiture da realizzarsi nella RSA Defrancesco in relazione all'emergenza epidemiologica. Le ulteriori lavorazioni garantiranno l'obiettivo primario di consegnare alla collettività una struttura allineata alle specifiche scientifiche in ordine al contenimento dei rischi di diffusione degli elementi patogeni propri del Covid-19. E' stato necessario prevedere le ulteriori lavorazioni sostanzialmente ascrivibili a diverse necessità imprescindibili:

- componenti impiantistiche alla luce delle nuove problematiche emerse in conseguenza dell'evento pandemico in atto, ascrivibili a tutte le componenti impiantistiche che gravitano nell'orbita dei sistemi di trattamento aria, ventilazione, riscaldamento;
- interventi richiesti specificatamente dalla APSP Vannetti, finalizzati ad una ottimizzazione della gestione e del controllo sistemico degli accessi e della videosorveglianza.

Allo stato attuale i lavori afferenti l'edificio sono conclusi, come attestato dall'apposito verbale di ultimazione di data 8 luglio 2021. La costruzione, contraddistinta dalla p.ed. 3.081 in CC Rovereto, è stata formalmente agibilizzata (segnalazione certificata di agibilità SCAGI prot. n. 55233 di data 9 agosto 2021) e già parzialmente fruita dall'Associazione sclerosi multipla.

Come sopra evidenziato, l'iter realizzativo dell'opera della RSA è stato quindi particolarmente complesso ed articolato.

La definizione puntuale degli arredi ha dovuto trovare coordinamento con le nuove disposizioni impiantistiche, procedendo ad un allineamento con le ulteriori lavorazioni approvate nel 2020 e che hanno trovato compimento nel corso del 2021. Questa evenienza ha richiesto quindi tempo per l'approvazione del progetto e gli affinamenti specifici in tema di arredi.

Con deliberazione della Giunta comunale di data 20 aprile 2021 n. 81 è stato approvato il progetto degli arredi e delle attrezzature mobili, suddivisi in otto lotti. E' iniziata la fase di appalto con l'aggiudicazione dei primi tre lotti. Con verbale prot. n. 77275 di data 9 novembre 2021 è stata aggiudicata alla ditta HT medical service S.r.l. di Ala (TN), p.iva 02484690223 la fornitura con posa in opera del lotto 6 afferente i sollevatori. Con verbale prot. n. 77283 di data 9 novembre 2021 è stata aggiudicata alla medesima ditta HT medica service S.r.l. di Ala (TN), p.iva 02484690223 la fornitura con posa in opera del lotto 7 afferente le attrezzature per la palestra e la fisioterapia. Con verbale prot. n. 76849 di data 8 novembre 2021 è stata aggiudicata alla ditta f.lli Galli S.r.l. di Rovereto (TN), p.iva 00338760226 la fornitura con posa in opera del lotto 8 afferente i corrimani e le protezioni per le scale.

Con determinazione di data 22 dicembre 2021 n. 2482 è stato istituito il gruppo misto di direzione del contratto composto da:

- ing. Omar Consolini, funzionario tecnico del Servizio Tecnico e del Territorio, quale referente dell'Amministrazione, come previsto all'art. 22 della L.P. 26/93 e ss.mm.ii.;
- A.P.S.P. Vannetti quale supporto al responsabile unico del procedimento, come stabilito dalla deliberazione di Giunta comunale di data 20 aprile 2021 n. 81;
- società TecnoPlangroup S.r.l., nella figura dell'arch. Michele Gamberoni, legale rappresentante, quale direttore del contratto, assistenza giornaliera, misura e contabilità della fornitura e posa degli arredi.

In aggiunta a quanto sopra riportato preme sottolineare, stante la valenza profondamente particolare e specialistica della fornitura di cui all'oggetto anche le seguenti considerazioni.

Vi sono plurimi legami tra la struttura così come ultimata nel 2021 e l'arredo relativo che dovrà essere collocato: le problematiche afferenti alla giusta caratterizzazione operativa degli elementi d'arredo è stata valutata e sviscerata anche negli ultimi mesi, al fine di concretizzare la necessaria corrispondenza tra struttura, impianti e allestimenti interni.

Sono state condotte anche suppletive verifiche collegate al contenimento dell'attuale pandemia da Covid-19. Si è dato corso ad una definizione delle modalità di appalto con componenti tecniche ed aspetti qualitativi delle forniture.

Ultimo aspetto, non di secondaria importanza, è costituito da una proficua e costante interlocuzione con l'APSP Vannetti, futuro gestore della struttura. Una suppletiva definizione puntuale delle caratteristiche dell'appalto, allineate con le esigenze operative di chi eserciterà l'attività all'interno dell'edificio, costituiscono un valore aggiunto che permetterà un migliore e più completo soddisfacimento delle esigenze pubbliche specialmente in questo periodo caratterizzato dalla presenza della pandemia da Covid-19. Questa valutazione risulta radicalmente motivata dalle caratteristiche di fragilità e di vulnerabilità dell'utenza che trova beneficio nelle attività e nelle cure erogate dalla RSA.

A tal fine. Il gruppo misto di direzione del contratto, ha aggiornato il progetto degli arredi e delle attrezzature, non modificando l'impostazione generale ad otto lotti ed i loro relativi contenuti.

Gli elaborati progettuali aggiornati sono i seguenti:

- EA.01 – stato di progetto – planimetria piano interrato;
- EA.02 – stato di progetto – planimetria piano terra;
- EA.03 – stato di progetto – planimetria piano primo;
- EA.04 – stato di progetto – planimetria piano secondo;
- EA.05 – stato di progetto – camere tipo A e B;
- EA.06 – stato di progetto – arrivo pasti e zona scaldavivande;
- EA.07 – stato di progetto – saletta e locale dipendenti;
- EA.08 – stato di progetto – bancone reception – corrimano – protezione scale;
- EG.02 – elenco prezzi unitari – lotto 1 parti comuni ed uffici
- EG.02 – elenco prezzi unitari - lotto 2 stanze
- EG.02 – elenco prezzi unitari – lotto 3 letti di degenza e materassi
- EG.02 – elenco prezzi unitari – lotto 4 servizi igienici assistiti
- EG.02 – elenco prezzi unitari – lotto 5 ambulatori e presidi
- EG.03 – computo metrico estimativo – lotto 1 parti comuni ed uffici
- EG.03 – computo metrico estimativo – lotto 2 stanze
- EG.03 – computo metrico estimativo – lotto 3 letti di degenza e materassi
- EG.03 – computo metrico estimativo – lotto 4 servizi igienici assistiti
- EG.03 – computo metrico estimativo – lotto 5 ambulatori e presidi
- EG.04 – capitolato speciale d'appalto parte amministrativa - lotto 1 parti comuni ed uffici
- allegato a EG.04 – capitolato speciale d'appalto parte amministrativa - lotto 1 parti comuni ed uffici – parametri e criteri di valutazione dell'o.e.p.v.

- EG.04 – capitolato speciale d'appalto parte amministrativa - lotto 2 stanze
- allegato a EG.04 – capitolato speciale d'appalto parte amministrativa - lotto 2 stanze – parametri e criteri di valutazione dell'o.e.p.v.
- EG.04 – capitolato speciale d'appalto parte amministrativa - lotto 3 letti di degenza e materassi
- allegato a EG.04 – capitolato speciale d'appalto parte amministrativa - lotto 3 letti di degenza e materassi – parametri e criteri di valutazione dell'o.e.p.v.
- EG.04 – capitolato speciale d'appalto parte amministrativa - lotto 4 servizi igienici assistiti
- allegato a EG.04 – capitolato speciale d'appalto parte amministrativa - lotto 4 servizi igienici assistiti – parametri e criteri di valutazione dell'o.e.p.v.
- EG.04 – capitolato speciale d'appalto parte amministrativa - lotto 5 ambulatori e presidi
- allegato a EG.04 – capitolato speciale d'appalto parte amministrativa - lotto 5 ambulatori e presidi – parametri e criteri di valutazione dell'o.e.p.v.
- EG.05 – capitolato speciale d'appalto parte tecnica - lotto 1 parti comuni ed uffici
- EG.05 – capitolato speciale d'appalto parte tecnica - lotto 2 stanze
- EG.05 – capitolato speciale d'appalto parte tecnica - lotto 3 letti di degenza e materassi
- EG.05 – capitolato speciale d'appalto parte tecnica - lotto 4 servizi igienici assistiti
- EG.05 – capitolato speciale d'appalto parte tecnica - lotto 5 ambulatori e presidi
- EG.06 – modulo richiesta offerta economica – lotto 1 parti comuni e uffici
- EG.06 – modulo richiesta offerta tecnica – lotto 1 parti comuni e uffici
- EG.06 – modulo richiesta offerta economica – lotto 2 stanze
- EG.06 – modulo richiesta offerta tecnica – lotto 2 stanze
- EG.06 – modulo richiesta offerta economica – lotto 3 letti di degenza e materassi
- EG.06 – modulo richiesta offerta tecnica – lotto 3 letti di degenza e materassi
- EG.06 – modulo richiesta offerta economica – lotto 4 servizi igienici assistiti
- EG.06 – modulo richiesta offerta tecnica – lotto 4 servizi igienici assistiti
- EG.06 – modulo richiesta offerta economica – lotto 5 ambulatori e presidi
- EG.06 – modulo richiesta offerta tecnica – lotto 5 ambulatori e presidi
- cronoprogramma

Trattandosi semplicemente di una ridefinizione di aspetti tecnici e amministrativi, la competenza del presente provvedimento è dirigenziale.

Con il presente atto si approva anche lo schema del bando G.U.U.E. e del disciplinare di gara allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale, caratterizzati per:

- un termine per la ricezione delle offerte, ai sensi e in conformità del comma 2 dell'art. 18 della L.P. 2/2016 e dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, al fine di permettere una più celere esecuzione dell'appalto e tenuto conto del tempo necessario per preparare le offerte, stabilito in 25 giorni dalla data di trasmissione del Bando per la pubblicazione nella G.U.U.E.- Le forniture richieste e le modalità di redazione dell'offerta tecnica (tabellare o in prevalenza tabellare) garantiscono la coerenza del termine così definito;
- l'esclusione, per le specificità della fornitura, che richiede particolari specializzazioni anche in riferimento alla posa in opera ed al relativo montaggio, dell'applicazione del comma 3 dell'art. 32 della L.P. 2/2016 in tema di impiego di lavoratori svantaggiati;
- ai sensi e in conformità dell'art. 8, comma 1 del Decreto legge 16 luglio 2020 n. 76, è autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 con apposita comunicazione tramite PEC da far pervenire all'aggiudicataria;
- è prevista esclusivamente per la partecipazione al lotto 3 - letti di degenza e materassi la presentazione a pena di esclusione, entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, la campionatura delle finiture disponibili in plico di grandezza massima non superiore al formato A3;
- non è previsto il sopralluogo;
- è prevista la commissione tecnica solo per lotto n. 3 (letti di degenza e materassi) in quanto gli altri lotti presentano solo criteri tabellari;
- i concorrenti possono partecipare ed aggiudicarsi uno o più lotti;
- il requisito di ordine speciale degli operatori economici offerenti, ai sensi della lettera a) comma 4 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, per ogni lotto: si ritiene opportuno, avuto riguardo al valore dei singoli lotti, prevedere un requisito di partecipazione di capacità economica finanziaria, al fine di garantire la partecipazione di operatori economici operanti nel settore aventi un'adeguata struttura organizzativa ed una almeno minima esperienza già impostata per la gestione della fornitura:
 - fatturato specifico nel settore di attività oggetto dell'appalto riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili, pari complessivamente all'importo di ogni singolo lotto IVA esclusa;
 - il settore di attività è in relazione ad ogni singolo lotto il seguente:

- lotto 1: fornitura mobili;
- lotto 2: fornitura mobili per uso medico;
- lotto 3: fornitura letti medici;
- lotto 4: fornitura mobili per bagno;
- lotto 5: fornitura mobili per uso medico.

Il requisito di capacità economica e finanziaria relativo al fatturato specifico in caso di ATI deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo orizzontale nel suo insieme e deve disporre del requisito nella misura richiesta all'impresa singola.

Di dare atto che potranno essere apportate alla documentazione tecnica e amministrativa relativa alla procedura approvate con il presente provvedimento le eventuali modifiche e correzioni che dovessero risultare necessarie nel corso dell'istruttoria della procedura di gara, al fine di garantire la completezza e la coerenza della stessa;

L'espletamento della procedura di gara, prevede inoltre l'affidamento dell'incarico del servizio di pubblicazione ai sensi dell'art. 13 della legge provinciale n. 2/2016 e dell'art. 73 del D.Lgs. 50/2016 e il relativo impegno di spesa. A tale proposito l'art. 73 del D.Lgs. 50/2016 ed il relativo DM 2/12/2016 prevedono che gli avvisi e i bandi di gara siano pubblicati:

- sulla GUUE;
- sul profilo del committente;
- sulla piattaforma digitale dei bandi di gara presso l'ANAC, in cooperazione applicativa con i sistemi informatizzati delle regioni e le piattaforme regionali di *e-procurement* ;
- sulla GURI;
- per estratto su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti.

Le prime 3 forme di pubblicità sopra elencate risultano senza oneri per la stazione appaltante; la pubblicazione sulla GURI e sui quotidiani è invece a pagamento. Ai fini della economicità e trasparenza dell'azione amministrativa si è ritenuto di dover chiedere almeno cinque preventivi ad aziende specializzate nella pubblicazione sui quotidiani a tiratura nazionale e locale.

Tra i preventivi pervenuti, depositati agli atti presso l'ufficio appalti, il migliore è risultato essere quello presentato dalla ditta Info srl con sede a Barletta (BA) via S. Antonio 28 (c.f. 04656100726) che per la pubblicazione sulla GURI, su un giornale nazionale (Il Fatto quotidiano) e su due giornali locali (L'Adige e il Corriere del Trentino) ha presentato un preventivo pari a complessivi Euro 1.950,00 oltre IVA ai sensi di legge ed € 16,00 per rimborso spese bollo. Si precisa che in relazione ai quotidiani nazionali si è richiesto preventivo solo per un quotidiano in quanto l'altra pubblicazione a livello nazionale avverrà tramite "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici"

sulla base di un abbonamento annuale.

Ai sensi dell'art. 213, comma 2, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, "L'ANAC, attraverso linee guida, bandi-tipo, capitolati-tipo, contratti-tipo ed altri strumenti di regolamentazione flessibile, comunque denominati, garantisce la promozione dell'efficienza, della qualità dell'attività delle stazioni appaltanti, cui fornisce supporto anche facilitando lo scambio di informazioni e la omogeneità dei procedimenti amministrativi e favorisce lo sviluppo delle migliori pratiche".

Con deliberazione di data 16 marzo 2022 n. 154 il Consiglio dell'ANAC ha approvato lo schema di disciplinare di gara a procedura aperta telematica per l'affidamento di contratti pubblici di servizi e forniture nei settori ordinari sopra soglia con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo; visto l'art. 71 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, secondo cui "Al fine di agevolare l'attività delle stazioni appaltanti omogeneizzandone le condotte, successivamente alla adozione da parte dell'ANAC di bandi-tipo, i bandi di gara sono redatti in conformità agli stessi. [...] Le stazioni appaltanti nella delibera a contrarre motivano espressamente in ordine alle deroghe al bando-tipo".

Il citato disciplinare-tipo non tiene conto, inoltre, delle disposizioni dettate dalla legislazione locale sui contratti pubblici e, in particolare, della Legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2, e della Legge provinciale 23 marzo 2020, n. 2, che costituiscono (unitamente alla Legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23) l'ordinamento provinciale in materia di contrattualistica pubblica nella specifica materia dei servizi e delle forniture, fra cui rientra l'affidamento oggetto del presente atto.

Le richiamate norme provinciali sono integrate con la normativa nazionale in materia di contrattualistica pubblica per espresso rinvio ad opera dell'ordinamento provinciale o in caso di lacune dello stesso e che, pertanto, vi sono norme del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, che trovano immediata applicazione nell'ordinamento locale. Alla luce di quanto sopra esposto, l'Ufficio Appalti ha redatto lo schema di disciplinare di gara per la procedura oggetto del presente provvedimento seguendo, per quanto possibile, il bando-tipo dell'ANAC sopra citato e apportando le necessarie e opportune modifiche al testo per conformarlo alle disposizioni dettate dal ricorso a procedura telematica e adeguarlo alla normativa locale.

Agli operatori economici interessati alla partecipazione alla gara verrà richiesta la documentazione comprovante la costituzione, a garanzia della serietà dell'offerta, di una garanzia provvisoria, ai sensi e con le modalità previste negli atti di gara, nonché ai sensi dell'art. 31 della Legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2, e dell'art. 93 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nella misura pari al 2% (due per cento) dell'importo posto a base di gara. Il valore della garanzia provvisoria potrà essere ridotto nelle ipotesi previste dall'art. 93, comma 7, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

Non sono necessari ulteriori integrazioni al finanziamento rispetto a quanto definito dalla deliberazione di Giunta comunale di data 20 aprile 2021 n. 81 e dalla determina di data 22 dicembre 2021 n. 2482. L'onere derivante dal presente provvedimento consta nell'impegno delle spese pari a € 3.220,00.=, che trova copertura finanziaria nell'ambito delle somme a disposizione dell'Amministrazione del quadro economico di progetto riformulato con determina n. 370/2022.

Tutto ciò premesso, esistono i presupposti di fatto e di diritto per procedere all'approvazione in questione e all'avvio delle procedure di gara.

IL DIRIGENTE

premesso quanto sopra;

visto il piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2022 – 2024 approvato con delibera giuntale n. 95 del 22 aprile 2022;

vista la L.P. 23/90 “Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia autonoma di Trento”;

vista la legge provinciale n. 26 di data 10 settembre 1993 ss.mm.ii. e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. di data 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg. che disciplina l'appalto di opere pubbliche;

vista la legge provinciale n. 2 di data 9 marzo 2016 di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016;

visto il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m. “Nuovo codice degli appalti” in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE;

visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.;

visti il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e il D. Lgs. 10 agosto 2014, n.126;

viste la L.R. 3 agosto 2015 n. 22 e la L.P. 9 dicembre 2015, n. 18;

visti gli articoli 35 e 36 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 20 di data 13 maggio 2009 e modificato con deliberazioni del consiglio comunale n. 44 di data 26 novembre 2014 e n. 6 di data 7/03/2016;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale n. 18 del 2015 gli enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. n. 118 del 2011 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono

registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

dato che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. n. 118 del 2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2;

visto il capo III "Disposizioni in materia contabile" nuovo "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige", approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2;

visto il vigente Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale di data 15.11.2011, n. 56;

vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 28 gennaio 2022, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024;

vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 4 di data 28 gennaio 2022, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2022-2024;

viste le Deliberazioni di Giunta comunale n. 13 di data 28 gennaio 2022, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 – parte finanziaria e schede degli investimenti, con la quale sono affidate le risorse finanziarie ai Dirigenti, stabilendo gli atti di loro competenza e quelli riservati alla competenza della Giunta comunale e n. 76 di data 14 aprile 2022 relativa all'approvazione del Piano esecutivo di gestione 2022-2024 - parte obiettivi;

DETERMINA

1. di prendere atto della progettazione approvata con deliberazione della Giunta comunale di data 20 aprile 2021 n. 81, confermandola negli aspetti generali e nell'impostazione globale;

2. di approvare i seguenti documenti progettuali, allegati alla presente e aggiornati per le motivazioni esplicitate in premessa:

- EA.01 – stato di progetto – planimetria piano interrato;
- EA.02 – stato di progetto – planimetria piano terra;
- EA.03 – stato di progetto – planimetria piano primo;
- EA.04 – stato di progetto – planimetria piano secondo;
- EA.05 – stato di progetto – camere tipo A e B;

- EA.06 – stato di progetto – arrivo pasti e zona scaldavivande;
- EA.07 – stato di progetto – saletta e locale dipendenti;
- EA.08 – stato di progetto – bancone reception – corrimano – protezione scale;
- EG.02 – elenco prezzi unitari – lotto 1 parti comuni ed uffici
- EG.02 – elenco prezzi unitari - lotto 2 stanze
- EG.02 – elenco prezzi unitari – lotto 3 letti di degenza e materassi
- EG.02 – elenco prezzi unitari – lotto 4 servizi igienici assistiti
- EG.02 – elenco prezzi unitari – lotto 5 ambulatori e presidi
- EG.03 – computo metrico estimativo – lotto 1 parti comuni ed uffici
- EG.03 – computo metrico estimativo – lotto 2 stanze
- EG.03 – computo metrico estimativo – lotto 3 letti di degenza e materassi
- EG.03 – computo metrico estimativo – lotto 4 servizi igienici assistiti
- EG.03 – computo metrico estimativo – lotto 5 ambulatori e presidi
- EG.04 – capitolato speciale d'appalto parte amministrativa - lotto 1 parti comuni ed uffici
- allegato a EG.04 – capitolato speciale d'appalto parte amministrativa - lotto 1 parti comuni ed uffici – parametri e criteri di valutazione dell'o.e.p.v.
- EG.04 – capitolato speciale d'appalto parte amministrativa - lotto 2 stanze
- allegato a EG.04 – capitolato speciale d'appalto parte amministrativa - lotto 2 stanze – parametri e criteri di valutazione dell'o.e.p.v.
- EG.04 – capitolato speciale d'appalto parte amministrativa - lotto 3 letti di degenza e materassi
- allegato a EG.04 – capitolato speciale d'appalto parte amministrativa - lotto 3 letti di degenza e materassi – parametri e criteri di valutazione dell'o.e.p.v.
- EG.04 – capitolato speciale d'appalto parte amministrativa - lotto 4 servizi igienici assistiti
- allegato a EG.04 – capitolato speciale d'appalto parte amministrativa - lotto 4 servizi igienici assistiti – parametri e criteri di valutazione dell'o.e.p.v.
- EG.04 – capitolato speciale d'appalto parte amministrativa - lotto 5 ambulatori e presidi
- allegato a EG.04 – capitolato speciale d'appalto parte amministrativa - lotto 5 ambulatori e presidi – parametri e criteri di valutazione dell'o.e.p.v.
- EG.05 – capitolato speciale d'appalto parte tecnica - lotto 1 parti comuni ed uffici
- EG.05 – capitolato speciale d'appalto parte tecnica - lotto 2 stanze
- EG.05 – capitolato speciale d'appalto parte tecnica - lotto 3 letti di degenza e materassi
- EG.05 – capitolato speciale d'appalto parte tecnica - lotto 4 servizi igienici assistiti
- EG.05 – capitolato speciale d'appalto parte tecnica - lotto 5 ambulatori e presidi

- EG.06 – modulo richiesta offerta economica – lotto 1 parti comuni e uffici
- EG.06 – modulo richiesta offerta tecnica – lotto 1 parti comuni e uffici
- EG.06 – modulo richiesta offerta economica – lotto 2 stanze
- EG.06 – modulo richiesta offerta tecnica – lotto 2 stanze
- EG.06 – modulo richiesta offerta economica – lotto 3 letti di degenza e materassi
- EG.06 – modulo richiesta offerta tecnica – lotto 3 letti di degenza e materassi
- EG.06 – modulo richiesta offerta economica – lotto 4 servizi igienici assistiti
- EG.06 – modulo richiesta offerta tecnica – lotto 4 servizi igienici assistiti
- EG.06 – modulo richiesta offerta economica – lotto 5 ambulatori e presidi
- EG.06 – modulo richiesta offerta tecnica – lotto 5 ambulatori e presidi
- cronoprogramma

3. di contrarre mediante indizione di procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e degli art. 16 e 17 della LP n. 2/2016 per l'affidamento delle forniture in oggetto in conformità a quanto specificatamente previsto dai documenti di gara sopra citati, confermando l'avvio della procedura di gara, da parte dell'Ufficio Appalti, relativamente ai 5 lotti oggetto del presente provvedimento, così suddivisi:

- lotto 1 – parti comuni ed uffici: euro 185.701,99.- di cui oneri della sicurezza euro 629,04.-;
- lotto 2 – stanze: euro 194.309,04.- di cui oneri della sicurezza euro 629,04.-;
- lotto 3 – letti di degenza e materassi: euro 236.086,32.- di cui oneri della sicurezza euro 226,32.-;
- lotto 4 – servizi igienici assistiti: euro 85.476,32.- di cui oneri della sicurezza euro 236,32.-;
- lotto 5 – ambulatori e presidi: euro 48.736,32.- di cui oneri della sicurezza euro 266,32.-;

4. di confermare che l'appalto dei 5 lotti oggetto del presente provvedimento saranno aggiudicati in base al criterio di cui all'art. 17 comma 3 della LP n. 2/2016, a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, vale a dire in base alla valutazione degli elementi qualità e prezzo attribuendo un massimo di 70 punti alla qualità e un massimo di 30 punti al prezzo.

5. di approvare lo schema del bando G.U.U.E. e del disciplinare di gara, allegati, con le caratteristiche riportate nella parte premessuale del presente provvedimento:

- un termine per la ricezione delle offerte, ai sensi e in conformità del comma 2 dell'art. 18 della L.P. 2/2016 e dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, al fine di permettere una più celere esecuzione dell'appalto e tenuto conto del tempo necessario per preparare le offerte, stabilito in 25 giorni dalla data di trasmissione del Bando per la pubblicazione nella G.U.U.E- Le forniture richieste e le modalità di redazione dell'offerta tecnica (tabellare o in prevalenza tabellare) garantiscono la coerenza del termine così definito;

- l'esclusione, per le specificità della fornitura, che richiede particolari specializzazioni anche in riferimento alla posa in opera ed al relativo montaggio, dell'applicazione del comma 3 dell'art. 32 della L.P. 2/2016 in tema di impiego di lavoratori svantaggiati;
- ai sensi e in conformità dell'art. 8, comma 1 del Decreto legge 16 luglio 2020 n. 76, è autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 con apposita comunicazione tramite PEC da far pervenire all'aggiudicataria;
- è prevista esclusivamente per la partecipazione al lotto 3 - letti di degenza e materassi la presentazione a pena di esclusione, entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, la campionatura delle finiture disponibili in plico di grandezza massima non superiore al formato A3;
- non è previsto il sopralluogo;
- è prevista la commissione tecnica solo per lotto n. 3 (letti di degenza e materassi) in quanto gli altri lotti presentano solo criteri tabellari;
- i concorrenti possono partecipare ed aggiudicarsi uno o più lotti;
- il requisito di ordine speciale degli operatori economici offerenti, ai sensi della lettera a) comma 4 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, per ogni lotto: si ritiene opportuno, avuto riguardo al valore dei singoli lotti, prevedere un requisito di partecipazione di capacità economica finanziaria, al fine di garantire la partecipazione di operatori economici operanti nel settore aventi un'adeguata struttura organizzativa ed una almeno minima esperienza già impostata per la gestione della fornitura:
 - fatturato specifico nel settore di attività oggetto dell'appalto riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili, pari complessivamente all'importo di ogni singolo lotto IVA esclusa;
 - il settore di attività è in relazione ad ogni singolo lotto il seguente:
 - lotto 1: fornitura mobili;
 - lotto 2: fornitura mobili per uso medico;
 - lotto 3: fornitura letti medici;
 - lotto 4: fornitura mobili per bagno;
 - lotto 5: fornitura mobili per uso medico.

Il requisito di capacità economica e finanziaria relativo al fatturato specifico in caso di ATI deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo orizzontale nel suo insieme e deve disporre del requisito nella misura richiesta all'impresa singola.

6. di dare atto che potranno essere apportate alla documentazione tecnica e amministrativa relativa alla procedura approvate con il presente provvedimento le eventuali modifiche e correzioni che dovessero risultare necessarie nel corso dell'istruttoria della procedura di gara, al fine di garantire la completezza e la coerenza della stessa;
7. di attestare che non risulta necessario ulteriore finanziamento rispetto a quanto già definito nella deliberazione di Giunta comunale di data 20 aprile 2021 n. 81 e nella determina di data 22 dicembre 2021 n. 2482;
8. di incaricare, ai sensi dell'art. 21 comma 4 della L.P. 23/1990 e per le motivazioni espresse in premessa, della pubblicazione da eseguirsi secondo le modalità stabilite all'art. 13 della legge provinciale n. 2/2016 e all'art. 73 del D.Lgs. 50/2016 la società Info srl con sede in Barletta (BA), Via S. Antonio 28 (c.f. 04656100726), per quanto riguarda la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale Italiana, sui 2 quotidiani locali (L'Adige e il Corriere del Trentino) e sul quotidiano nazionale (Il Fatto quotidiano), impegnando la relativa spesa pari ad Euro 2.395,00.- (IVA 22% e rimborso spese bollo inclusi);
9. di stabilire che la stipulazione dei contratti con le società sopra menzionate avverrà mediante scambio di corrispondenza secondo gli usi commerciali;
10. di impegnare la spesa di 825,00 per contributo ANAC, imputandola sul capitolo 8020 "Acquisto arredi per strutture assistenziali per anziani" (prenotazione 673/2022);
11. di impegnare l'importo complessivo relativo ai costi di pubblicazione dell'avviso di gara pari ad € 2.395,00.- al capitolo 8020/0 "Acquisto arredi per strutture assistenziali per anziani" (prenotazione n. 673/2022);
12. di prendere atto che allo scopo di contrastare e contenere il diffondersi del virus COVID-19 sono stati adottati sull'intero territorio nazionale e provinciale decreti ed ordinanze in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica. L'esecuzione e conseguente attuazione operativa di quanto disposto con tale provvedimento dovrà pertanto compatibilizzarsi nei tempi e nei modi a quanto formalmente dettato con i surrichiamati provvedimenti, nessuno escluso garantendo la riduzione al minimo del rischio di contagio e lo scrupoloso rispetto delle idonee misure di tutela sanitaria;
13. di dichiarare che l'obbligazione è esigibile nel corso dell'esercizio finanziario 2022;
14. di precisare che il presente atto diventa esecutivo con l'apposizione del visto attestante la regolarità contabile, reso da parte del Dirigente del Servizio Patrimonio e Finanze;
15. di dare atto che con il presente provvedimento non si affida esternamente alcun servizio precedentemente prodotto con personale interno che comporti conseguentemente il trasferimento del relativo personale (D.L. 165/2011);

16. di precisare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale di Trento entro 30 giorni, ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. 2.7.2010, n. 104.

IL DIRIGENTE
Luigi Campostrini

ALLEGATI