



## Comune di Rovereto

ASSESSORATO AI LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE  
E SVILUPPO DEL PATRIMONIO



Preg.mi  
Consiglieri Comunali  
- **DAPOR LUCA**  
- **PICCINNI PAOLO**  
- **ZENATTI MARCO**  
Loro Sedi

Spett.le  
**Segreteria Generale**  
SEDE

### N. fascicolo

Numero di protocollo associato al documento come metadato (DPCM 3.12.2013, art. 20). La segnatura di protocollo è verificabile in alto a sinistra oppure nell'oggetto della PEC o nei file allegati alla medesima. Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo.

OGGETTO: risposta Vostra interrogazione "Anziani e peregrinazioni tra RSA!".

In riscontro alla Vostra interrogazione d.d. 28/03/2025, ns. prot. n. 21026/A d.d. 31/03/2025, pari oggetto, con la presente si trasmettono le informazioni richieste.

Nello specifico la scrivente amministrazione ha puntualmente contattato i referenti dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Clementino Vannetti" che hanno fornito nel dettaglio i riferimenti concernenti lo stato di attuazione della progettualità di cui all'interrogazione.

Merita ricordare che l'iter tecnico-amministrativo volto all'ideazione, alla progettazione e alla realizzazione della nuova RSA che troverà insediamento sull'area Master Tools verrà condotto interamente dall'A.P.S.P. "Vannetti" in qualità di titolare esclusiva della compagine proprietaria dei suoli su cui troverà realizzazione l'opera.

La conseguente gestione della struttura verrà garantita sempre dalla medesima Azienda.

I dettagli concernenti le singole richieste dell'interrogazione risultano di seguito puntualmente illustrati.

**a) a che punto sia lo sviluppo del progetto definitivo ed esecutivo della RSA di via Ronchi**

In data 01/07/2023 ha acquistato efficacia il D.Lgs. n. 36/2023 (codice dei contratti pubblici) che ha apportato significative modifiche alla disciplina della progettazione di opere pubbliche, riducendo a due i livelli di progettazione rispetto ai tre livelli previsti anteriormente; conseguentemente il "progetto preliminare" ed il "progetto definitivo" sono stati sostituiti con il "progetto di fattibilità tecnico-economica" (PFTE).

Per quanto concerne lo sviluppo progettuale della RSA di via Ronchi, nelle prossime settimane verrà acquisito il PFTE, per il quale sono attualmente in fase di acquisizione i pareri e le autorizzazioni necessarie, i cui tempi dipendono dalle singole amministrazioni. Una volta approvato il PFTE il progetto esecutivo verrà perfezionato in tempi brevi, conseguenti alla modalità di appalto individuata per l'affidamento dei lavori.

**b) quando si preveda l'indizione del bando di gara per l'affidamento dei lavori**

Relativamente all'indizione del bando di gara per l'affidamento dei lavori si prevede che entro la fine dell'anno verrà indetta la procedura di gara. Tale decisione sarà adottata in concerto con l'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti (APAC), e le modalità operative saranno definite in ragione della rilevanza dell'opera.

**c) se sia già stato liquidato il premio per la prima fase di studio dell'intervento, a chi e con quali importi**

Con determinazione del Direttore dell'A.P.S.P. Vannetti n. 210 di data 06/12/2023, e in seguito all'efficacia della pregressa determinazione n. 187, è stata disposta la liquidazione dei premi/rimborsi relativi al concorso di progettazione. In particolare, i compensi sono così articolati:

- Arch. Alex Braggion (vincitore del concorso): € 72.000,00 (al netto di IVA o di ogni altro onere di legge);
- Pavarani Marco (capogruppo – secondo classificato): € 12.000,00 (al netto di IVA o di ogni altro onere di legge);

- Pantaleo Raul (capogruppo – terzo classificato): € 12.000,00 (al netto di IVA o di ogni altro onere di legge);
- Buson Massimo (capogruppo – quarto classificato): € 12.000,00 (al netto di IVA o di ogni altro onere di legge);
- Sbarbati Stefano (capogruppo – quinto classificato): € 12.000,00 (al netto di IVA o di ogni altro onere di legge).

**d) quale sia l'importo previsto per la liquidazione dei progetti definitivo ed esecutivo**

Con determinazione del Direttore f.f. dell'A.P.S.P. Vannetti n. 133 di data 31/07/2024 è stato affidato l'incarico professionale all'arch. Alex Braggion, studio B+D+M Architetti Associati, per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE completo) e del progetto esecutivo (limitatamente alle prestazioni relative alla redazione del Computo metrico estimativo, Quadro Economico, Elenco prezzi, Quadro incidenza percentuale della quantità di manodopera). Il compenso professionale è stato determinato in conformità al D.M. 17 giugno 2016 e al D.Lgs. 36/2023, risultando pari ad € 339.448,12, al netto dello sconto predeterminato nel Bando (25%) e oltre agli oneri previdenziali e fiscali. Con determinazione del Direttore dell'A.P.S.P. Vannetti n. 175 di data 11/11/2024 è stato affidato al medesimo professionista l'incarico per la redazione della relazione geotecnica per un compenso pari ad € 63.761,34, oltre agli oneri previdenziali e fiscali.

L'incarico per la redazione della relazione geologica è stato affidato con determinazione del Direttore dell'A.P.S.P. Vannetti n. 192 di data 02/12/2024 al professionista geologo Franco Scrinzi, per un compenso di € 55.479,98, oltre agli oneri previdenziali, con un ribasso del 100% sulle sole spese generali.

Si evidenzia come il Quadro Economico complessivo dell'opera sia pari ad € 21.531.800,00.

**e) se sia previsto, nelle spese tecniche, l'importo eventuale per la figura esterna di supporto al responsabile unico di procedimento (RUP) e per quale importo.**

In relazione alla domanda di cui al punto e), per quanto riguarda la previsione delle spese tecniche, si precisa che il quadro economico complessivo, tra le somme a disposizione dell'amministrazione, prevede un congruo importo che può

ricomprendere, se ritenuti opportuni e necessari, anche eventuali incarichi di supporto al RUP o a funzioni equivalenti.

L'incarico di supporto al RUP per la fase progettuale di PFTE ed esecutivo è stato affidato con determinazione del Direttore f.f. dell'A.P.S.P. Vannetti n. 144 di data 06/09/2024 all'arch. Claudio Battisti per un compenso di € 19.586,44, al netto degli oneri previdenziali e fiscali in conformità da quanto previsto dal D.M. 17 giugno 2016.

Sperando di aver fornito i necessari chiarimenti, l'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

L'Assessore ai lavori pubblici, manutenzione e  
sviluppo del patrimonio

Carlo Fait