



Comune di Rovereto
Provincia di Trento

VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE
COMPARTO B1 del PL. 18 “VIA ALL’ADIGE”

a Rovereto - Borgo Sacco.
su p.ed. 675 e parte della p.ed. 676 in CC Sacco

art. 49 Legge provinciale 4 agosto 2015, n.15

FUTURO AMPLIAMENTO
A.4

IL PROGETTISTA:
arch. Riccardo Bandera

Mestre, Gennaio 2025

Approvazione

Delibera Consiglio Comunale. n. __ dd. __.__.____

L'eventuale ampliamento del piano primo sarà posticipato a un futuro prossimo. Questo permetterà di rispondere meglio alle esigenze di flessibilità richieste da un'azienda dinamica e all'avanguardia, con soluzioni progettuali che dovranno garantire la massima adattabilità degli spazi nel tempo. Questi interventi dovranno quindi prevedere l'utilizzo di materiali e tecnologie che rispondano ai requisiti di sicurezza senza compromettere l'estetica e la funzionalità degli spazi.

La controfacciata già in progetto permetterà un ampliamento perfettamente integrato al progetto andando a mantenere omogeneo il fronte su via All'Adige evitando superfetazioni discontinue come accaduto con l'ampliamento dell'anno 2000 (sopraelevazione P1).

Si aggiungono di seguito immagini che rappresentano l'ipotetico ingombro di ampliamento pari a quanto già ipotizzato nel progetto 2019. L'ampliamento sarà oggetto di progettazione architettonica specifica, andando a delineare finestrature ed eventuali terrazzamenti, coerenti con il resto dell'edificio.



Vista frontale dell'edificio lato Nord, da via All'Adige. Si noti come la controfacciata permette di integrare il nuovo ampliamento senza alterazione figurativa.



Vista lato Sud dell'edificio, relazione tra controfacciata e ampliamento. Si noti come il volume di ampliamento risulti ben definito con il resto del progetto, trovando la propria autonomia progettuale.

Il possibile ampliamento, progettato in coerenza con lo stile e le caratteristiche del resto dell'edificio, sarà armoniosamente integrato nel contesto. Grazie alla presenza delle alberature lungo via All'Adige, l'intervento rimarrà discretamente nascosto, preservando l'importanza visiva della facciata principale. La facciata vetrata, inoltre, si integrerà con il paesaggio circostante, creando un effetto di leggerezza e trasparenza, evitando di apparire invasiva o ingombrante.



Viste dall'incrocio tra via All'Adige e via Riccardo Zandonai, prima e dopo l'intervento, con le alberature che coprono completamente l'ampliamento.



Proseguendo dopo l'incrocio tra via All'Adige e via Riccardo Zandonai, si intravede il fronte Est, prima e dopo l'intervento.

CONCLUSIONI

Il possibile ampliamento è stato studiato e approfondito con grande attenzione. Riteniamo che in un futuro sia possibile la sua realizzazione senza compromettere il resto dell'edificio e del paesaggio.

Con l'occasione si porgono,

Distinti saluti.

Arch. Riccardo Bandera
Firmato digitalmente