



CITTA' DI ROVERETO

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE al PRG "MARZO 2025" **per la riqualificazione dell'ambito compreso** **fra via Stivo e la S.S. 12**

Adozione Definitiva

Il progettista: Ing. Luigi Campostrini

REPORT AREE VARIATE

Adozione del Consiglio Comunale	deliberazione n° 22	di data 16 luglio 2025
Adozione definitiva del Consiglio Comunale	deliberazione n°	di data
Approvazione della Giunta Provinciale	deliberazione n°	di data
Entrata in vigore il		

il Segretario Generale
Valerio Bazzanella

Il Dirigente
Luigi Campostrini

Variante al PRG “Marzo 2025”

Report Aree Variate – Adozione Definitiva

Modifica cartografica		PRG in VIGORE al 31 ottobre 2025		Variante al PRG “Marzo 2025”- Adozione		Variante al PRG “Marzo 2025”- Adozione Definitiva	
N.	%	Destinazione	%	Destinazione	%	Destinazione	
1	100%	zona B103 - TESSUTI DI COMPLETAMENTO B4.1 (ART. 59) con n. 3 piani, con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP).	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 25 (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI.	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 25 (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI.	
2	100%	zona B103 - TESSUTI DI COMPLETAMENTO B4.1 (ART. 59) con n. 3 piani, con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP).	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 25 (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI.	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 25 (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI.	
3	100%	zona H101 - VERDE PRIVATO (ART. 93), con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP).	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 25 (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI.	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 25 (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI.	

4	100%	zona B101 - TESSUTO SATURO DI RECENTE FORMAZIONE B2 (ART. 57) con n. 3 piani, con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: F420 - PISTE CICLABILI E CICLOPEDONALI ESISTENTI (ART. 90).	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 25 (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI; F420 - PISTE CICLABILI E CICLOPEDONALI ESISTENTI (ART. 90).	100%	zona Z504 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 25 (ART. 62) , con Penalità P1 - trascurabile o assente (Carta di sintesi della pericolosità art. 18 N.d.A. PUP) interessata da: C105 - FUNZIONI MISTE PREVALENTI RESIDENZIALI; F420 - PISTE CICLABILI E CICLOPEDONALI ESISTENTI (ART. 90).
---	------	--	------	--	------	--