

Informazioni su deposito e modalità di presentazione delle osservazioni

Con deliberazione n. 8 di data 8 aprile 2025 il Consiglio Comunale ha adottato la variante al PRG “Marzo 2024” con lottizzazione per la riqualificazione dell’ambito ex Merloni Sud. Il piano di lottizzazione stesso richiede una modifica alle previsioni del Piano Regolatore Generale per una più razionale programmazione degli interventi, con la conseguenza che la deliberazione costituisce anche provvedimento di adozione di variante allo strumento urbanistico. Quanto sopra comporta altresì la modifica delle previsioni di piani attuativi.

Pertanto trova applicazione la procedura semplificata per la formazione del Piano Regolatore Generale prevista dalla L.P. 15/2015.

In particolare, il combinato disposto degli art. 37 e 39 della L.P. 15/2015 prevede che il comune, adottata con la deliberazione in via preliminare la variante, pubblica l'avviso relativo all'adozione stessa e alla possibilità di consultare il piano e la documentazione che lo compone; contestualmente **il comune deposita il piano a disposizione del pubblico, per 30 giorni consecutivi, e chiunque può presentare osservazioni sulla variante nel pubblico interesse.** La variante è trasmessa tempestivamente alla struttura provinciale competente e alla comunità.

Entro 10 giorni dalla scadenza dal termine il comune pubblica, per 10 giorni consecutivi, l'elenco degli articoli e delle parti di territorio oggetto di osservazioni. Nel periodo di pubblicazione chiunque può presentare ulteriori osservazioni correlate alle osservazioni pubblicate dal comune. La struttura provinciale competente in materia di urbanistica si esprime secondo le relative disposizioni provinciali. Se non sono pervenute osservazioni e se il parere unico conclusivo della conferenza di pianificazione o il parere del servizio non contengono prescrizioni, indicazioni di carattere orientativo o altri rilievi, si prescinde dall'adozione definitiva prevista dall'articolo 37, comma 8. A mente e a norma dell'art. 47 della L.P. 15/2015 si sottolinea come l'adozione genera le misure di salvaguardia estese alla pluralità ovvero totalità delle previsioni urbanistiche sancite dalla variante in parola.

Presso il Servizio tecnico e sviluppo del territorio, via Cartiera 13, è **depositata la documentazione del progetto del piano di lottizzazione e della variante al PRG a libera consultazione del pubblico, a decorrere dal giorno 19 aprile 2025** per 30 (trenta) giorni consecutivi. La documentazione è altresì visionabile sul sito web del comune: <http://www.comune.rovereto.tn.it/> nell'apposita sezione dedicata alla pianificazione e programmazione urbanistica.

Il termine entro cui devono pervenire le osservazioni è il giorno 19 maggio 2025 in quanto il trentesimo giorno coincide con una giornata di chiusura degli uffici. Non saranno considerate osservazioni pervenute fuori del termine summenzionato.

Si precisa inoltre che entro 10 (dieci) giorni dal termine sopra indicato il Comune pubblica sul sito internet l'elenco delle osservazioni pervenute.

Nei successivi 10 (dieci) giorni chiunque può presentare osservazioni correlate alle osservazioni pubblicate.

La **consegna delle osservazioni**, che dovranno riportare l'esatta identificazione degli immobili, la proprietà degli stessi, le motivazioni a supporto dell'istanza, la documentazione fotografica ed un recapito telefonico di riferimento, potrà avvenire:

- **a mano presso gli Uffici Comunali.** Al fine di agevolare la corretta gestione delle istanze, si chiede di fare riferimento all'Ufficio Pianificazione territoriale e Urbanistica (via Cartiera, 13) o all'Ufficio per le Relazioni con il Pubblico (URP – Palazzo Pretorio in piazza Podestà 11);
- **a mezzo PEC (territorio@pec.comune.rovereto.tn.it).**

L'accesso all'**Ufficio Pianificazione territoriale e urbanistica** per la consultazione dei documenti di variante e per la presentazione di eventuali osservazioni è consentito al pubblico *tramite appuntamento* da concordarsi in orario d'Ufficio con i tecnici, a mezzo e-mail urbanistica@comune.rovereto.tn.it o *contatto telefonico* - tel. 0464 452477 - 452234.

L'accesso all'**URP** per la consegna di eventuali osservazioni è consentito al pubblico *tramite appuntamento* da concordarsi in orario d'Ufficio con il personale, a mezzo e-mail urp@comune.rovereto.tn.it o *contatto telefonico* - tel. 0464 452499.