c_h612-10/01/2025-0001554/A - Allegato Utente 3 (A03)

ALBERTO CAMPAGNA
INGEGNERE
I-38068 Rovereto (TN)
via Ergisto Bezzi, 30
tel./fax: +39.0464.425287
e-mail: campagna.ing@gmail.com
c.f. CMPLRT73A21H612F
partita I.V.A. 01741590226

PROGETTAZIONE E CONSULENZA TECNICA, SVILUPPO DISEGNI, CALCOLI STATICI E VERIFICHE ANTISISMICHE, DIREZIONE DEI LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA NEI CANTIERI, PER OPERE CIVILI E INDUSTRIALI

Rif. opera: 0055-8000 n. prot. 25.02 Rovereto, 2 gennaio 2025

Oggetto: **Variante al Piano di Lottizzazione Comparto B1 del P.L. 18 "Via all'Adige" a Rovereto – Borgo Sacco su p.ed. 675 e parte della p.ed. 676 in C.C. Sacco.**

Nota tecnica inerente la compatibilità acustica degli interventi previsti.

Con la presente nota tecnica, il sottoscritto ing. Alberto Campagna, nato a Rovereto (TN) il 21 gennaio 1973, codice fiscale CMPLRT73A21H612F, residente a Rovereto (TN), in via Ergisto Bezzi, 30, ingegnere abilitato, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trento, numero d'albo 2178, professionista incaricato della verifica delle caratteristiche acustiche nell'ambito dei lavori di ristrutturazione della palazzina uffici della Manica S.p.A., ricompresa nel Comparto B1 del P.L. 18 "Via all'Adige";

visto il documento previsionale di impatto acustico di data 5 ottobre 2019 a firma dell'ing. Marco Galvani, allegato al Piano di Lottizzazione con efficacia di Variante al Piano Regolatore Generale: P.L. 18 – Comparto B1, pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 15 del 9 aprile 2020 ed entrata in vigore il 10 aprile 2020;

vista la relazione sulle caratteristiche acustiche redatta in data maggio 2020 dallo scrivente ing. Alberto Campagna per il progetto di trasformazione edilizia con ampliamento della p.ed. 675 e parte 676 C.C. Sacco – Comparto B1 del "P.L. 18 di via all'Adige", presente agli atti presso l'ufficio tecnico del Comune di Rovereto, tra gli allegati al Permesso di Costruire n. 28103 di data 20 aprile 2022;

visti gli elaborati della variante urbanistica di cui all'oggetto, redatti a cura dell'arch. Riccardo Bandera, che riducono gli interventi volti all'ampliamento della palazzina uffici, promuovendo azioni di ristrutturazione funzionali ad una efficace riorganizzazione degli spazi disponibili nel volume edilizio esistente;

considerato che:

gli interventi in progetto sul fabbricato non comportano né variazioni di destinazione d'uso dello stesso, né modifiche apprezzabili delle sorgenti sonore rispetto alle previsioni del documento preliminare di impatto acustico agli atti;

i materiali e le tecniche esecutive che si intendono impiegare per la realizzazione dei componenti di chiusura orizzontale e verticale della costruzione, gli elementi divisorie e gli impianti tecnologici, rispondono alla buona regola costruttiva e non avranno comportamento sostanzialmente dissimile dal punto di vista acustico rispetto a quanto previsto nella relazione sulle caratteristiche acustiche dell'edificio già presente agli atti;

l'inquadramento acustico dell'area elaborato dal Comune di Rovereto conferma la collocazione della palazzina uffici in classe III (aree di tipo misto) in un regime transitorio per aree produttive con diversa previsione urbanistica;

DICHIARA

che non si rende necessaria la rielaborazione del documento preliminare di impatto acustico;

ALBERTO CAMPAGNA
INGEGNERE
I-38068 Rovereto (TN)
via Ergisto Bezzi, 30
tel./fax: +39.0464.425287
e-mail: campagna.ing@gmail.com
c.f. CMPLRT73A21H612F
partita I.V.A. 01741590226
PROGETTAZIONE E CONSULENZA TECNICA, SVILUPPO DISEGNI, CALCOLI STATICI E VERIFICHE ANTISISMICHE, DIREZIONE DEI LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA NEI CANTIERI, PER OPERE CIVILI E INDUSTRIALI

che secondo gli strumenti urbanistici vigenti a valenza acustica l'intervento previsto nella variante urbanistica è fattibile e non comporta un aggravamento del clima acustico;

che gli interventi edilizi prospettati potranno soddisfare le verifiche delle caratteristiche acustiche degli edifici previste dalla normativa vigente, se eseguiti con materiali e tecniche esecutive tipici e correnti, nel rispetto della buona regola dell'arte.

Si conferma pertanto in scienza e coscienza la piena fattibilità dell'opera prevista nella variante urbanistica sotto il profilo della compatibilità acustica con il sito in cui sorge la costruzione esistente.

In fede,

ing. Alberto Campagna

Documento informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del tecnico responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).