



## Comune di Rovereto

SINDACA

Egregio Consigliere comunale

Domenico Catalano

SEDE

### N. fascicolo

Numero di protocollo associato al documento come metadato (DPCM 3.12.2013, art. 20). La segnatura di protocollo è verificabile in alto a sinistra oppure nell'oggetto della PEC o nei file allegati alla medesima. Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo.

**OGGETTO:** risposta ad interrogazione di data 27 novembre 2025 – INPS di Rovereto  
(prot. n. 76306/2025 – n. reg. 60/25)

Con riferimento alla Sua interrogazione di data 27 novembre 2025, si forniscono i seguenti elementi informativi.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 118 di data 26 giugno 2018 è stato disposto di concedere in uso ad INPS Istituto Nazionale Previdenza Sociale - Direzione regionale per il Trentino Alto Adige, il piano terra ed il primo piano dell'immobile comunale denominato Palazzo Todeschi (p.ed. 574/1 c.c. Rovereto) sito in via Tartarotti 5.

In data 13 settembre 2018 è stato sottoscritto il conseguente contratto di concessione in uso, Rep. Com. n. 9763. Tale contratto all'art. 3 prevedeva una durata di 6 anni dalla data di sottoscrizione ed è quindi giunto a scadenza in data 12 settembre 2024.

Con nota prot. Com. 5310/2024 INPS Istituto Nazionale Previdenza Sociale - Direzione regionale per il Trentino Alto Adige ha chiesto al Comune la disponibilità al rinnovo del contratto in questione.

In seguito a tale richiesta si sono susseguiti una serie di incontri tra le parti durante i quali è emerso che gli spazi concessi ad INPS si sono rivelati nel tempo sovradimensionati, in considerazione del fatto che gli archivi sono ormai quasi esclusivamente digitalizzati, e non del tutto idonei all'utilizzo necessario all'Istituto in questione.

INPS in ragione di quanto sopra ha comunicato che l'Istituto avrebbe pubblicato un bando ad evidenza pubblica per il reperimento di locali idonei ad accogliere gli uffici dell'Agenzia di Rovereto chiedendo quindi una proroga del contratto Rep. Com. n. 9763 di data 13 settembre 2018 esclusivamente per il tempo necessario a reperire gli spazi di cui al bando

### Comune di Rovereto

piazza Podestà, 11 - 38068 Rovereto TN  
centralino 0464 452111 - nr. verde 800 186595  
indirizzo web [www.comune.rovereto.tn.it](http://www.comune.rovereto.tn.it)  
p. iva e c.f. 00125390229

### Sindaca

Piazza Podestà, 11 - 38068 Rovereto (TN)  
tel. 0464 452387  
fax 0464 452546  
[sindaca@comune.rovereto.tn.it](mailto:sindaca@comune.rovereto.tn.it)

sopra nominato, e cioè per la durata di un anno, riducendo contestualmente i locali oggetto di concessione solo a quelli del primo piano dell’immobile in questione.

Tale proroga è avvenuta tramite la sottoscrizione di un atto aggiuntivo Racc. Com. n. 1985 di data 21 novembre 2024.

In ragione dell’avvenuta scadenza del contratto di cui sopra al 13 settembre 2025, INPS con nota prot. Com. 61791 di data 30 settembre 2025 ha chiesto al Comune la disponibilità al rinnovo del contratto in questione visto che nel frattempo non erano ancora stati reperiti sul territorio locali idonei ad ospitare l’Agenzia INPS di Rovereto, alle condizioni previste dall’Istituto.

A riscontro di tale richiesta, con nota prot. Com. 69484 di data 31 ottobre 2025, è stato comunicato ad INPS che la stessa non può essere accolta in quanto l’Amministrazione Comunale ha la necessità di ritornare in possesso degli spazi di Palazzo Todeschi per esigenze istituzionali, in particolare per insediare i propri uffici.

Con la medesima nota prot. Com. 69484 si è quindi inviata formale comunicazione di recesso, ai sensi dell’art. 3 del contratto Rep. Com. n. 9763 di data 13 settembre 2018 dando termine al 30 giugno 2026 e chiedendo pertanto di restituire i locali concessi presso Palazzo Todeschi entro il suddetto termine del 30 giugno 2026.

Preme sottolineare che già in occasione del primo rinnovo tecnico disposto al fine di dare ad INPS il tempo necessario a reperire gli spazi di cui al bando sopra nominato, gli uffici comunali hanno collaborato con lo stesso Istituto informandolo rispetto a diversi locali idonei sul territorio comunale, di proprietà privata, resisi liberi. Ciò in ragione del fatto che, ad oggi, non ci sono immobili di proprietà comunale che si possano destinare a tale funzione, alternativi a quelli attualmente utilizzati.

Gli spazi privati di cui sopra, seppur assolutamente adatti ad ospitare l’Agenzia INPS di Rovereto, non sono stati assunti in locazione dall’Istituto in quanto l’Agenzia del Demanio non ha fornito il necessario pare di congruità rispetto al canone richiesto.

Si è inoltre a conoscenza che INPS ha intrapreso contatti con INAIL per l’utilizzo di alcuni spazi presso la loro sede di Rovereto. L’immobile in questione necessita tuttavia di un intervento di riqualificazione e INAIL non ha fornito una data circa la conclusione dei lavori di ristrutturazione degli spazi individuati.

L’Amministrazione comunale riconosce indubbiamente la valenza dei servizi che l’Agenzia INPS di Rovereto svolge per il cittadini e anche a livello sovracomunale ed a tal fine si è impegnata a favorire per quanto possibile la ricerca di locali che possano soddisfare le esigenze dell’Istituto.

Rimane tuttavia urgente per il Comune ritornare in possesso degli spazi in questione come detto per esigenze istituzionali, in particolare per insediare i propri uffici vista l’attuale sofferenza di alcuni immobili a ciò destinati.



Giulia Robol  
COMUNE DI  
ROVERETO/00125390229  
02.02.2026 17:58:04  
GMT+00:00

LA SINDACA  
arch. Giulia Robol

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell’originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle Linee guida AgID (artt. 3 bis, c. 4 bis, e 71 D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall’indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).